

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB La Cuenta por favor intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2024-02-26

Kalle Mattsson



Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning samt arrangera av event, föredrag och kick-off.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	0	0	142 500	270 000
Resultat efter finansiella poster	-400 371	-290 222	-159 696	15 783
Soliditet (%)	0,2	0,7	2,4	6,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

397 489

Årets resultat

-400 371

-2 882

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-2 882

-2 882

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040302658

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 371	-212 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-78 000
Summa rörelsekostnader		-410 371	-290 153
Rörelseresultat		-400 371	-290 153
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	-69
Summa finansiella poster		0	-69
Resultat efter finansiella poster		-400 371	-290 222
Resultat före skatt		-400 371	-290 222
Årets resultat		-400 371	-290 222

2024040302659

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

353 000

156 000

353 000

156 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

28 410

28 410

Fordringar hos koncernföretag

4

16 623 757

8 306 085

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 652 167

8 334 495

Summa anläggningstillgångar

17 005 167

8 490 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

346 000

190 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

412 500

412 500

Summa kortfristiga fordringar

758 500

602 500

Kassa och bank

Kassa och bank

3 951

91 994

Summa kassa och bank

3 951

91 994

Summa omsättningstillgångar

762 451

694 494

SUMMA TILLGÅNGAR

17 767 618

9 184 989

2024040302660

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 489

322 711

Årets resultat

-400 371

-290 222

Summa fritt eget kapital

-2 882

32 489

Summa eget kapital

27 118

62 489

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

17 718 000

9 100 000

Summa långfristiga skulder

17 718 000

9 100 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

22 500

22 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 767 618

9 184 989

2024040302661

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Inköp	353 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-390 000	0
Utgående anskaffningsvärden	353 000	390 000
Ingående avskrivningar	-234 000	-156 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	234 000	0
Årets avskrivningar	0	-78 000
Utgående avskrivningar	0	-234 000
Redovisat värde	353 000	156 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer La Quenta ONE S.L. B01595404	Säte Estepona, Spanien	28 410	28 410
		28 410	28 410

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	8 306 085	5 244 361
Tillkommande fordringar	8 317 672	3 061 724
Utgående anskaffningsvärden	16 623 757	8 306 085
Redovisat värde	16 623 757	8 306 085

Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år	17 718 000	9 100 000
--------------------------	------------	-----------

2024040302662

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

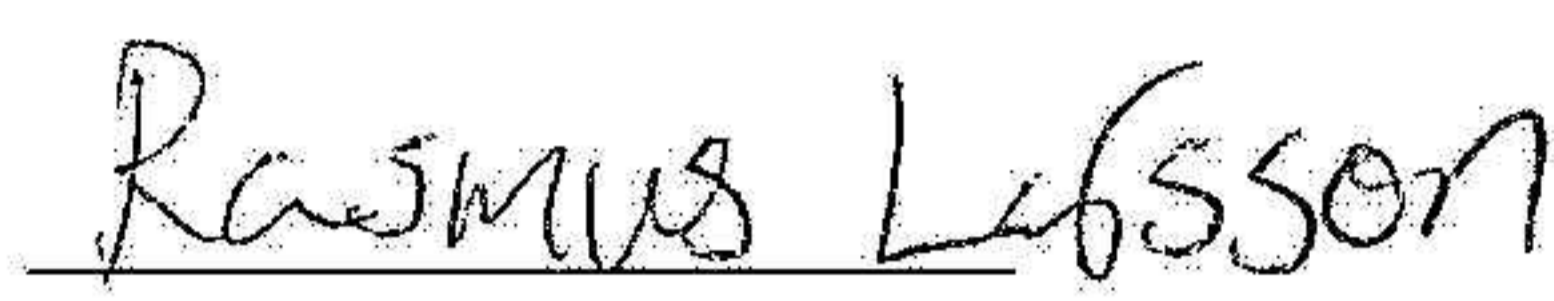
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

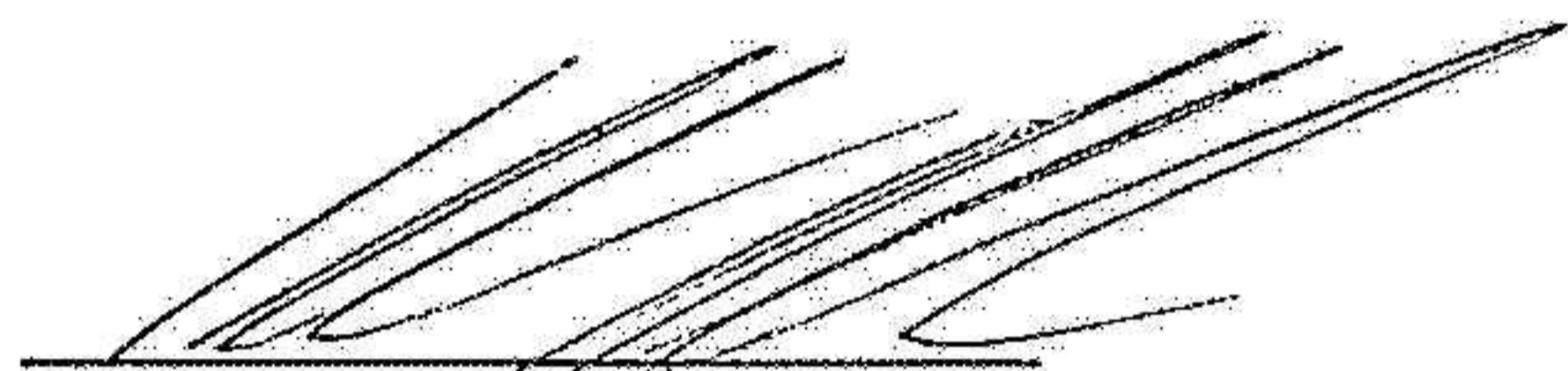
Göteborg den 9 februari 2024



Peter Larsson



Rasmus Larsson



Kalle Mattsson

2024040302663