

Årsredovisning

för

BJ Fastigheter i Stenungsund AB

556312-1424

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJ Fastigheter i Stenungsund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 17 oktober 2023



Bengt Johansson

Årsredovisning
för
BJ Fastigheter i Stenungsund AB

556312-1424

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, i vilka lokaler hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 235	1 118	1 511	1 976
Resultat efter finansiella poster	4 619	-74	149	691
Soliditet (%)	51	27	27	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200	5 533 050	-73 740	5 559 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-73 740	73 740	0
Årets resultat				4 543 911	4 543 911
Belopp vid årets utgång	100 000	200	5 459 310	4 543 911	10 103 421

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 (4 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 459 311
årets vinst	4 543 911
	10 003 222

disponeras så att i ny räkning överföres	10 003 222
	10 003 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 234 812

1 117 772

Övriga rörelseintäkter

0

105 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 234 812

1 222 772

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-886 351

-842 736

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-380 811

-415 140

Summa rörelsekostnader

-1 267 162

-1 257 876

Rörelseresultat

-32 350

-35 104

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 094 451

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129 205

140 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-395 484

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 577

-178 636

Summa finansiella poster

4 651 595

-38 636

Resultat efter finansiella poster

4 619 245

-73 740

Resultat före skatt

4 619 245

-73 740

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 334

0

Årets resultat

4 543 911

-73 740

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 443 726	3 682 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 679	11 679
Hysesgästanpassningar	4	174 621	287 616
Summa materiella anläggningstillgångar		3 623 026	3 981 579

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 859 459	6 761 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 604 516	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 463 975	13 761 000
Summa anläggningstillgångar		18 087 001	17 742 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 407	237 188
Övriga fordringar		712 113	142 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 051	41 503
Summa kortfristiga fordringar		781 571	421 155

Kassa och bank

Kassa och bank		790 965	2 081 179
Summa kassa och bank		790 965	2 081 179
Summa omsättningstillgångar		1 572 536	2 502 334

SUMMA TILLGÅNGAR

19 659 537

20 244 913

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 459 311

5 533 050

Årets resultat

4 543 911

-73 740

Summa fritt eget kapital

10 003 222

5 459 310

Summa eget kapital

10 103 422

5 559 510

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 000 000

Övriga skulder

4 550 000

4 550 000

Summa långfristiga skulder

4 550 000

11 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 753

163 117

Övriga skulder

4 197 295

2 317 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

672 067

654 868

Summa kortfristiga skulder

5 006 115

3 135 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 659 537

20 244 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	3-5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Ingående avskrivningar	-3 243 879	-3 005 321
Årets avskrivningar	-238 558	-238 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 482 437	-3 243 879
Utgående redovisat värde	3 443 726	3 682 284

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	498 900	498 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 900	498 900
Ingående avskrivningar	-487 221	-480 081
Årets avskrivningar	-7 000	-7 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 221	-487 221
Utgående redovisat värde	4 679	11 679

Not 4 Hyresgästanpassningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 879 037	2 796 992
Inköp	22 258	82 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 901 295	2 879 037
Ingående avskrivningar	-2 591 421	-2 421 979
Årets avskrivningar	-135 253	-169 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 726 674	-2 591 421
Utgående redovisat värde	174 621	287 616

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapital försäkring

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 761 000	6 761 000
Inköp	6 873 533	0
Försäljningar	-4 775 074	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 859 459	6 761 000
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-395 484	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-395 484	0
Utgående redovisat värde	8 463 975	6 761 000

2023111504861

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	7 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	4 550 000	4 550 000
Lån Stadshypotek	0	7 000 000
	4 550 000	11 550 000

Not 8 Ställda säkerheter

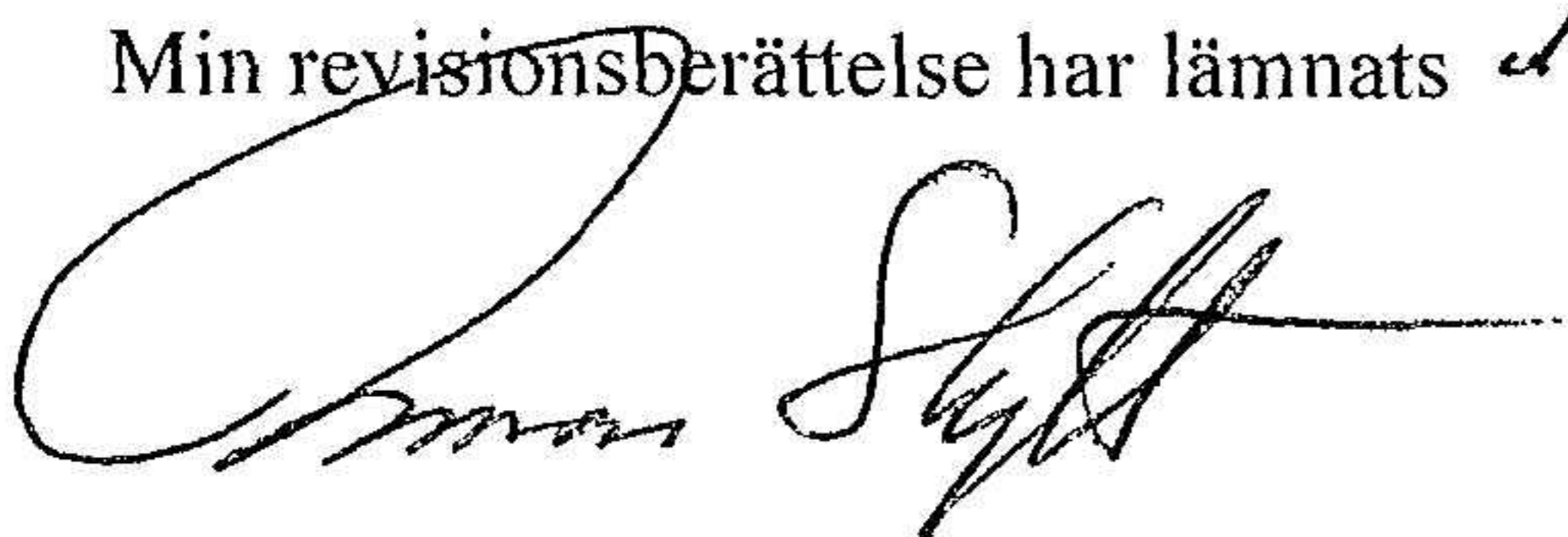
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Stenungsund den 25 september 2023


Bengt Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 17 oktober 2023.*



Thomas Skytt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ Fastigheter i Stenungsund AB
Org.nr 556312-1424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJ Fastigheter i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 17 oktober 2023

SA Revision AB

Thomas Skytt
Auktoriserad revisor