

Årsredovisning för
Projekt Genarp 699 AB

559343-2189

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Isaksson
Styrelseledamot

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projekt Genarp 699 AB, 559343-2189, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	27 998	77 998
Resultat efter finansiella poster	-35 349	4 927
Soliditet %	0,7	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		3 770
Balanseras i ny räkning		3 770	-3 770
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-35 349
Belopp vid årets utgång	25 000	33 770	-35 349

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 770
Årets resultat	-35 349
Summa	-1 579
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 579
Summa	-1 579

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 998	77 998
Övriga rörelseintäkter		853	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 851	77 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 668	0
Övriga externa kostnader		-51 437	-71 991
Summa rörelsekostnader		-62 105	-71 991
Rörelseresultat		-33 254	6 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 096	-1 080
Summa finansiella poster		-2 095	-1 080
Resultat efter finansiella poster		-35 349	4 927
Resultat före skatt		-35 349	4 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 157
Årets resultat		-35 349	3 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 338 400	3 338 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 338 400	3 338 400
Summa anläggningstillgångar		3 338 400	3 338 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 092	525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 030	5 720
Summa kortfristiga fordringar		45 122	6 245
Kassa och bank			
Summa kassa och bank		9 269	56 777
Summa omsättningstillgångar		54 391	63 022
SUMMA TILLGÅNGAR		3 392 791	3 401 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 770	0
Årets resultat		-35 349	3 770
Summa fritt eget kapital		-1 579	3 770
Summa eget kapital		23 421	28 770
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 350 000	3 350 000
Summa långfristiga skulder		3 350 000	3 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 110
Skatteskulder		12 371	6 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	11 219
Summa kortfristiga skulder		19 370	22 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 392 791	3 401 422

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 338 400	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 338 400
Utgående anskaffningsvärden	3 338 400	3 338 400
Redovisat värde	3 338 400	3 338 400

Kommentar till not

Taxeringsvärde 1 928 000 kr

Styrelsen har valt att inte göra några avskrivningar på byggnaderna, då det är en projektfastighet där man inte vet om fastigheten kommer att styckas av eller avyttras.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 350 000	3 350 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Persson, Dalby Ekonomiservice AB

Underskrifter

Landskrona

Morgan Isaksson 2024-06-29
Morgan Isaksson Datum
Styrelseordförande

Niklas Sjödin 2024-06-29
Niklas Sjödin Datum
Styrelseledamot