

Årsredovisning för
K.G Sedström AB

556778-5406

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Gustav Sedström
Styrelseledamot

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K.G Sedström AB, 556778-5406, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund bedriver i huvudsak uthyrning och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 441 663	1 618 461	1 246 674	1 363 494
Resultat efter finansiella poster	-526 605	1 099 711	129 042	2 120 708
Soliditet %	71,2	72,8	68,2	62,3

Kommentar till flerårsöversikt

Orsaken till högre omsättning räkenskapsåret 2024/2025 är i huvudsak ökad vidarefakturering av fastighetsservicekostnader och även en ytterligare hyresintäkt avseende förvärvad fastighet Båtsman 4.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 839 200	1 532 211
Balanseras i ny räkning		1 532 211	-1 532 211
Årets resultat			-104 769
Belopp vid årets utgång	100 000	13 371 411	-104 769

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 371 411
Årets resultat	-104 769
Summa	13 266 642
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 266 642
Summa	13 266 642

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 441 663	1 618 461
Övriga rörelseintäkter		0	87 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 441 663	1 706 366
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 442 497	-2 009 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 859	-331 521
Summa rörelsekostnader		-3 775 356	-2 341 438
Rörelseresultat		-333 693	-635 072
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 352 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-20 971	276 936
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		25 605	9 905
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-49 651	282 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 895	-186 558
Summa finansiella poster		-192 912	1 734 783
Resultat efter finansiella poster		-526 605	1 099 711
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	15 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-182 500
Summa bokslutsdispositioner		500 000	432 500
Resultat före skatt		-26 605	1 532 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 164	0
Årets resultat		-104 769	1 532 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 100 877	7 390 411
Summa materiella anläggningstillgångar		8 100 877	7 390 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4,8	7 405 851	7 405 851
Fordringar hos koncernföretag	5	556 458	588 585
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	21 227	2 788 393
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 983 536	10 782 829
Summa anläggningstillgångar		16 084 413	18 173 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		418 750	0
Fordringar hos koncernföretag		439 566	87 766
Övriga fordringar		339 121	536 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 600 000	430 737
Summa kortfristiga fordringar		2 797 437	1 054 963
Kassa och bank			
Kassa och bank		294 447	231 228
Summa kassa och bank		294 447	231 228
Summa omsättningstillgångar		3 091 884	1 286 191
SUMMA TILLGÅNGAR		19 176 297	19 459 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 371 411	11 839 200
Årets resultat		-104 769	1 532 211
Summa fritt eget kapital		13 266 642	13 371 411
Summa eget kapital		13 366 642	13 471 411
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		370 900	870 900
Summa obeskattade reserver		370 900	870 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 608 400	3 720 000
Skulder till koncernföretag		1 547 402	301 002
Skatteskulder		42 665	33 880
Övriga skulder		22 235	209 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 053	852 825
Summa kortfristiga skulder		5 438 755	5 117 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 176 297	19 459 431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 971 460	9 971 460
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 043 325	0
Utgående anskaffningsvärden	11 014 785	9 971 460
Ingående avskrivningar	-2 581 049	-2 260 056
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-332 859	-320 993
Utgående avskrivningar	-2 913 908	-2 581 049
Redovisat värde	8 100 877	7 390 411

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	324 640	324 640
Utgående anskaffningsvärden	324 640	324 640
Ingående avskrivningar	-324 640	-314 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-10 528
Utgående avskrivningar	-324 640	-324 640
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 405 851	7 380 851
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	7 405 851	7 405 851
Redovisat värde	7 405 851	7 405 851

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Motala Plast Trämodeller	556313-9368	Askersund	1 000	503 384
K.G Sedström Affärsfastigheter AB	556917-4229	Askersund	500	4 690 656
K.G Sedström Fastigheter AB	559015-5577	Askersund	500	980 159
K.G Sedström Hus AB	559363-1251	Askersund	250	4 329 486
Hamnhuset AB	559484-6270	Askersund	500	25 010
<i>Företagets namn</i>			<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Motala Plast Trämodeller			100	3 000 000
K.G Sedström Affärsfastigheter AB			100	50 000
K.G Sedström Fastigheter AB			100	50 000
K.G Sedström Hus AB			100	4 280 851
Hamnhuset AB			1010	25 000

Kommentar till not

I dotterbolaget Motala Plast & Trämodeller AB finns ett övervärde på bolagets fastighet vilket överstiger det bokförda värdet.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	588 585	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	588 585
Reglerade fordringar	-32 127	0
Utgående anskaffningsvärden	556 458	588 585
Redovisat värde	556 458	588 585

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 788 393	2 817 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	83 655
Försäljningar	-2 717 515	-112 484
Utgående anskaffningsvärden	70 878	2 788 393
Ingående nedskrivningar	0	-282 000
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	282 000
Årets nedskrivningar	-49 651	0
Utgående nedskrivningar	-49 651	0
Redovisat värde	21 227	2 788 393

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
Summa ställda säkerheter	8 300 000	8 300 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	25 499 750	26 347 250

Kommentar till not

Borgen till förmån för dotterföretag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Askersund

Carl Gustav Sedström

2026-01-29

Carl Gustav Sedström
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-29

Pia Haller

Pia Haller

Godkänd revisor

Haller & Partner Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K.G Sedström AB, org.nr 556778-5406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.G Sedström AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.G Sedström ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K.G Sedström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.G Sedström AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K.G Sedström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala
2026-01-29

Pia Haller

Pia Haller

Godkänd revisor / Medlem i FAR