

# Årsredovisning

för

## Cafiemel AB

559156-8364

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Fransson, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen för Cafimel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom

#### Allmänt om verksamheten

Efter årets bokslut avser ägarna under 2024 att överlåta bolaget för avveckling. Företaget har sitt säte i Höllviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	4	-31	447
Soliditet (%)	58,0	74,7	74,6	74,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 258 912	4 085	<b>4 312 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-960 000		<b>-960 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 085	-4 085	<b>0</b>
Årets resultat			6 772	<b>6 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 302 997</b>	<b>6 772</b>	<b>3 359 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 302 997
årets vinst	5 468
	<b>3 308 465</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 600 kronor per aktie)	3 300 000
i ny räkning överföres	8 465
	<b>3 308 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 804	3 698
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 804</b>	<b>3 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 804</b>	<b>3 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 272	387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 272</b>	<b>387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 468</b>	<b>4 085</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 468</b>	<b>4 085</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 950 000	5 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 950 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 950 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 844 771	226 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 844 771</b>	<b>226 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 844 771</b>	<b>226 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 794 771</b>	<b>5 776 803</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 302 997	4 258 912
Årets resultat		5 468	4 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 308 465</b>	<b>4 262 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 358 465</b>	<b>4 312 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	15 000
Övriga skulder		2 408 806	1 448 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 436 306</b>	<b>1 463 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 794 771</b>	<b>5 776 803</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 550 000	3 950 000
Inköp	0	1 600 000
Försäljningar	-1 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 950 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 950 000</b>	<b>5 550 000</b>

Höllviken 2024-03-15

*Carl Fransson*  
Carl Fransson