

Årsredovisning

för

Andersson & Ljungblad Byggnads AB

556418-2540

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Andersson, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Andersson & Ljungblad Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karl Gustav.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man varit tvungna att genomföra större renoveringsarbeten avseende ett par av lägenheterna då de blivit misskötta av tidigare hyresgäster. Detta har belastat årets resultat negativt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 781 | 3 683 | 5 902 | 7 472 |
| Resultat efter finansiella poster | -660 | 2 590 | 2 718 | 452 |
| Soliditet (%) | 45 | 52 | 30 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 822 240 | 1 536 431 | 3 478 671 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -800 000 | | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 536 431 | -1 536 431 | 0 |
| Årets resultat | | | | 891 | 891 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 558 671 | 891 | 2 679 562 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 558 671 |
| årets vinst | 891 |
| | 2 559 562 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 559 562 |
| | 2 559 562 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 780 507 | 3 683 104 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 524 | 2 787 891 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 790 031 | 6 470 995 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Material och köpta tjänster | | -1 531 828 | -1 258 490 |
| Övriga externa kostnader | | -851 070 | -1 043 724 |
| Personalkostnader | 1 | -1 846 323 | -1 310 124 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -126 572 | -126 572 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 355 793 | -3 738 910 |
| Rörelseresultat | | -565 762 | 2 732 085 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 015 | 1 219 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -105 179 | -142 911 |
| Summa finansiella poster | | -94 164 | -141 692 |
| Resultat efter finansiella poster | | -659 926 | 2 590 393 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 603 000 | -649 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 70 244 | -3 244 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 673 244 | -652 244 |
| Resultat före skatt | | 13 318 | 1 938 149 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 427 | -401 718 |
| Årets resultat | | 891 | 1 536 431 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 962 772 | 4 025 344 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 163 148 | 227 148 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 125 920 | 4 252 492 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 125 920 | 4 252 492 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 272 710 | 371 305 |
| Övriga fordringar | | 258 330 | 68 530 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 531 040 | 439 835 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 806 741 | 4 290 194 |
| Summa kassa och bank | | 2 806 741 | 4 290 194 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 337 781 | 4 730 029 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 463 701 | 8 982 521 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 558 671 | 1 822 241 |
| Årets resultat | | 891 | 1 536 431 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 559 562 | 3 358 672 |
| Summa eget kapital | | 2 679 562 | 3 478 672 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 835 000 | 1 438 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 70 244 |
| Summa obeskattade reserver | | 835 000 | 1 508 244 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 928 500 | 3 024 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 928 500 | 3 024 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 95 500 | 95 500 |
| Leverantörsskulder | | 76 911 | 97 459 |
| Skatteskulder | | 0 | 281 589 |
| Övriga skulder | | 450 611 | 145 930 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 397 617 | 351 127 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 020 639 | 971 605 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 463 701 | 8 982 521 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Hysesfastigheter | 50 år |
| Lagerbyggnad | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 698 000 | 8 687 000 |
| | 5 698 000 | 8 687 000 |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 933 744 | 6 840 069 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 906 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 933 744 | 4 933 744 |
| Ingående avskrivningar | -908 400 | -1 227 244 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 381 416 |
| Årets avskrivningar | -62 572 | -62 572 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -970 972 | -908 400 |
| Utgående redovisat värde | 3 962 772 | 4 025 344 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 483 726 | 483 726 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 483 726 | 483 726 |
| Ingående avskrivningar | -256 578 | -192 578 |
| Årets avskrivningar | -64 000 | -64 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -320 578 | -256 578 |
| Utgående redovisat värde | 163 148 | 227 148 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 546 000 | 2 642 000 |
| | 2 546 000 | 2 642 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karl-Gustav 2023-06-26

Ove Andersson
Ove Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andersson & Ljungblad Byggnads AB

Org.nr 556418-2540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andersson & Ljungblad Byggnads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andersson & Ljungblad Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Andersson & Ljungblad Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson & Ljungblad Byggnads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Andersson & Ljungblad Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-06-26

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor