

Årsredovisning

för

Fonden S Holding AB

559469-6246

Räkenskapsåret

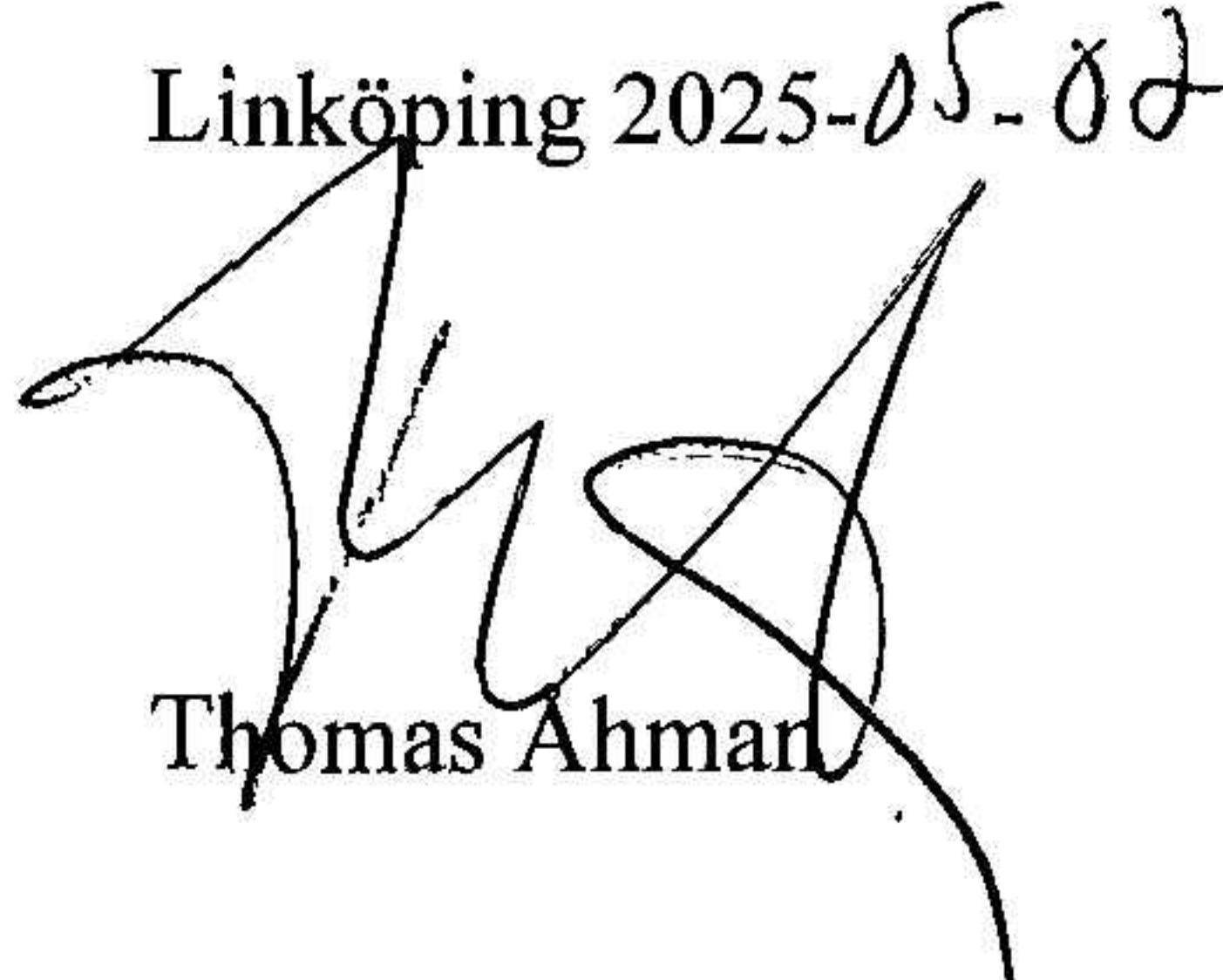
2024-01-25 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fonden S Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02


Thomas Ahman

Styrelsen för Fonden S Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fatigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår och har under året genom fusion förvärvat fastigheten Blålockan 25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	6 334
Resultat efter finansiella poster	1 140
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		345 460	345 460
Belopp vid årets utgång	25 000	345 460	370 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	345 460
disponeras så att i ny räkning överföres	345 460 345 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-25
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 334 493
Övriga rörelseintäkter		420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 334 913

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 298 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 964
Summa rörelsekostnader		-3 545 870
Rörelseresultat		2 789 043

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	385 859
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 035 106
Summa finansiella poster		-1 649 247
Resultat efter finansiella poster		1 139 796

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-352 445
Förändring av överavskrivningar		-224 082
Summa bokslutsdispositioner		-576 527
Resultat före skatt		563 269

Skatter

Skatt på årets resultat		-217 809
Årets resultat		345 460



Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	50 792 924
Inventarier, verktyg och installationer	5	797 162
Summa materiella anläggningstillgångar		51 590 086

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		51 590 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		504 873
Fordringar hos koncernföretag		49 244 107
Övriga fordringar		3 564 724
Summa kortfristiga fordringar		53 313 704

Kassa och bank

Kassa och bank		1 250 783
Summa kassa och bank		1 250 783
Summa omsättningstillgångar		54 564 487

SUMMA TILLGÅNGAR

106 154 573



Balansräkning **Not** **2024-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 345 460

Summa fritt eget kapital 345 460

Summa eget kapital 370 460

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 352 445

Akkumulerade överavskrivningar 224 082

Summa obeskattade reserver 576 527

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut 97 500 000

Summa långfristiga skulder 97 500 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut 2 000 000

Leverantörsskulder 241 839

Skulder till koncernföretag 12 629

Skatteskulder 217 809

Övriga skulder 141 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 5 093 485

Summa kortfristiga skulder 7 707 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 154 573



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget Fonden S.1 Proco AB org nr. 559469-6253 och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-25
-2024-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

385 319
385 319



Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-25
-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder
till koncernföretag

0
0

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

51 039 888

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

51 039 888

Årets avskrivningar

-246 964

Utgående ackumulerade avskrivningar

-246 964

Utgående redovisat värde

50 792 924

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp

797 162

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

797 162

Utgående redovisat värde

797 162

Not 6 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp

25 000

Fusion

-25 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

Utgående redovisat värde

0


Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

89 500 000

89 500 000



Not 8 Skulder som avser flera poster

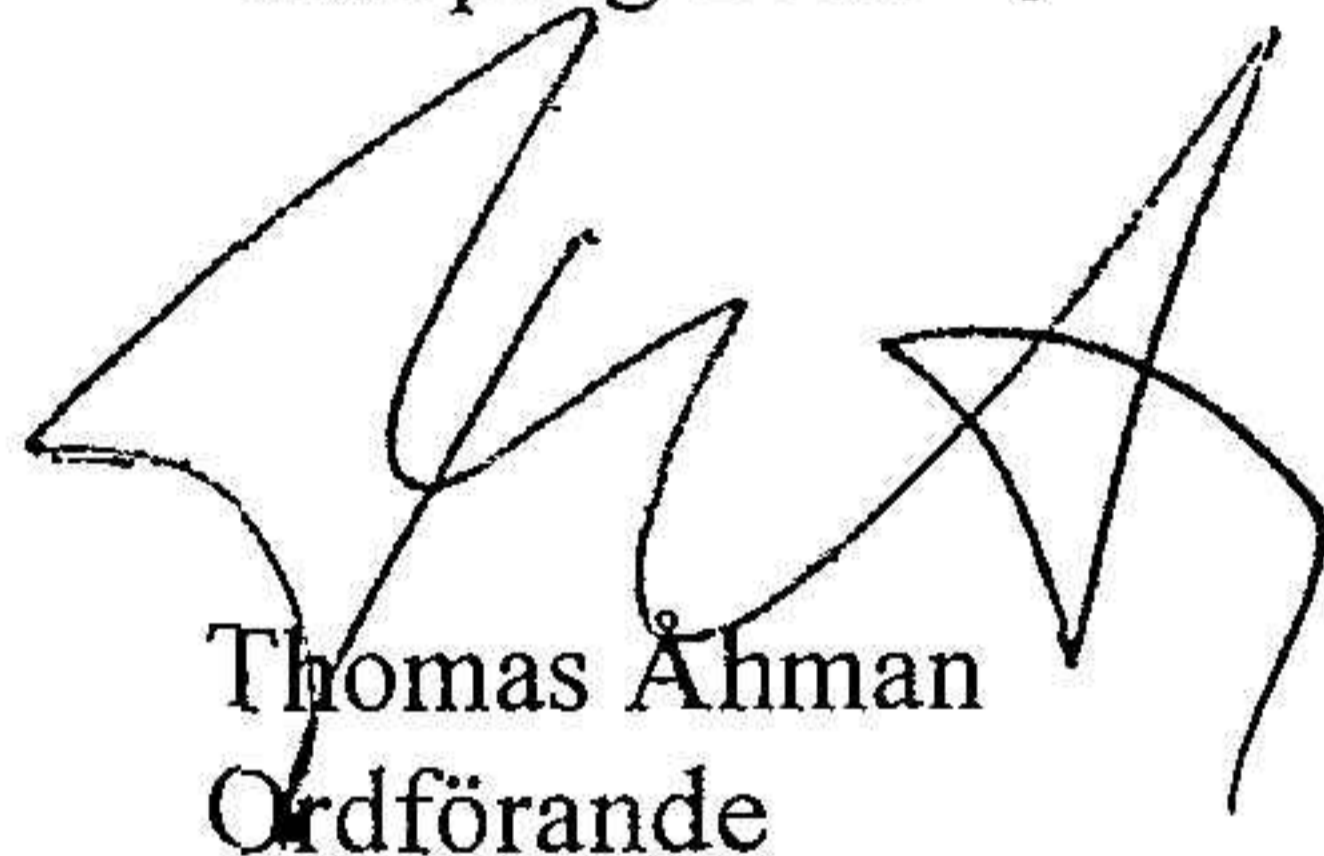
Företagets banklån om 99 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500 000
	97 500 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000
	2 000 000

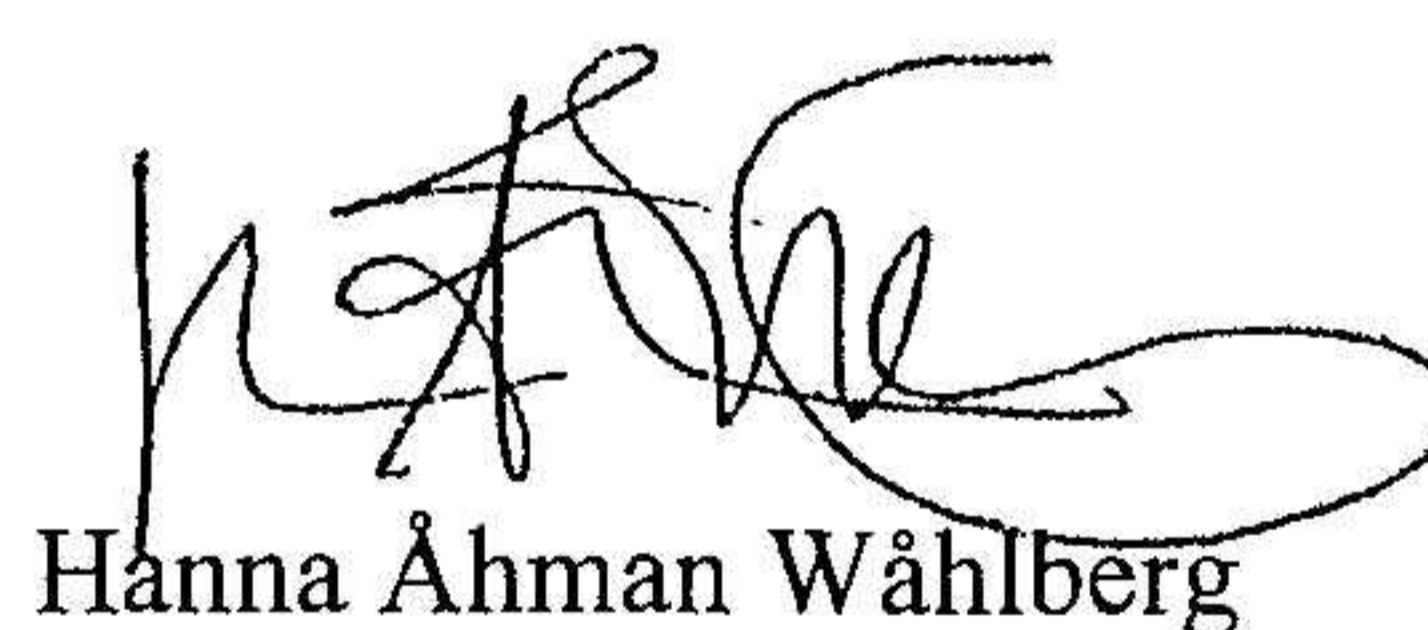
Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

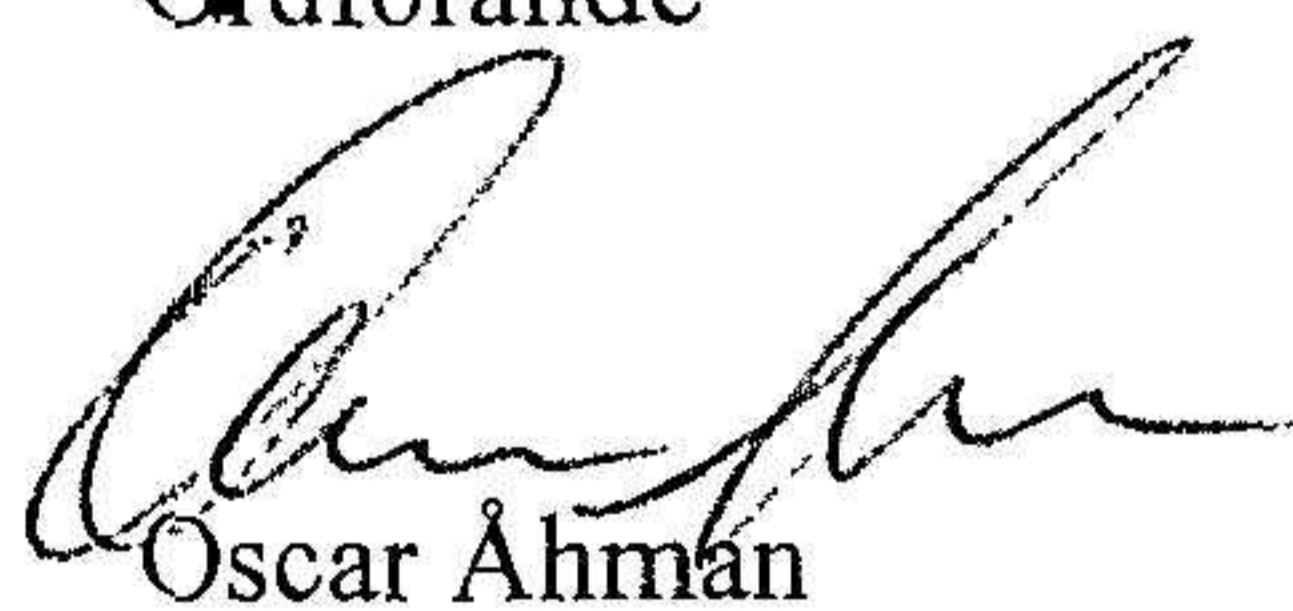
Linköping 2025-05-02



Thomas Ahman
Ordförande



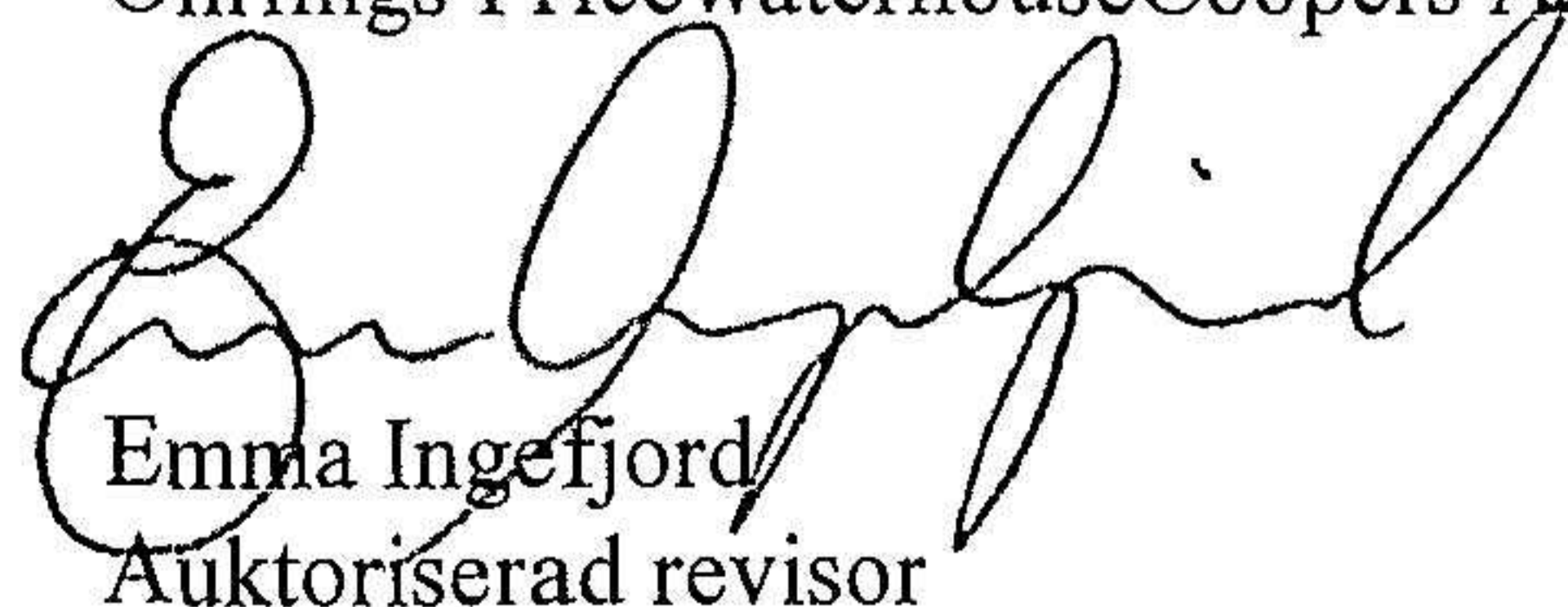
Hanna Ahman Wählberg



Oscar Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fonden S Holding AB, org.nr 559469-6246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fonden S Holding AB för räkenskapsåret 25 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fonden S Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fonden S Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fonden S Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fonden S Holding AB för räkenskapsåret 25 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fonden S Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

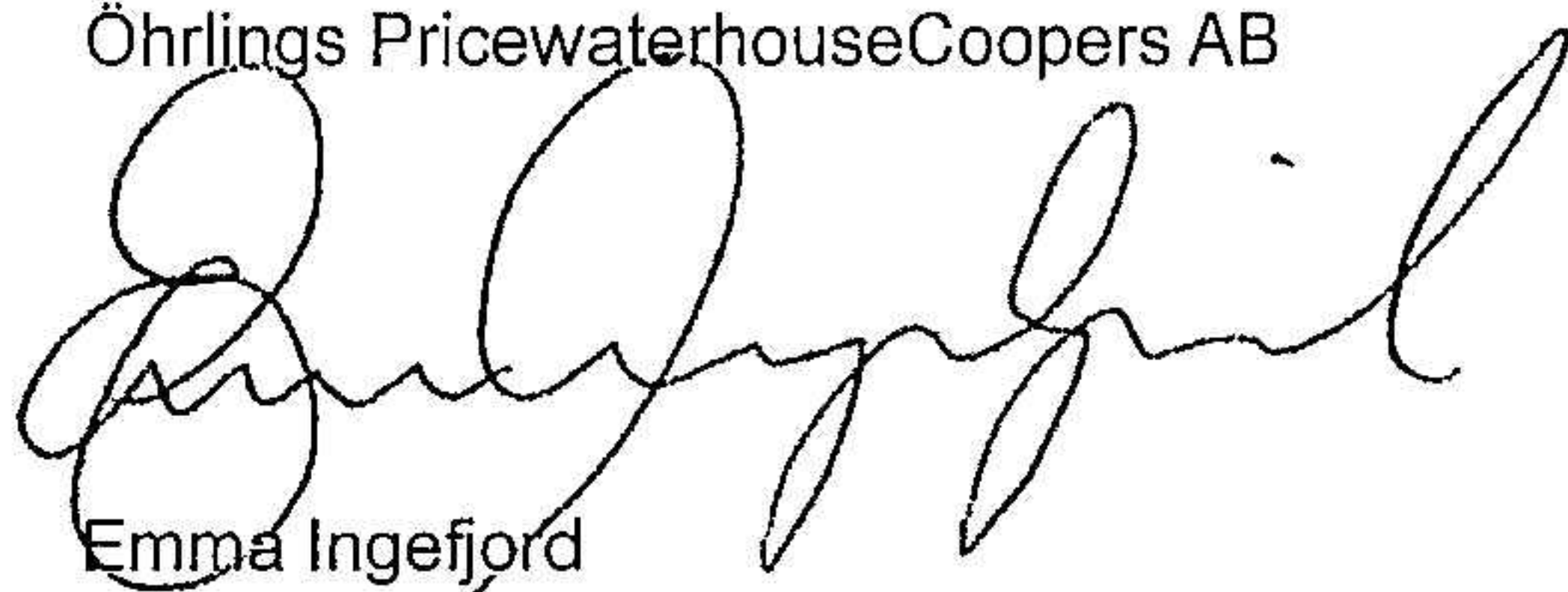
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor