

Årsredovisning

Fullerö Siriusvägen 1 AB

Organisationsnummer: 559375-2438
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami
Styrelseledamot
2025-09-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 50 % av koncernbolaget Arosa Fastigheter AB, org. nr 559161-8094 och till 50 % av Fastindu i Uppsala AB, org. nr 556810-6297.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-04-08 -2023-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-29	446	35
Balansomslutning (kr)	5 004 129	4 349 304	4 348 858
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	35	356	25 391
Balanseras i ny räkning		356	-356	0
Årets resultat			-29	-29
Belopp vid årets utgång	25 000	391	-29	25 362

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	391
Årets resultat	-29
Summa	362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	362
Summa	362

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-500	0
Summa rörelsens kostnader		-500	0
Rörelseresultat		-500	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	446
Summa resultat från finansiella poster		471	446
Resultat efter finansiella poster		-29	446
Resultat före skatt		-29	446
Skatt på årets resultat		0	-90
Årets resultat		-29	356

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 978 176	4 323 823
Summa materiella anläggningstillgångar		4 978 176	4 323 823
Summa anläggningstillgångar		4 978 176	4 323 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 953	25 481
Summa kassa och bank		25 953	25 481
Summa omsättningstillgångar		25 953	25 481
SUMMA TILLGÅNGAR		5 004 129	4 349 304

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391	35
Årets resultat		-29	356
Summa fritt eget kapital		362	391
Summa eget kapital		25 362	25 391
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		91	90
Övriga skulder		4 802 405	4 147 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 271	176 271
Summa kortfristiga skulder		4 978 767	4 323 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 004 129	4 349 304

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Urbanica AB
Organisationsnummer	556638-0878
Säte	Uppsala

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning

Arosa Fastigheter AB, org nr 559161-8094, säte Uppsala.

Not 3. Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 323 823	4 323 823
Inköp	654 353	0
Utgående anskaffningsvärden	4 978 176	4 323 823
Redovisat värde	4 978 176	4 323 823

Fastigheten Uppsala Fullerö 21:66 (del av) består av obearbetad råmark, ingen avskrivning görs därför.

Vahik Abrami
Vahik Abrami
2025-09-16