

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 268 AB

Organisationsnummer: 559086-9235
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 201 AB, org.nr 559083-5525.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission (och även i en mervärdesskattegrupp). Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	753	743	701	638
Resultat efter finansiella poster (tkr)	247	168	192	171
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4	0	50 004
Belopp vid årets utgång	50 000	4	0	50 004

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4
Årets resultat	0
Medel att disponera	4

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4
Summa	4

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		753 456	742 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		753 456	742 716
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-358 518	-390 036
Summa rörelsekostnader		-358 518	-390 036
Rörelseresultat		394 938	352 680
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-148 130	-184 830
Summa finansiella poster		-148 130	-184 830
Resultat efter finansiella poster		246 808	167 850
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		-246 808	-167 850
Summa bokslutsdispositioner		-246 808	-167 850
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 188 550	6 188 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 188 550	6 188 550
Summa anläggningstillgångar		6 188 550	6 188 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 166	19 166
Summa kortfristiga fordringar		19 166	19 166
Summa omsättningstillgångar		19 166	19 166
SUMMA TILLGÅNGAR		6 207 716	6 207 716

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4	4
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		4	4
Summa eget kapital		50 004	50 004
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 963 936	5 969 348
Summa långfristiga skulder		5 963 936	5 969 348
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 776	188 364
Summa kortfristiga skulder		193 776	188 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 207 716	6 207 716

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-148 130	-184 830

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 188 550	5 991 000
Inköp	0	197 550
Utgående anskaffningsvärden	6 188 550	6 188 550
Redovisat värde	6 188 550	6 188 550

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20