

Årsredovisning för
Råstorp Invest AB
559272-8496

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råstorp Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

MARKARYD den 3 Maj 2024


.....
Bo Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råstorp Invest AB, 559272-8496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2020 och ska äga och förvalta aktier, andelar, värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter

Råstorp Invest AB äger del i moderbolagen

- Kontorshotellsgruppen Sverige AB (556869-1397), till 16% av aktierna som äger samtliga aktier (100%) i dotterbolagen;
- Årsta Park Kontorshotell AB (556813-4117) (2016), samt
- Ulvsunda Kontorshotell AB (556978-5487) (2017), som bedriver kontorshotellverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bossons Fastigheter AB (559272-8504) (2020), har under årets sålts.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	370 043		
Resultat efter finansiella poster	-133 782	-125 170	-140 580
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-750
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			133 000
Årets resultat			-133 782
Vid årets slut	25 000		-1 532

Ovillkorlig aktieägartillskott uppgick till 398.000 kr (265.000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	132 250
Årets resultat	-133 782
Totalt	-1 532
Disponeras så att i ny räkning överföres	-1 532

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		370 043	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		370 043	-
Rörelsekostnader			
Personalkostnader		-370 073	-
Summa rörelsekostnader		-370 073	-
Rörelseresultat		-30	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-133 755	-125 170
Summa finansiella poster		-133 752	-125 170
Resultat efter finansiella poster		-133 782	-125 170
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-133 782	-125 170
Skatter			
Årets resultat		-133 782	-125 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	960 000	1 065 000
Fordringar hos koncernföretag	4	899 000	1 609 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 859 000	2 674 764
Summa anläggningstillgångar		1 859 000	2 674 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 463	-
Övriga fordringar		52	-
Summa kortfristiga fordringar		51 515	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 331	1 440
Summa kassa och bank		51 331	1 440
Summa omsättningstillgångar		102 846	1 440
SUMMA TILLGÅNGAR		1 961 846	2 676 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 250	124 420
Årets resultat		-133 782	-125 170
Summa fritt eget kapital		-1 532	-750
Summa eget kapital		23 468	24 250
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 430 640	2 378 404
Summa långfristiga skulder		1 430 640	2 378 404
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		101 268	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 470	273 550
Summa kortfristiga skulder		507 738	273 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 961 846	2 676 204

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	133 755	125 170
Summa	133 755	125 170

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 065 000	1 065 000
-Avyttring	-105 000	
Redovisat värde vid årets slut	960 000	1 065 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 609 764	1 626 764
-Tillkommande fordringar		-17 000
-Omklassificeringar	-710 764	
Redovisat värde vid årets slut	899 000	1 609 764

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 430 640	2 378 404
	1 430 640	2 378 404

Långfristiga skulder avser skulder till koncernföretag och ägare utan fastställd amorteringsplan.

Underskrifter


.....
Bo Persson
Styrelseledamot

MARKARYD den 3 Maj 2024

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma