

# ÅRSREDOVISNING

för

## M Wikstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559279-4233

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Margaretha Wikstrand Ericsson, Styrelseledamot  
2023-06-22

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företagets säte är Danderyd.

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 160 820	3 996 139
Resultat efter finansiella poster	1 037 256	297 704
Soliditet (%)	11,64	3,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	0	233 825	233 825
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		233 825	-233 825	0
Årets resultat			823 449	823 449
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>233 825</u>	<u>823 449</u>	<u>1 057 274</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	233 825
Årets resultat	823 449
	<u>1 057 274</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 057 274</u>
	<u>1 057 274</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-10-28 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 160 820	3 996 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 160 820</u>	<u>3 996 139</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 598 354	-3 184 028
Personalkostnader	2	-292 088	-299 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-118 738</u>	<u>-118 740</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 009 180</u>	<u>-3 602 732</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 151 640	393 407
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-114 884</u>	<u>-96 174</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-114 384</u>	<u>-95 703</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 037 256	297 704
<b>Resultat före skatt</b>		1 037 256	297 704
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-213 807	-63 879
<b>Årets resultat</b>		<u>823 449</u>	<u>233 825</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>7 936 965</u>	<u>8 055 703</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 936 965	8 055 703
Summa anläggningstillgångar		7 936 965	8 055 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 525	124 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 308</u>	<u>53 341</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 833	177 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 628 064</u>	<u>664 260</u>
Summa kassa och bank		1 628 064	664 260
Summa omsättningstillgångar		1 658 897	841 818
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 595 862</b>	<b>8 897 521</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		233 825	0
Årets resultat		823 449	233 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 057 274</u>	<u>233 825</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 117 274	293 825
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 736 580	7 886 792
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 736 580</u>	<u>7 886 792</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 212	150 212
Förskott från kunder		287 563	301 548
Leverantörsskulder		88 453	138 598
Skatteskulder		97 472	0
Övriga skulder		10 915	10 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 393	115 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>742 008</u>	<u>716 904</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 595 862</b>	<b>8 897 521</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 50

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
--------------	-----------------------------	-------------	------------------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	8 174 443	0
Inköp	0	8 174 443
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 174 443</b>	<b>8 174 443</b>
Ingående avskrivningar	-118 740	0
Årets avskrivningar	-118 738	-118 740
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-237 478</b>	<b>-118 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 936 965</b>	<b>8 055 703</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	14 271 464	7 285 944
--------------------------	------------	-----------

M Wikstrand Fastigheter AB  
Org.nr. 559279-4233

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 510 600	9 510 600

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

DJURSHOLM

Margaretha Wikstrand Ericsson  
Margaretha Wikstrand Ericsson

2023-06-19