

Årsredovisning

för

R. Otto Invest AB

Org.nr. 559170-2054

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Ottosson, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för R. Otto Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultation inom juridik, projektledning och fastighetsutveckling. Bolaget ska vidare köpa, sälja och förvalta fast egendom samt finansiera fastighetsutvecklingsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	1 605 327	497 946	653 437	751 153
Soliditet (%)	99	99	98	86

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		662 468	497 946	1 210 414
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			497 946	-497 946	
Årets resultat				1 605 327	1 605 327
Belopp vid årets utgång	50 000		660 414	1 605 327	2 315 741

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	660 414
Årets resultat	1 605 327
Summa	2 265 741

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 765 741
Summa	2 265 741

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 155	-1 792
Summa rörelsekostnader		-7 155	-1 792
Rörelseresultat		-7 155	-1 792
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		760 000	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		252 840	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358	-262
Summa finansiella poster		1 612 482	499 738
Resultat efter finansiella poster		1 605 327	497 946
Resultat före skatt		1 605 327	497 946
Årets resultat		1 605 327	497 946

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	90 705	270 390
Andra långfristiga fordringar	4	900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 015 705	295 390
Summa anläggningstillgångar		1 015 705	295 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	600 000	500 000
Övriga fordringar		1 742	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 075	0
Summa kortfristiga fordringar		603 817	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		703 563	421 764
Summa kassa och bank		703 563	421 764
Summa omsättningstillgångar		1 307 380	1 421 764
SUMMA TILLGÅNGAR		2 323 085	1 717 154

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		660 414	662 468
Årets resultat		1 605 327	497 946
Summa fritt eget kapital		2 265 741	1 160 414
Summa eget kapital		2 315 741	1 210 414
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 344	0
Skatteskulder		0	6 740
Övriga skulder		0	6 740
Summa kortfristiga skulder		7 344	13 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 323 085	1 223 894

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 390	270 390
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	79 315	
Försäljningar	-259 000	
Utgående anskaffningsvärden	90 705	270 390
Ingående nedskrivningar		250 000
Utgående nedskrivningar		250 000
Redovisat värde	90 705	520 390

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	900 000	
Utgående anskaffningsvärden	900 000	0

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	900 000	0

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Lån till Kungsgripen Holding AB

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	600 000	
Utgående anskaffningsvärden	600 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	600 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Rasmus Ottosson

2025-02-14

Styrelseledamot