

Årsredovisning
för
JCRA Fastigheter AB
559307-2795

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Andersson, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för JCRA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och förädla bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	206	221	227	133
Resultat efter finansiella poster	97	108	108	34
Soliditet (%)	2,0	1,6	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 588	2 600	33 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 600	-2 600	0
Årets resultat			5 683	5 683
Belopp vid årets utgång	25 000	8 188	5 683	38 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 188
årets vinst	5 683
	13 871
disponeras så att i ny räkning överföres	13 871
	13 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	205 599	221 205
Övriga rörelseintäkter	0	5 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	205 599	226 734

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-70 701	-82 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 211	-37 211
Summa rörelsekostnader	-107 912	-119 633
Rörelseresultat	97 687	107 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	1 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440	-160
Summa finansiella poster	-422	1 191
Resultat efter finansiella poster	97 265	108 292

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-90 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner	-90 000	-105 000
Resultat före skatt	7 265	3 292

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 582	-692
Årets resultat	5 683	2 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 947 686	1 984 897
Summa materiella anläggningstillgångar		1 947 686	1 984 897
Summa anläggningstillgångar		1 947 686	1 984 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-6 106	3 413
Summa kortfristiga fordringar		-6 106	3 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 618	45 685
Summa kassa och bank		10 618	45 685
Summa omsättningstillgångar		4 512	49 098
SUMMA TILLGÅNGAR		1 952 198	2 033 995

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 188	5 588
Årets resultat		5 683	2 600
Summa fritt eget kapital		13 871	8 188
Summa eget kapital		38 871	33 188
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 906 595	1 991 095
Summa långfristiga skulder		1 906 595	1 991 095
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 732	9 712
Summa kortfristiga skulder		6 732	9 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 952 198	2 033 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

- inventarier: 5år
- fastigheter : 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-100 928	-63 717
Årets avskrivningar	-37 211	-37 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 139	-100 928
Utgående redovisat värde	1 947 686	1 984 897
Taxeringsvärden byggnader	1 313 000	1 313 000
Taxeringsvärden mark	145 000	148 000
	1 458 000	1 461 000
Bokfört värde byggnader	1 722 417	1 759 628
Bokfört värde mark	225 269	225 269
	1 947 686	1 984 897

Halmstad 2025-06-27

Christian Andersson
Christian Andersson