

Årsredovisning

för

Runemyrs Fastighets AB

556546-6264

Räkenskapsåret

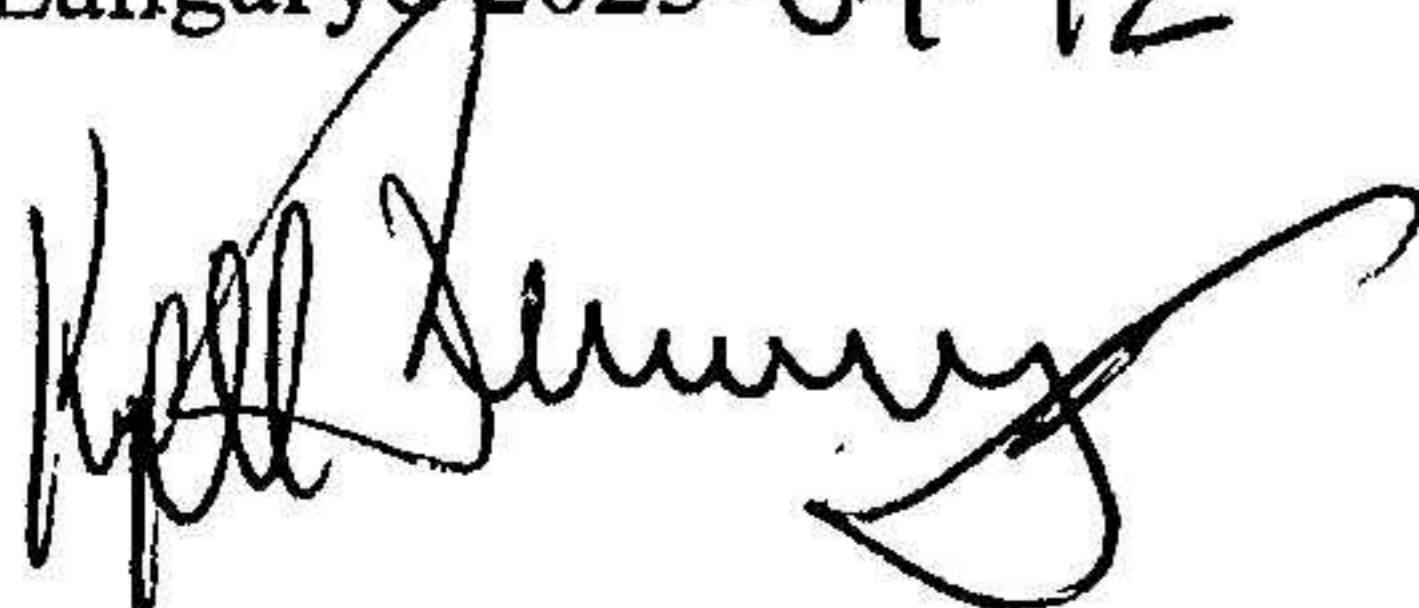
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runemyrs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Långaryd 2023-04-12



Kjell Runemyr

Styrelsen för Runemyrs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Långaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	643	1 963	6 976	6 255
Resultat efter finansiella poster	583	4	405	1 117
Soliditet (%)	57,0	56,0	39,3	37,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	1 128 735	660 597	1 890 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:			660 597	-660 597	0
Utdelning			-620 000		-620 000
Årets resultat				357 892	357 892
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	1 169 332	357 892	1 628 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 169 332
årets vinst	357 892
	1 527 224
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	1 287 224
	1 527 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050821808

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		642 824	1 962 637
Övriga rörelseintäkter	2	823 293	736 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 466 117	2 699 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 464	-100 146
Övriga externa kostnader		-545 244	-1 209 966
Personalkostnader	3	-170 432	-1 005 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 596	-286 011
Övriga rörelsekostnader		-1 520	0
Summa rörelsekostnader		-856 256	-2 601 206
Rörelseresultat		609 861	98 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 018	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 728	-94 209
Summa finansiella poster		-26 710	-94 197
Resultat efter finansiella poster		583 151	3 933
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-131 000	-210 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 042 293
Summa bokslutsdispositioner		-131 000	832 293
Resultat före skatt		452 151	836 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 259	-175 629
Årets resultat		357 892	660 597

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 608 241	1 966 165
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 608 241	1 966 165

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	1 717 591	1 941 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 717 591	1 941 068
Summa anläggningstillgångar		3 325 832	3 907 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 530	209 984
Övriga fordringar		34 552	21 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 042	0
Summa kortfristiga fordringar		141 124	231 318

Kassa och bank

Kassa och bank		561 827	213 733
Summa kassa och bank		561 827	213 733
Summa omsättningstillgångar		702 951	445 051

SUMMA TILLGÅNGAR

4 028 783

4 352 284

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 300

1 300

Summa bundet eget kapital

101 300

101 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 169 332

1 128 735

Årets resultat

357 892

660 597

Summa fritt eget kapital

1 527 224

1 789 332

Summa eget kapital

1 628 524

1 890 632

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

816 000

685 000

Summa obeskattade reserver

816 000

685 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

1 290 439

1 394 563

Summa långfristiga skulder

1 290 439

1 394 563

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 924

155 604

Leverantörsskulder

43 109

89 062

Skatteskulder

0

45 749

Övriga skulder

138 987

51 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 800

40 498

Summa kortfristiga skulder

293 820

382 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 028 783

4 352 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelse verksamhetsgren	0	635 767
Överlåtelse av fastighet	621 093	0
Överlåtelse av inventarie	200 000	21 000
Övrigt	2 200	79 932
	823 293	736 699

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 205 442	2 205 442
Försäljningar/utrangeringar	-433 192	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 772 250	2 205 442
Ingående avskrivningar	-239 277	-172 681
Försäljningar/utrangeringar	141 864	0
Årets avskrivningar	-66 596	-66 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 009	-239 277
Utgående redovisat värde	1 608 241	1 966 165

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 489 074
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 489 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 097 851
Försäljningar/utrangeringar	0	1 178 492
Årets avskrivningar	0	-80 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 183 538
Försäljningar/utrangeringar	0	-863 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	319 894
Ingående avskrivningar	0	-579 074
Försäljningar/utrangeringar	0	397 953
Årets avskrivningar	0	-138 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-319 894
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 068	0
Tillkommande fordringar	0	1 941 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 068	1 941 068
Amorteringar, avgående fordringar	-223 477	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-223 477	0
Utgående redovisat värde	1 717 591	1 941 068

Not 8 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	974 743	1 049 347
	974 743	1 049 347

2023050821814


Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	632 000	632 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 375 000
	2 632 000	3 007 000

Långaryd den 12/4 2023



Kjell Runemyr

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygat



Vår revisionsberättelse har lämnats 12/4 2023

Frejs Revisorer AB


Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runemyrs Fastighets AB

Org.nr 556546-6264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Runemyrs Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runemyrs Fastighets ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Runemyrs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Runemyrs Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Runemyrs Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

KOPIA

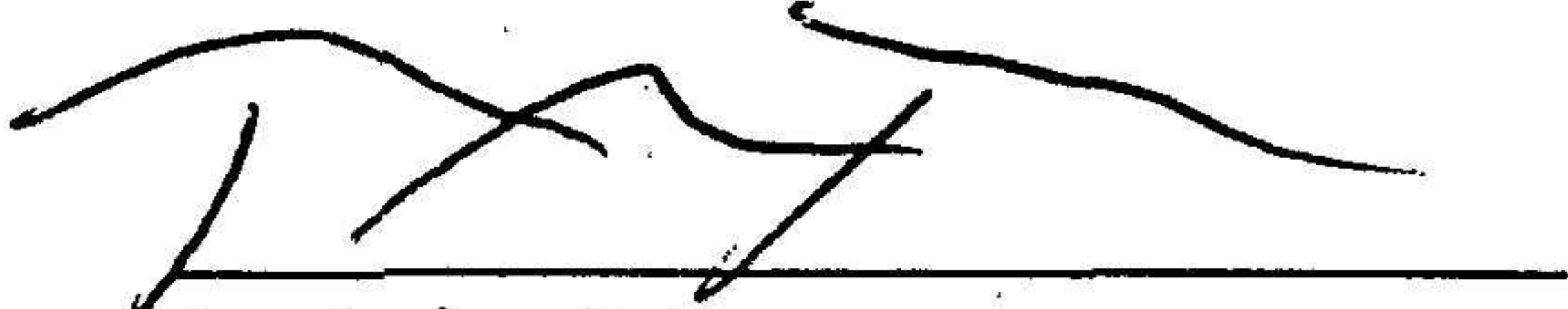
FREJS

2023050821818

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 12/4 2023

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

