

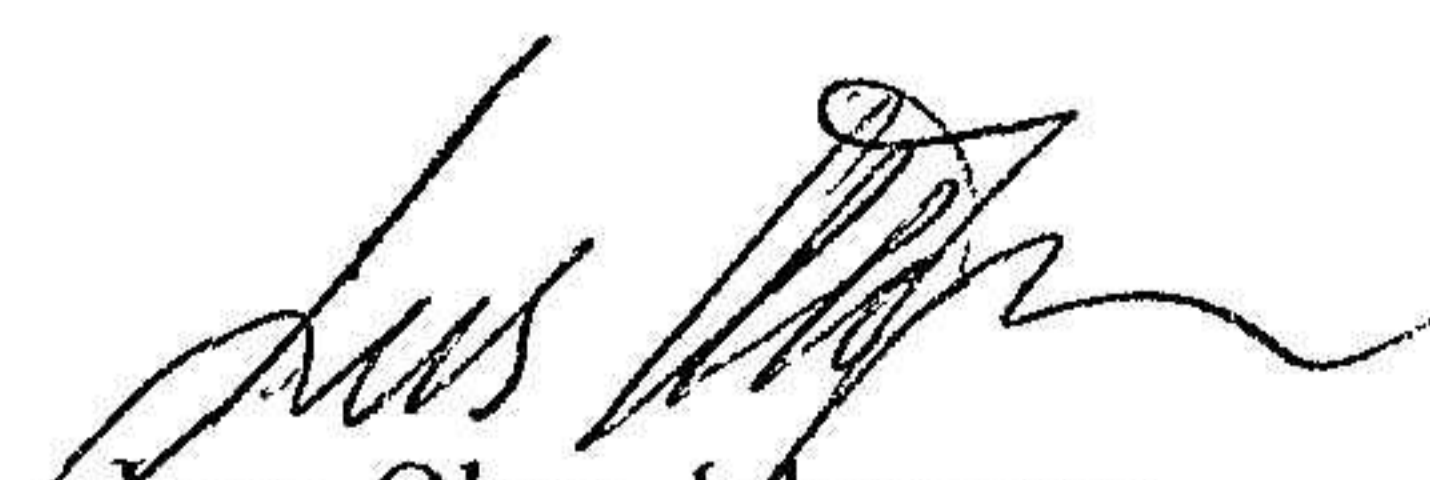
**Årsredovisning**  
för  
**Bågsågen 11 AB**  
559012-7121

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bågsågen 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 oktober 2025

  
Lars-Olov Johansson

2025112100303

**Årsredovisning**  
för  
**Bågsågen 11 AB**  
559012-7121

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Bågsågen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 201	1 180	1 155	1 164
Resultat efter finansiella poster	1 220	1 216	1 104	1 030
Soliditet (%)	24,7	20,9	15,9	16,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 027 858	966 027	4 043 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		966 027	-966 027	0
Årets resultat			969 073	969 073
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 993 885</b>	<b>969 073</b>	<b>5 012 958</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 993 886
årets vinst	969 073
	<b>4 962 959</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 962 959
	<b>4 962 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 200 527

1 179 839

**Summa rörelseintäkter**

**1 200 527**

**1 179 839**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 286

-50 727

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 963

-34 963

**Summa rörelsekostnader**

**-83 249**

**-85 690**

**Rörelseresultat**

**1 117 278**

**1 094 149**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102 966

121 683

**Summa finansiella poster**

**102 966**

**121 683**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 220 244**

**1 215 832**

**Resultat före skatt**

**1 220 244**

**1 215 832**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-251 171

-249 805

**Årets resultat**

**969 073**

**966 027**

2025112100305

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

15 721 298

15 756 261

Inventarier

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 721 298**

**15 756 261**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 721 298**

**15 756 261**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

183 737

46 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 835

38 365

**Summa kortfristiga fordringar**

**211 572**

**85 151**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 367 777

3 482 089

**Summa kassa och bank**

**4 367 777**

**3 482 089**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 579 349**

**3 567 240**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 300 647**

**19 323 501**

2025112100306

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 993 886

3 027 858

Årets resultat

969 073

966 027

**Summa fritt eget kapital**

**4 962 959**

**3 993 886**

**Summa eget kapital**

**5 012 959**

**4 043 886**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 958 172

14 958 172

**Summa långfristiga skulder**

**14 958 172**

**14 958 172**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 833

3 780

Skatteskulder

38 153

35 687

Övriga skulder

74 490

73 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 040

208 362

**Summa kortfristiga skulder**

**329 516**

**321 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 300 647**

**19 323 501**

2025112100307

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 034 767	16 034 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 034 767</b>	<b>16 034 767</b>
Ingående avskrivningar	-278 506	-243 543
Årets avskrivningar	-34 963	-34 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-313 469</b>	<b>-278 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 721 298</b>	<b>15 756 261</b>

#### Not 2 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	161 200	161 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 200</b>	<b>161 200</b>
Ingående avskrivningar	-161 200	-161 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 200</b>	<b>-161 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm den 31 oktober 2025

  
Lars-Olov Johansson