

# Årsredovisning

för

## BPLP Landvetter 4:133 AB

559053-6990

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Pettersson, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen för BPLP Landvetter 4:133 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BPLP Pettersson Holding AB, 559053-7014.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	343	327	0	0
Resultat efter finansiella poster	119	94	141	106
Soliditet (%)	1,8	1,5	1,2	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 705	14 691	<b>81 396</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 691	-14 691	<b>0</b>
Årets resultat			15 319	<b>15 319</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 396</b>	<b>15 319</b>	<b>96 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 397
årets vinst	15 319
	<b>46 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 716
	<b>46 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		343 107	327 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>343 107</b>	<b>327 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 191	-138 370
Avskrivningar		-96 567	-95 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 758</b>	<b>-233 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 349</b>	<b>93 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 303</b>	<b>93 506</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 303</b>	<b>18 506</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 984	-3 815
<b>Årets resultat</b>		<b>15 319</b>	<b>14 691</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 236 429	5 249 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 236 429</b>	<b>5 249 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 236 429</b>	<b>5 249 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 059	1 342
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 711	10 595
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 770</b>	<b>151 937</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 474	105 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 474</b>	<b>105 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 244</b>	<b>257 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 486 673</b>	<b>5 507 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 397	16 706
Årets resultat		15 319	14 691
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 716</b>	<b>31 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 716</b>	<b>81 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 824 120	4 824 169
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 824 120</b>	<b>4 824 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 034	0
Skatteskulder		22 722	19 787
Övriga skulder		2 550	2 004
Skulder till koncernföretag		503 228	543 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 303	37 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>565 837</b>	<b>602 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 486 673</b>	<b>5 507 754</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 565 768	5 565 768
Inköp	83 025	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 648 793</b>	<b>5 565 768</b>
Ingående avskrivningar	-315 797	-220 470
Årets avskrivningar	-96 567	-95 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 364</b>	<b>-315 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 236 429</b>	<b>5 249 971</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Möln dal 2024-02-13

*Björn Pettersson*  
Björn Pettersson