

Årsredovisning

för

Viggbyholms Gård Fastighets AB

556095-8588

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Gård Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2023


Marianne Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Viggbyholms Gård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i bolag som äger och förvaltar aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är moderbolag till Viggbyholms Utvecklings AB, org nr 556855-6509.

Under räkenskapsåret har ett dotterbolag avyttrats.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-143	28 111	-178	9 763
Soliditet (%)	99	100	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	109 250	43 192 304	28 259 007	71 860 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			28 259 007	-28 259 007	0
Årets resultat				1 227 691	1 227 691
Belopp vid årets utgång	300 000	109 250	67 451 311	1 227 691	69 088 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 451 311
årets vinst	1 227 691
	68 679 002
disponeras så att i ny räkning överföres	68 679 002
	68 679 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 761	-237 964
Summa rörelsekostnader		-222 761	-237 964
Rörelseresultat		-222 761	-237 964
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 100	28 350 000
Ränteintäkter		77 364	0
Räntekostnader		-126	-1 029
Summa finansiella poster		79 338	28 348 971
Resultat efter finansiella poster		-143 423	28 111 007
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	148 000
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 650 000	148 000
Resultat före skatt		1 506 577	28 259 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 886	0
Årets resultat		1 227 691	28 259 007

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	4 702 072	4 752 072
Fordringar hos koncernföretag	2	52 263 692	57 363 692
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 084 606	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 050 370	72 115 764
Summa anläggningstillgångar		70 050 370	72 115 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 418	0
Summa kortfristiga fordringar		12 418	0

Kassa och bank

Kassa och bank		819 794	934 572
Summa kassa och bank		819 794	934 572
Summa omsättningstillgångar		832 212	934 572

SUMMA TILLGÅNGAR

70 882 582 73 050 336

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

109 250

109 250

Summa bundet eget kapital

409 250

409 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 451 311

43 192 304

Årets resultat

1 227 691

28 259 007

Summa fritt eget kapital

68 679 002

71 451 311

Summa eget kapital

69 088 252

71 860 561

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 550 000

1 100 000

Summa obeskattade reserver

1 550 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

43 875

Skatteskulder

143 630

200

Övriga skulder

700

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

244 330

89 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 882 582

73 050 336

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2023041300843

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 499 572	20 499 572
Försäljningar	-15 797 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 702 072	20 499 572
Ingående nedskrivningar	-15 747 500	-15 747 500
Försäljningar	15 747 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-15 747 500
Utgående redovisat värde	4 702 072	4 752 072

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

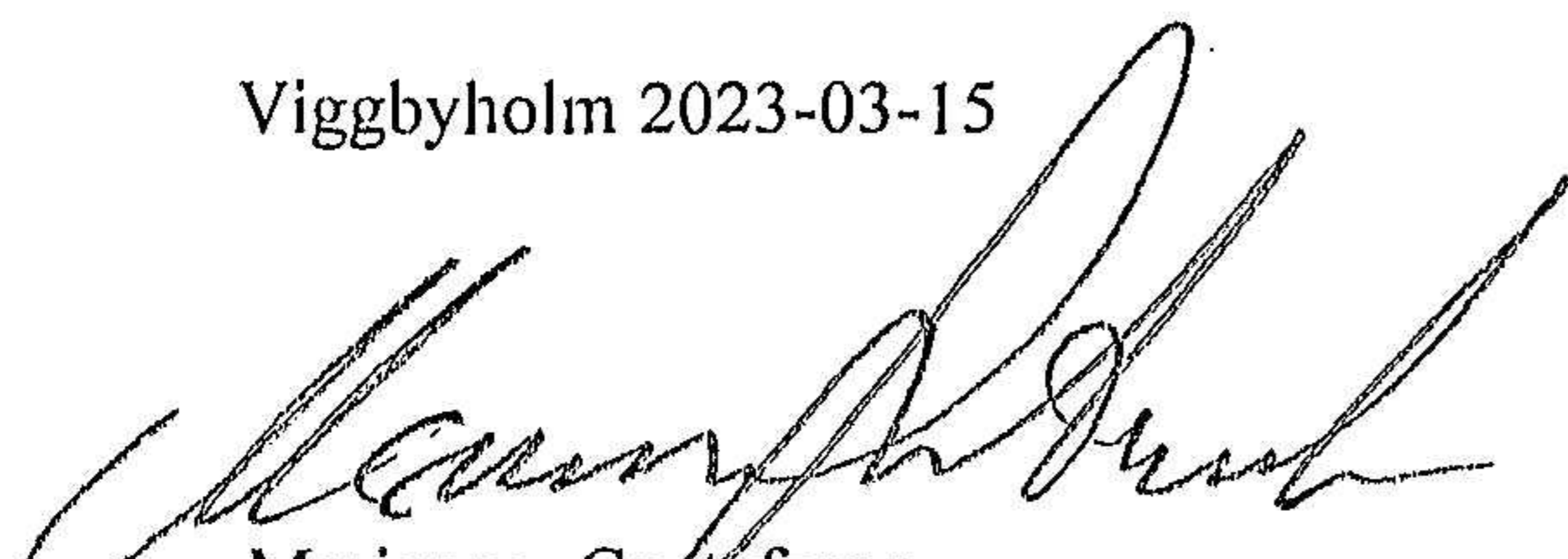
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 363 692	93 865 692
Tillkommande fordringar	100 000	0
Avgående fordringar	-5 200 000	-36 502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 263 692	57 363 692
Utgående redovisat värde	52 263 692	57 363 692

Not 3 Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Inköp	0	10 000 000
Försäljningar	-3 725 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 274 510	10 000 000
Utgående redovisat värde	6 274 510	10 000 000

Marknadsvärde per 2022-12-31 är 7 000 825:-

Viggbyholm 2023-03-15


Marianne Gustafsson
Verkställande direktör


Jan Gustafsson