

Årsredovisning för  
**Aranäs i Kungsbacka 13 AB**  
556947-6095

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-06-17



Lars Björklund  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	-7 300	-10 000	-4 156	-
Balansomslutning	23 071 021	22 981 451	22 815 440	22 677 962
Avkastning på eget kapital %	-1 047,8	-902,5	-770,5	-135,9
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,2

Definitioner: se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB, org nummer 556718-0608, som är dotterbolag till Aranäs AB, org nummer 559001-9609. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger fastigheterna Kolla 3:70 och Kolla 3:87 i Kungsbacka. Fastigheterna är belägna i Kolla Parkstad.

Aranäs utvecklar stadsdelen Kolla Parkstad tillsammans med Kungsbacka Kommun, JM, Eksta, PEAB och Veidekke, vilken kommer att innehålla ca 1 100 lägenheter för bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt. Två tredjedelar av stadsdelen är i dagsläget bebyggd och inflyttad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse och VD för bolaget har utsetts under 2024.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserade vinstmedel	780 272
Årets resultat	-756 058
Kronor	24 214
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	24 214
Kronor	24 214

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		-	-
Fastighetskostnader		-	-10 000
<b>Driftsnetto</b>	3	-	-10 000
Övriga rörelsekostnader		-7 300	-
<b>Rörelseresultat</b>		-7 300	-10 000
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 675	3 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-772 019	-717 915
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-777 644	-724 450
Erhållna koncernbidrag		21 586	-
<b>Resultat före skatt</b>		-756 058	-724 450
Skatt på årets resultat	6	-	2 843
<b>Årets resultat</b>		<b>-756 058</b>	<b>-721 607</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	435 304	435 304
Pågående nybyggnad	8	22 551 340	22 463 340
		<u>22 986 644</u>	<u>22 898 644</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 986 644</b>	<b>22 898 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		84 377	82 702
		<u>84 377</u>	<u>82 702</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	105
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 377</b>	<b>82 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 071 021</b>	<b>22 981 451</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		780 272	751 879
Årets resultat		-756 058	-721 607
		<u>24 214</u>	<u>30 272</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 214</b>	<b>80 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till koncernföretag	10	22 820 807	22 813 179
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 820 807</b>	<b>22 813 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	88 000
Övriga kortfristiga skulder		176 000	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 000</b>	<b>88 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 071 021</b>	<b>22 981 451</b>

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>1 879</b>	<b>51 879</b>
Erhållet aktieägartillskott		750 000	750 000
Årets resultat		-721 607	-721 607
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>30 272</b>	<b>80 272</b>
Erhållet aktieägartillskott		750 000	750 000
Årets resultat		-756 058	-756 058
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>24 214</b>	<b>74 214</b>

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (750 000 kr).

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

#### Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen

#### Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital samt 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen. Företagets bedömning per 2024-12-31 är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

### Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

### Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer redovisas till nedlagda kostnader. Företagets bedömning är att det verkliga värdet per 2024-12-31 inte understiger nedlagda kostnader och därmed föreligger det inte något nedskrivningsbehov.

## Not 3 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	1 675	3 465
<b>Summa</b>	<b>1 675</b>	<b>3 465</b>

## Not 5 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	772 019	714 840
Räntekostnader, övriga	-	3 075
<b>Summa</b>	<b>772 019</b>	<b>717 915</b>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt för året	-	-
Justerad skatt tidigare år	-	2 843
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>2 843</b>
Resultat före skatt	-756 058	-724 450
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	155 748	149 237
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-345	-146 394
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-2 060	-
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-153 343	-
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>2 843</b>

## Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Specifikation planenligt bokfört värde</b>		
Mark	435 304	435 304
<b>Summa planenligt bokfört värde</b>	<b>435 304</b>	<b>435 304</b>
<b>Specifikation året förändring</b>		
Ingående anskaffningsvärden	435 304	435 304
-Under året genomförda direktinvesteringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>435 304</b>	<b>435 304</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>435 304</b>	<b>435 304</b>
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige	22 000 000	22 000 000
varav mark	22 000 000	22 000 000
<b>Marknadsvärde fastigheter</b>	<b>64 401 340</b>	<b>64 313 000</b>

Fastigheterna har värderats internt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet.

Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5,3 % år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats.

Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

### Not 8 Pågående nybyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 463 340	22 375 340
-Under året nedlagda kostnader	88 000	88 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 551 340</b>	<b>22 463 340</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	22 820 807	22 813 179

### Not 10 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 13 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 13 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

### Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Björklund  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs i Kungsbacka 13 AB

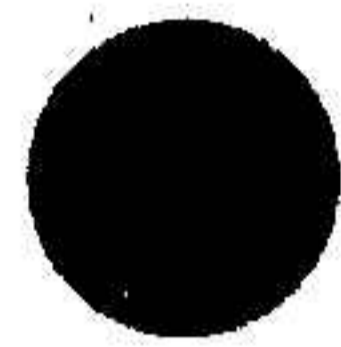
Unikt dokument-id:

684b5dc5-fe95-46e4-a69b-8006de62b1dd

Dokumentets fingeravtryck:

d026ced6b47ce2d68f976c257aa97e3b0404e7d7bc432135ffd368887e05dfb9e416e23e3bf03f52a  
7f644bf820fc7692f87dbcf51c9ec5b2881cc1ce609756

## Undertecknare



**Lars Björklund**

Aranäs

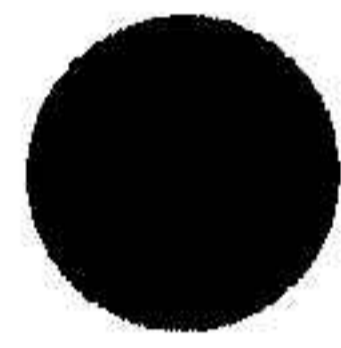
E-post: lars.bjorklund@aranas.se

Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Lars Björklund  
(19650829\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 13:14:54 UTC



**Bengt Kron**

Auktoriserad revisor

PWC

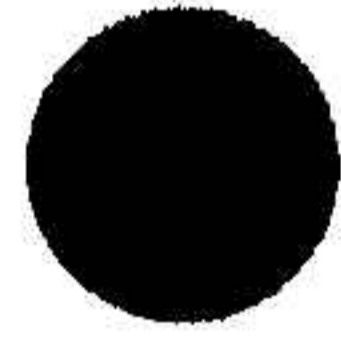
E-post: bengt.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON  
(19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 14:58:37 UTC



**Erik Wiklund**

E-post: ewiklund@deloitte.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 163.116.168.119

Signerad med BankID: ERIK AXEL  
WIKLUND (19900519\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 15:12:25 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-21 15:12:25 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062603334

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-03-21 15:12:25 UTC	Dokumentet signerades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:12:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:12:06 UTC	Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:58:38 UTC	Dokumentet skickades till Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: ()
2025-03-21 14:58:37 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:58:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:58:23 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 13:14:56 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2025-03-21 13:14:54 UTC	Dokumentet signerades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 13:14:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 13:14:40 UTC	Dokumentet öppnades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 09:02:30 UTC	Dokumentet skickades till Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: ()



2025-03-21 08:53:06 UTC

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 08:53:05 UTC

Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 08:51:18 UTC

Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

ank=20250625;2025062603336



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 13 AB, org.nr 556947-6095

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 13 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs i Kungsbacka 13 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2025

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 14:58:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

**ERIK WIKLUND** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 15:12:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK AXEL WIKLUND

Erik Wiklund

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062603339