

ÅRSREDOVISNING

för

Axel Karlsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556423-4937

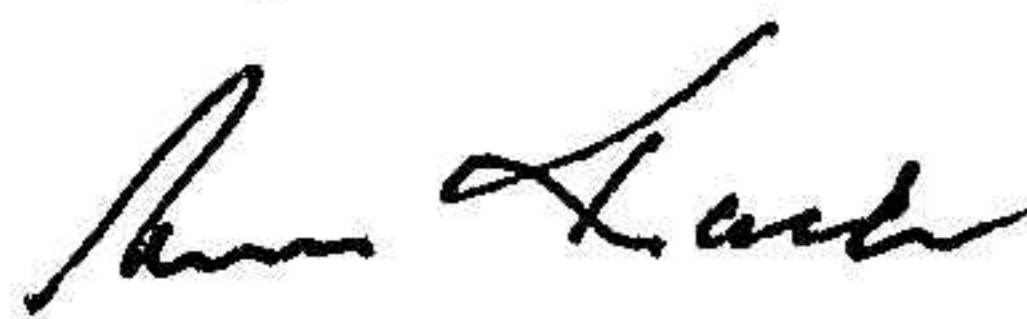
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Axel Karlsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åtvidaberg 2023-06-27



Arne Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Linköping.
Företagets säte är Åtvidaberg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	58 701 877	54 479 503	52 324 599	54 005 894
Resultat efter finansiella poster	16 781 272	34 219 495	32 112 661	21 229 740
Soliditet (%)	17	18	18	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	105 678 014
Årets resultat			6 744
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	105 684 758

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 678 014
Årets resultat	6 744
	<u>105 684 758</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>105 684 758</u>
	105 684 758

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		58 701 877	54 479 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>58 701 877</u>	<u>54 479 503</u>
Rörelsekostnader			
Material- och entreprenadkostnader		-10 922 459	-8 438 841
Övriga externa kostnader		-16 967 708	-15 810 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 807 408	-7 043 439
Övriga rörelsekostnader		0	-2 115 056
Summa rörelsekostnader		<u>-35 697 575</u>	<u>-33 408 303</u>
Rörelseresultat		23 004 302	21 071 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	15 951 112
Ränteintäkter		91 893	327
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 314 923	-2 801 206
Summa finansiella poster		<u>-6 223 030</u>	<u>13 148 295</u>
Resultat efter finansiella poster		16 781 272	34 219 495
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 200 000	-21 390 000
Förändring av periodiseringsfonder		131 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 030 028	-1 050 146
Summa bokslutsdispositioner		<u>-16 099 028</u>	<u>-22 440 146</u>
Resultat före skatt		682 244	11 779 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-675 500	-1 089
Årets resultat		<u>6 744</u>	<u>11 778 260</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	560 060 293	506 050 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	792 883	893 867
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>560 853 176</u>	<u>506 943 946</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	47 372 499
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 575 000	2 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 575 000</u>	<u>49 947 499</u>

Summa anläggningstillgångar		563 428 176	556 891 445
------------------------------------	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		74 193 030	64 773 098
Övriga fordringar		168 725	696 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 691	170 983
Summa kortfristiga fordringar		<u>74 538 446</u>	<u>65 640 952</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		35 766 689	25 697 189
Summa kassa och bank		<u>35 766 689</u>	<u>25 697 189</u>

Summa omsättningstillgångar		110 305 135	91 338 141
------------------------------------	--	-------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		673 733 311	648 229 586
-------------------------	--	--------------------	--------------------



BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	9 000	9 000
Summa bundet eget kapital	109 000	109 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	105 678 014	93 899 754
Årets resultat	6 744	11 778 260
Summa fritt eget kapital	105 684 758	105 678 014

Summa eget kapital

105 793 758 105 787 014

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	131 000
Akkumulerade överavskrivningar	14 078 758	13 048 730
Summa obeskattade reserver	14 078 758	13 179 730

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	422 182 639	406 182 639
Summa långfristiga skulder	422 182 639	406 182 639

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 081 877	2 297 002
Skulder till koncernföretag	124 919 806	117 111 725
Skatteskulder	412 338	0
Övriga skulder	473 931	202 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 790 204	3 469 405
Summa kortfristiga skulder	131 678 156	123 080 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

673 733 311 648 229 586

DR

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	66
Inventarier, verktyg och installationer	7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 314 564	404 375 389
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 060 825
Överfört via fusion	18 915 000	0
Utgående anskaffningsvärden	419 229 564	400 314 564
Ingående avskrivningar	-74 811 328	-71 113 437
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 217 185
Årets avskrivningar	-8 331 048	-4 915 076
Utgående avskrivningar	-83 142 376	-74 811 328
Ingående uppskrivningar	180 546 843	184 691 663
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-2 118 615
Överfört via fusion	45 981 562	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 555 299	-2 026 205
Utgående uppskrivningar	223 973 106	180 546 843
Redovisat värde	560 060 294	506 050 079

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 010	1 800 010
Utgående anskaffningsvärden	1 800 010	1 800 010
Ingående avskrivningar	-906 143	-803 985
Årets avskrivningar	-100 984	-102 158
Utgående avskrivningar	-1 007 127	-906 143
Redovisat värde	792 883	893 867

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 372 499	0
Inköp	0	47 372 499
Försäljningar	-47 372 499	0
Utgående anskaffningsvärden	0	47 372 499
Redovisat värde	0	47 372 499



NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Utgående anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Redovisat värde	2 575 000	2 575 000

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	422 182 639	406 182 639

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	423 787 424	406 187 424

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierad några eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Arne och BM Karlsson Holding AB, Org. nr 556646-1389, säte Åtvidaberg.

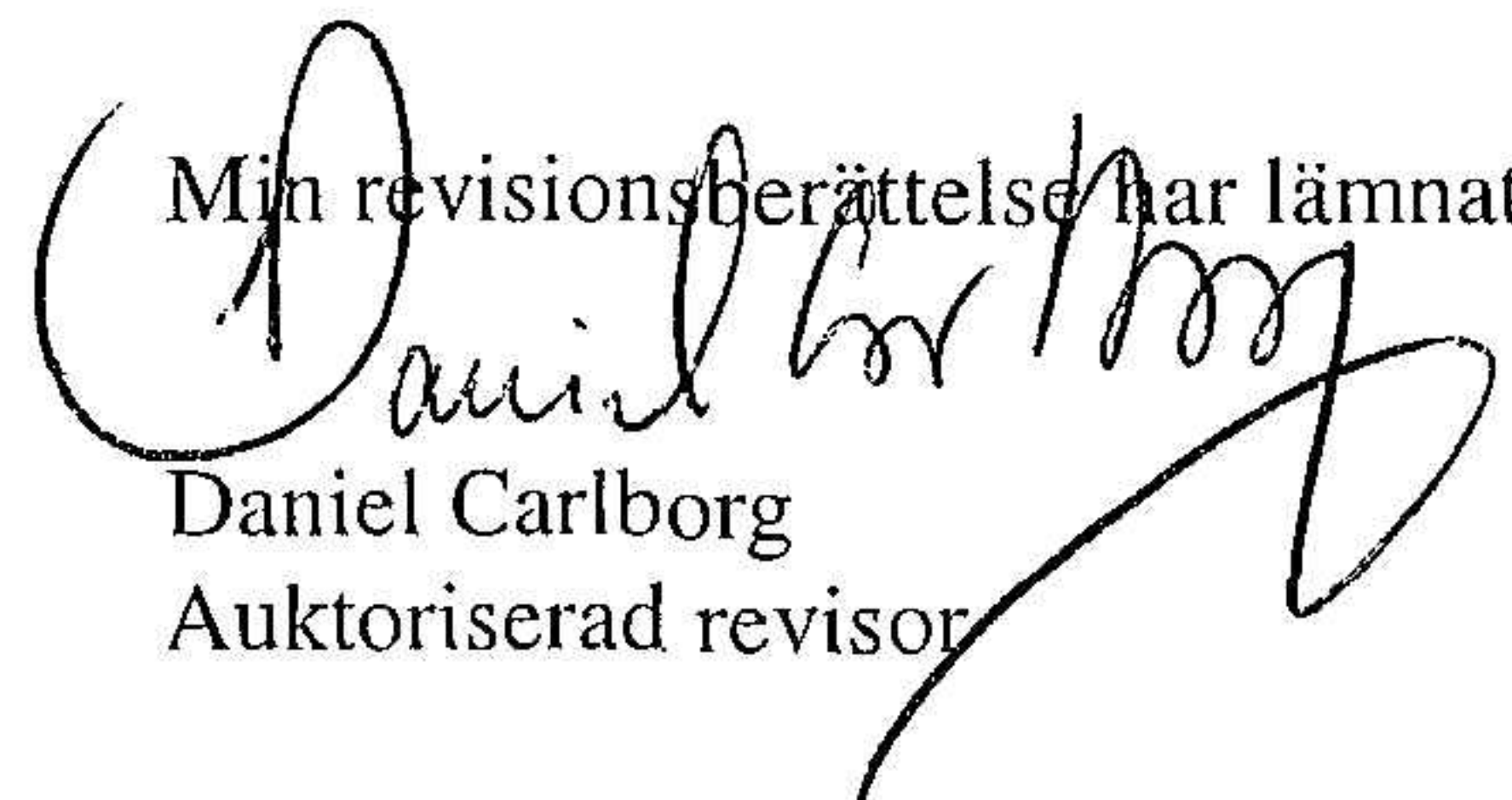
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åtvidaberg 2023-06-27


Arne Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.


Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axel Karlsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag
Org.nr. 556423-4937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axel Karlsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axel Karlsson Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Axel Karlsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axel Karlsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Axel Karlsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

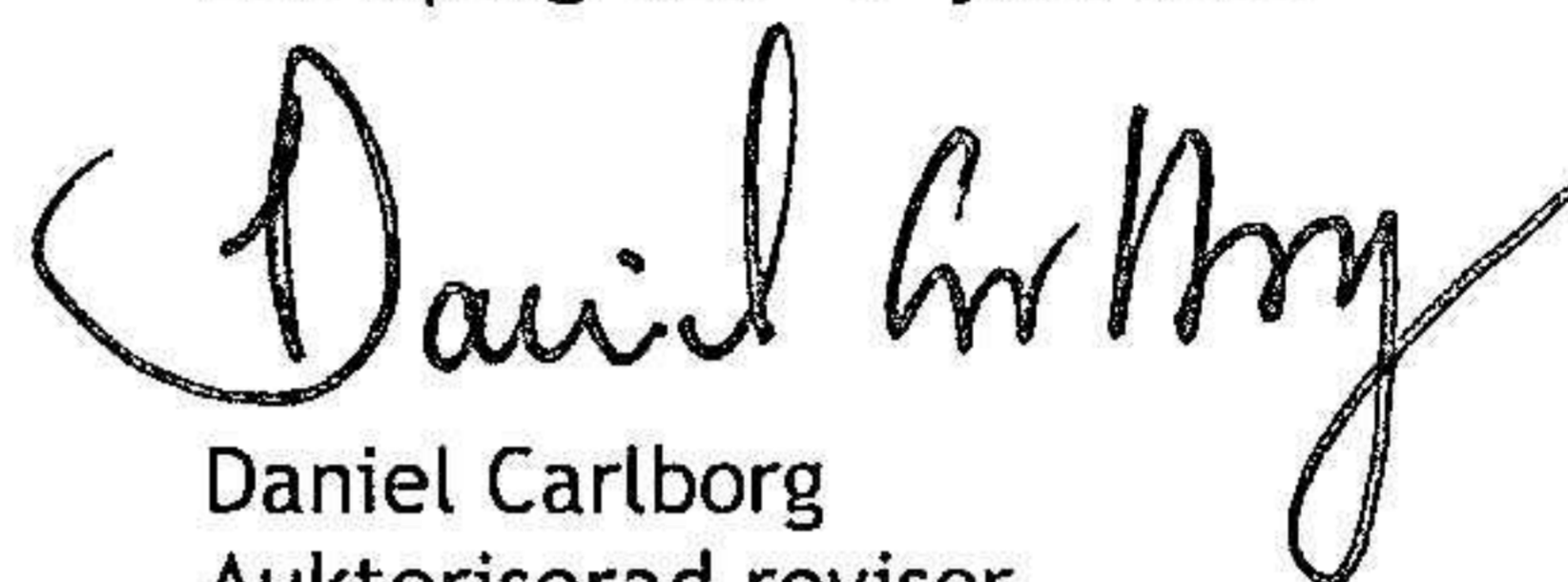
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27 juni 2023



Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Sören Ståhl