20220715054425

Årsredovisning

för

Finja AB

556098-4840

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finja AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 05-29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2022-07-12

Gull-Britt Jonasson

20220731505427

Styrelsen och verkställande direktören för Finja AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Finja AB är ett helägt familjeföretag sedan det grundades 1957. Finja AB har sitt säte och huvudkontor i Finja utanför Hässleholm där även företagets och koncernens största produktionsanläggningar är lokaliserade.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av koncernens fastighetsbestånd avseende rörelsefastigheter som är samlat i Finja AB. Vidare drivs vissa koncerngemensamma funktioner i bolaget, främst avseende finans, kommunikation, digitalisering och IT.

Finja AB tillhör numera ett av de fåtal bolag som fått ett ortsnamn beviljat som företagsnamn. En förutsättning för detta är att namnet är ett välkänt och etablerat varumärke inom sin bransch.

Finja AB är moderbolag i en koncern med verksamhet i dotterbolagen Finja Betong AB, Finja AS, Finja Bemix AB, Brogårdsand AB, Sätertorps Grus AB, Strängnäs Malmby 3:14 AB, Strängnäs Malmby 1:24 AB, Kaftare AB samt Habo Dykärr 1:35 AB.

Finjas affärsidé är att erbjuda kunderna totallösning och teknisk service i alla byggprojekt inom produktområdet betong och betongprodukter och att vara verksam på en geografisk marknad som omfattar den svenska marknaden samt de närliggande länderna. Samtliga koncernens produkter marknadsförs under varumärket Finja.

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1UOJ-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJIV8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 25 januari tillträdde K-Fastigheter samtliga aktier i Finja Prefab AB samt Prefabfastigheter Finja Sverige AB. Sedan 1 oktober 2021 har Finja Prefab ett eget varumärke och Finjas varumärke får endast användas inom Finjakoncernen.

Bolaget har, via nybildade Habo Dykärr 1:35 AB, förvärvat ett markområde i Habo.

Vi har under året blivit påverkade av Covid 19 pandemin i våra bolag både försäljnings- och produktionsmässigt. Mycket fokus är lagt på åtgärder för att säkra och trygga våra arbetsplatser och att inte få in smitta hos oss, vilket vi lyckas väl med. Vi ser en stark efterfrågan på våra produkter försäljningsmässigt.

20220731505428

Hållbarhet

Vi har implementerat återbruk av telefoner. Varje återanvänd smartphone bidrar till ett minskat utsläpp på 27 kg koldioxid och 86 kg avfall.

Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödstahöjden utanför Sollefteå, som tillsammans producerar nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är betydligt mer än vad våra bolag i koncernen för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.

I 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand in Hand önskar vi på Finja att bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

Årets gåva innebär att vi fortsätter stödja byprojektet i byn Kadadhe i Indien. Genom regelbundna rapporter får vi följa utvecklingen i byn; till exempel har projektet under de första sex månaderna av 2021 gett 972 kvinnor utbildning, 55 nya företag har startats och det har skapats 67 nya arbetstillfällen.

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CIJV8

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	62 322	61 998	53 763	58 859	91 053
Resultat efter finansiella poster	779 065	58 803	337 971	243 625	469 002
Balansomslutning	1 243 425	2 021 807	1 881 651	1 816 634	2 356 385
Antal anställda	13	19	19	17	15
Soliditet (%)	74,3	75,3	75,4	59,5	40,8

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Fond för utveck-lingsutgifter**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	2 150	550	2 747	1 410 469	105 864	**1 521 780**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				105 864	-105 864	**0**
Disposition utvecklingsutgifter			-733	733		**0**
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma				-1 400 000		**-1 400 000**
Årets resultat					801 119	**801 119**
Belopp vid årets utgång	**2 150**	**550**	**2 014**	**117 066**	**801 119**	**922 899**

20220715054429

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 065 442
årets vinst	801 118 684
	918 184 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	918 184 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1UOJ-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	4	62 322	61 998
Kostnad för sålda varor	5	-32 818	-22 023
Bruttoresultat		**29 504**	**39 975**
Försäljningskostnader		-15 284	-19 635
Administrationskostnader	6	-1 603	-3 308
Övriga rörelseintäkter		10 461	23 577
Övriga rörelsekostnader		0	-2 715
		-6 427	**-2 081**
Rörelseresultat	7, 8, 9, 10	**23 077**	**37 894**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	715 745	20 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	40 839	1 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-3 596	-121
Summa resultat från finansiella poster		**755 988**	**20 909**
Resultat efter finansiella poster		**779 065**	**58 803**
Bokslutsdispositioner	14	43 278	71 122
Resultat före skatt		**822 343**	**129 924**
Skatt på årets resultat	15	-21 224	-24 060
Årets resultat		**801 119**	**105 864**

20220715054300

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-OUOJ-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	16	2 014	2 747
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	102 864	111 506
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	18	2 009	2 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	14 136	754
		119 009	**115 070**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20, 21	319 577	619 320
Fordringar hos koncernföretag	22	252 166	851 503
Andra långfristiga fordringar	23	254 350	0
		826 093	**1 470 823**
Summa anläggningstillgångar		**947 116**	**1 588 640**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		130 076	28 626
Kundfordringar		5 745	332
Övriga fordringar		718	442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 358	8 320
		142 897	**37 720**
Kassa och bank		153 412	395 447
Summa omsättningstillgångar		**296 309**	**433 167**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 243 425**	**2 021 807**

20220715054317

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

20220715105432

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 150	2 150
Reservfond		550	550
Fond för utvecklingsutgifter		2 014	2 747
		4 714	**5 447**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		117 065	1 410 469
Årets resultat		801 119	105 864
		918 184	**1 516 333**
Summa eget kapital		**922 898**	**1 521 780**
Obeskattade reserver	24	1 688	1 826
Avsättningar			
Uppskjutna skatter		171	171
Summa avsättningar		**171**	**171**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till koncernföretag		13 399	61 209
Summa långfristiga skulder		**13 399**	**61 209**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		243 230	329 135
Förskott från kunder		1 637	1 400
Leverantörsskulder		4 764	3 575
Aktuella skatteskulder		42 567	22 760
Övriga skulder		5 642	71 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	7 429	8 009
Summa kortfristiga skulder		**305 269**	**436 821**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 243 425**	**2 021 807**

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1UOJ-OJBLB-MGCTV-EF5D2-CJJV8

20220315105433

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisningsvaluta
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassas kassa- och banktillgodohavanden.

Intäkter
Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:
Hyresintäkter: i den period uthyrningen avser, vilket normalt innebär en linjär periodisering.

Inkomstskatter
Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Egenutvecklade immateriella anläggningstillgångar
Utvecklingsutgifter redovisas enligt aktiveringsmodellen som immateriell anläggningstillgång då följande kriterier är uppfyllda:
- det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången,
- avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången,
- det är troligt att tillgången kommer att generera intäkter eller leda till kostnadsbesparingar,
- utgifterna kan beräknas på ett tillfredsställande sätt.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell tillgång utgörs av de direkt hänförbara utgifter som krävs för att tillgången ska kunna användas på det sätt som företagsledningen avsett.

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-OTUJ-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

20220715105434

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Uppskrivning av byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivningar
Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar
Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Andelar i koncernföretag
Koncernföretag är de företag där bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJV8

20220315105435

Fordringar
Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som skall utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner
Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Koncernredovisning
Bolaget har med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap. 2§ inte själv upprättat någon koncernredovisning. Koncernredovisningen vari Finja AB ingår, upprättas i det yttersta moderbolaget Rotorbulk Förvaltnings AB, 556873-8743.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av aktier i dotterbolag.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-OJ8LB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

20220715054436

Not 3 Finansiella risker

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Bolagets övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på bolagets finansiella resultat.

Kreditrisk
Bolaget har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Bolaget har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

Likviditetsrisk
Hanteringen av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel.

Not 4 Intäkternas fördelning

	2021	2020
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Royalty, koncernföretag	28 800	13 541
Hyror, koncernföretag	7 342	13 812
Tjänster, koncernföretag	20 661	34 645
Hyror/Övriga externa tjänster	5 519	0
	62 322	**61 998**

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021	2020
Immateriella anläggningstillgånger	-733	-733
Byggnader och markanläggning	-6 371	-10 552
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	-801	-1 258
	-7 905	**-12 543**

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

20220715105437

Not 6 Ersättning till revisorerna

	2021	2020
Mazars		
Revisionsuppdraget	-404	-282
	-404	**-282**

Not 7 Operationella leasingavtal - som hyresvärd

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:

	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	11 156	10 112
Under perioden intäktsförda leasinghyror	10 679	13 812
	21 835	**23 924**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Dessa innehas för långsiktig uthyrning och avtalen förlängs normalt ett år i taget.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Not 9 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	86,00 %	100,00 %

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-OJBLB-M6CTV-EF5O2-CJJV8

20220715054438

Not 10 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	7
Män	7	12
	13	**19**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 769	5 070
Övriga anställda	5 864	9 444
	9 633	**14 513**
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 431	3 666
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 445 tkr (255 tkr))	1 337	1 108
	4 768	**4 773**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**14 402**	**19 287**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	67 %	67 %
Andel män i styrelsen	33 %	33 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Utdelningar	107 000	20 000
Resultat vid avyttringar	608 745	0
	715 745	**20 000**

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

20220715105439

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter koncernföretag	35 645	365
Ränteintäkter	5 194	665
	40 839	**1 030**

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader koncernföretag	3 474	0
Övriga räntekostnader	122	121
	3 596	**121**

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	138	1 120
Erhållet koncernbidrag	60 964	70 719
Lämnat koncernbidrag	-17 823	-718
	43 278	**71 122**

Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	21 224	24 060
Totalt redovisad skatt	**21 224**	**24 060**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		822 343		129 924
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-169 403	21,4	-27 804
Ej avdragsgilla kostnader		-106		-563
Ej skattepliktiga intäkter		148 284		4 304
Utnyttjade tidigare ej värderade underskottavdrag				2
Redovisad effektiv skatt	**2,6**	**-21 224**	**18,5**	**-24 060**

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

20220715054440

Not 16 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 663	3 663
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 663**	**3 663**
Ingående avskrivningar	-916	-183
Årets avskrivningar	-733	-733
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 648**	**-916**
Utgående redovisat värde	**2 014**	**2 747**

Not 17 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 813	312 163
Inköp		846
Försäljningar/utrangeringar	-2 271	-145 484
Omklassificeringar	0	30 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**195 542**	**197 813**
Ingående avskrivningar	-86 492	-142 633
Försäljningar/utrangeringar	0	66 529
Årets avskrivningar	-6 207	-10 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-92 699**	**-86 492**
Ingående uppskrivningar	185	349
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-164	-164
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**21**	**185**
Utgående redovisat värde	**102 864**	**111 506**

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 069	38 435
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 069**	**21 069**
Ingående avskrivningar	-18 259	-34 367
Försäljningar/utrangeringar	0	17 366
Årets avskrivningar	-801	-1 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-19 060**	**-18 259**
Utgående redovisat värde	**2 009**	**2 810**

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

20220315053443

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754	30 986
Inköp	13 382	56
Omklassificeringar	0	-30 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 136**	**754**
Utgående redovisat värde	**14 136**	**754**

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 924	785 270
Inköp	25	5 188
Försäljningar/utrangeringar	-299 768	0
Aktieägartillskott	0	161 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**652 180**	**951 924**
Ingående nedskrivningar	-332 604	-332 604
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-332 604**	**-332 604**
Utgående redovisat värde	**319 577**	**619 320**

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Finja Betong AB	100	100	10 000	169 311
Brogårdsand AB	100	100	7 500	45 037
Finja Bemix AB	100	100	1 000	45 000
ESSPE A AB i likvidation	100	100	500	21 967
Kaftare AB	100	100	500	11 050
Sätertorps Grus AB	100	100	200	22 024
Strängnäs Malmby 3:14 AB	100	100	250	25
Strängnäs Malmby 1:24 AB	100	100	1 000	5 138
Habo Dykärr 1:35 AB	100	100	250	25
				319 577

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1UOJ-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CIJV8

20220715054442

	Org.nr	Säte
Finja Betong AB	556101-6840	Hässleholm
Brogårdsand AB	556090-1851	Habo
-Fyleverken Industrimineralbereding AB	556049-6787	Sjöbo
Finja Bemix AB	556117-3377	Upplands Väsby
ESSPE A AB i likvidation	556594-2553	Stockholm
Kaftare AB	559086-1927	Hässleholm
Sätertorps Grus AB	556059-3252	Strängnäs
Strängnäs Malmby 3:14 AB	559253-2195	Hässleholm
Strängnäs Malmby 1:24 AB	559108-7506	Hässleholm
Habo Dykärr 1:35 AB	559325-7420	Hässleholm

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	851 503	957 278
Tillkommande fordringar	72 196	26 438
Avgående fordringar	-671 533	-132 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**252 166**	**851 503**
Utgående redovisat värde	**252 166**	**851 503**

Not 23 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	254 350	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**254 350**	**0**
Utgående redovisat värde	**254 350**	**0**

Not 24 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	1 688	1 826
	1 688	**1 826**

Not 25 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	60 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-60 000	-60 000

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

20220715054443

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 565	6 350
Övriga poster	2 865	1 661
	7 430	**8 011**

Not 27 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder koncernföretag	13 399	61 209
	13 399	**61 209**

Någon amoteringsplan är inte fastställd

Not 28 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	29 750	29 750
Fastighetsinteckningar	35 000	41 050
	64 750	**70 800**

Not 29 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse koncernbolag	1 400	84 306
Övriga ansvarsförbindelser	54 467	2 235
	55 867	**86 541**

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U1-O1BLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

Finja AB
Org.nr 556098-4840

Hässleholm

Gull-Britt Jonasson
Verkställande direktör

Veronica Jensen

Tobias Jonasson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

20220713095444

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJIV8

20220715054445

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson
Styrelseledamot
Serienummer: 19810408xxxx
IP: 89.160.xxx.xxx
2022-05-25 12:29:52 UTC

BankID

Veronica Terese Jensen
Styrelseledamot
Serienummer: 19771216xxxx
IP: 89.160.xxx.xxx
2022-05-27 11:58:11 UTC

BankID

Maj Gull-Britt Agneta Jonasson
VD/styrelseordförande
Serienummer: 19510223xxxx
IP: 78.79.xxx.xxx
2022-05-27 17:54:53 UTC

BankID

ANNIKA LARSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Mazars
Serienummer: 19640529xxxx
IP: 217.16.xxx.xxx
2022-05-29 13:37:17 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: DEG4W-O1U0J-OJBLB-M6CTV-EF5D2-CJJV8

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20220715053446

mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Finja AB, Organisationsnummer 556098-4840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finja AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finja ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PRAXITY™
Empowering Business Globally

20220715053447

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finja AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-05-29

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

PRAXITY™
Empowering Business Globally

20221018034444

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Rotorbulk Förvaltnings AB

556873-8743

Räkenskapsåret

2021

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034445

Styrelsen för Rotorbulk Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Rotorbulk Förvaltnings AB är moderbolag i en koncern där bolagen drivs under det gemensamma namnet Finja. Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och dotterbolagsaktier.

I Rotorbulk Förvaltnings AB ingår dotterbolaget Rotorbulk AB. I Rotorbulk AB ingår dotterbolaget Finja AB som är moderbolag i en koncern med verksamhet i dotterbolagen Finja Betong AB, Finja Bemix AB, Brogårdsand AB, Sätertorps Grus AB, Finja AS. Vidare ingår Franshill Förvaltning AB med dotterbolag samt ingår även i Rotorbulk AB dotterdotterbolag Flisby AB samt dotterbolag Finja Energi AB.

Finjas affärsidé är att erbjuda kunderna totallösning och teknisk service i alla byggprojekt inom produktområdet betong och betongprodukter och vara verksam på en geografisk marknad som omfattar den svenska marknaden samt de närliggande länderna.

Finja Betong AB säljer konstruktionslösningar för murat och putsat byggande till entreprenörer och gör-det-självare via byggmaterialhandeln i Sverige.

Franshill Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning innefattande att köpa, sälja och utveckla fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har koncernen utökat sina investeringar i mark och skog genom att via nybildade Habo Dykärr 1:35 AB förvärva ett markområde i Habo och Rotorbulks förvärv av Mark O i Osby Resursförädling AB.

Dotterbolaget Finja Betong har påbörjat byggnationen av sin stora investering, en helt ny torrbruksanläggning i Hässleholm. Fabriken blir den andra i sitt slag inom koncernen där man genomför det banbrytande skiftet att ersätta naturgrus med krossballast.

Koncernen har under året varit påverkade av Covid 19 pandemin, dels produktionsmässigt men också försäljningsmässigt. Mycket fokus är lagt på åtgärder för att säkra och trygga arbetsplatser och att inte få in smitta vilket bolagen lyckats väl med. Flertalet av bolagen har mött en stark efterfrågan, främst från konsumentmarknaden, då dessa prioriterat projekt i hus och hem före annan konsumtion. Vi är glada att vi ser en ökad efterfrågan på murat och putsat.

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-8BQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034446

Den 25 januari tillträde K-Fastigheter samtliga aktier i Finja Prefab AB och Prefabfastigheter Finja Sverige AB. Sedan den 1 oktober har Finja Prefab ett eget varumärke och Finjas varumärke får endast användas inom Finjakoncernen.

Per den 6 december tecknade Franshill Förvaltning AB:s dotterbolag Curahill Fastigheter AB avtal med NSF IV Sweden Holding 36 AB om försäljning av fyra dotterbolag innehållande vårdboende, vårdcentral, förskolor samt mark med tillträde under Q1 2022.

Digitalisering

Under 2021 har vi fortsatt vår digitaliseringsresa, som har som mål att förenkla för våra kunder och effektivisera den egna verksamheten. Koncernen har också tagit flera steg mot robotisering och automatisering av produktion.

På webbplatsen har vi uppdaterat strukturen och paketeringen av vårt erbjudande, vilket medfört tydligare budskap. Under året har vi också satsat på sociala medier och nya kanaler.

Forskning och utveckling

Koncernen
Ett antal produktutvecklingsprojekt pågår för närvarande, vilka förväntas öka den framtida konkurrensförmågan samtidigt som vi arbetar med ständiga förbättringar.

Finansiella risker

Konceren utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av
priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesater. Koncernes övergripande riskhandteringsprogarm
fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Kreditrisk
Koncernen har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

Likviditetsrisk
Hantering av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel och säljbara värdepapper.

Hållbarhet

Finja Betong har som första torrbruksproducent i Norden nått ett stort tekniskt genombrott som möjliggjort det banbrytande skiftet att gå från naturgrus till krossat berg som ballast i betong. Övergången till krossballast utgör en investering på 150 miljoner kronor och är en viktig del i Finja Betongs hållbarhetsarbete. Bolaget minskar inledningsvis sin användning av naturgrus med minst 50%, vilket är betydelsefullt för bland annat grundvattnet. Omställningen innebär att de volymmässigt största torrbruksprodukterna, Finbetong och Grovbetong, tillverkas helt utan naturgrus i Strängnäs och under 2021 togs det första spadtaget för en likadan anläggning i Hässleholm. Under året lanserades två nya produkter i Finja Betongs gröna ECO-linje, Grovbetong ECO och 310 F ECO Avjämning.

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034447

Båda produkterna har likvärdiga goda egenskaper som motsvarande produkter men med 18 respektive 16% lägre utsläpp CO2. Där åtgärderna att minska produktens klimatpåverkan inte räcker hela vägen, klimatkompenserar bolaget enligt certifieringen Gold Standard.

Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el och genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödstahöjden utanför Sollefteå, produceras tillsammans nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är dubbelt så mycket som våra bolag för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.

I 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand in Hand önskar vi på Finja att bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

Årets gåva innebär att vi fortsätter stödja byprojektet i byn Kadadhe i Indien. Genom regelbundna rapporter får vi följa utvecklingen i byn; till exempel har projekt under de första sex månaderna av 2021 gett 972 kvinnor utbildning, 55 nya företag har startats och det har skapats 67 nya arbetstillfällen.

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Hållbarhetsrapporten hanterar vårt fortlöpande miljöarbete men även vår roll som arbetsgivare och rikstäckande aktör. Läs mer på finja.se.

Framtida utveckling

Koncernen
Fortsatt expansion kommer att ske genom satsning på lönsam tillväxt inom kärnverksamheten, både genom förvärv och genom organisk tillväxt samt infrastrukturförändringar och utbyggnad av befintliga anläggningar.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	1 183 579	1 969 235	2 108 109	1 859 707	1 796 030
Resultat efter finansiella poster	999 620	234 818	268 045	256 439	262 714
Balansomslutning	5 205 815	4 603 197	4 109 131	3 705 914	3 244 565
Soliditet %	61	50	53	54	56

Moderbolaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Resultat efter finansiella poster	1 001 541	-1 486	-1 505	1 934	745
Balansomslutning	1 781 751	1 000 000	1 000 322	1 020 450	1 018 502
Soliditet %	100	89	91	90	92

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6I-E-VKZQG-B8Q3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034448

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	2 247 449	906	**2 323 355**
Utdelning		-110 000		**-110 000**
Transaktion med minoritet		193		**193**
Aktieägartillskott från minoritet			169	**169**
Omräkningsdifferens		187		**187**
Årets resultat		942 189	-148	**942 041**
Belopp vid årets utgång	**75 000**	**3 080 018**	**927**	**3 155 945**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	814 898		**889 898**
Utdelning		-110 000		**-110 000**
Årets resultat			1 001 223	**1 001 223**
Belopp vid årets utgång	**75 000**	**704 898**	**1 001 223**	**1 781 121**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 898 413
Avgår utdelning på extra bolagsstämma	-50 000 000
årets vinst	1 001 223 378
	1 656 121 791
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 656 121 791

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN05-E6FKZ

20221018034449

Koncernens Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		1 183 579	1 969 235
Kostnad sålda varor		-861 469	-1 555 779
Bruttoresultat		**322 110**	**413 456**
Försäljningskostnader		-126 372	-162 553
Administrationskostnader	3	-41 558	-55 864
Resultat av andelar i koncernföretag		740 488	0
Andelar i intresseföretags resultat		5 620	-344
Övriga rörelseintäkter		8 983	21 856
Övriga rörelsekostnader		-776	-2 854
Rörelseresultat	4, 5	**908 495**	**213 697**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	7 751	14 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	102 195	28 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 821	-21 298
		91 125	**21 121**
Resultat efter finansiella poster		**999 620**	**234 818**
Skatt på årets resultat	9	-57 579	-57 765
Årets resultat		942 041	177 053
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		942 189	177 195
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-148	-142

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZOG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034S0

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten		2 014	2 931
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	404	727
Goodwill	12	13 652	17 236
		16 070	**20 894**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	2 407 256	1 900 263
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	89	99
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	153 829	254 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	274 070	363 312
		2 835 244	**2 518 301**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	5 581	5 328
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	40 789	41 210
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	896 538	458 683
Uppskjuten skattefordran	21	0	72 258
Andra långfristiga fordringar	22	254 446	159
		1 197 354	**577 638**
Summa anläggningstillgångar		**4 048 668**	**3 116 833**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		53 081	64 073
Färdiga varor och handelsvaror		99 326	82 719
Förskott till leverantörer		410	0
		152 817	**146 792**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 167	248 193
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		896	2 482
Aktuella skattefordringar		2 185	5 964
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	0	41 608
Övriga fordringar		27 208	34 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	17 129	25 539
		214 585	**358 034**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	25	380 744	342 399
		380 744	**342 399**
Kassa och bank	26	409 001	639 139
		409 001	**639 139**
Summa omsättningstillgångar		**1 157 147**	**1 486 364**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 205 815**	**4 603 197**

Penneo dokumentnyckel: ANZM-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		75 000	75 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 080 018	2 247 449
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**3 155 018**	**2 322 449**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		927	906
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**927**	**906**
Summa eget kapital		**3 155 945**	**2 323 355**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	14 454	68 700
Övriga avsättningar		5 201	16 253
		19 655	**84 953**
Långfristiga skulder	28, 29		
Skulder till kreditinstitut		1 505 994	1 330 488
Övriga skulder		9 491	94 580
		1 515 485	**1 425 068**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28, 29	157 666	211 822
Förskott från kunder		1 637	1 400
Leverantörsskulder		131 455	163 488
Skulder till intresseföretag och gemensamt styra företag		0	1 314
Aktuella skatteskulder		71 748	36 644
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	30	0	55 186
Övriga skulder		51 114	125 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	101 110	174 259
		514 730	**769 821**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 205 815**	**4 603 197**

20221018034S1

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-8BQ3P-7HN05-E6FKZ

20221018034452

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		999 620	234 818
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	-682 819	108 249
Betald skatt		-43 586	-44 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**273 215**	**298 807**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-42 233	-13 577
Förändring av kortfristiga fordringar		-52 263	-30 415
Förändring av kortfristiga skulder		9 650	102 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**188 369**	**357 711**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	11	0	-863
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	33	-380 708	-374 368
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		6 025	16 162
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	34	88 075	175 317
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-286 608**	**-183 752**
Finansieringsverksamheten			
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflyttande		170	-12 229
Upptagna lån		121 350	218 285
Amortering av lån		-105 074	-16 147
Utbetald utdelning		-110 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-93 554**	**189 909**
Årets kassaflöde		**-191 793**	**363 868**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		981 538	617 670
Likvida medel vid årets slut (varav kortfristiga placeringar 342 399 (304 428))		**789 745**	**981 538**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQEIE-VKZQG-B8Q3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034S3

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		**0**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-75	-85
		-75	**-85**
Rörelseresultat	35	**-75**	**-85**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 616	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 401
		1 001 616	**-1 401**
Resultat efter finansiella poster		**1 001 541**	**-1 486**
Bokslutsdispositioner		0	2 200
Resultat före skatt		**1 001 541**	**714**
Skatt på årets resultat	9	-317	-633
Årets resultat		**1 001 223**	**81**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HNOS-E6FKZ

20221018034454

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	36, 37	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag		780 135	0
		1 780 135	**1 000 000**
Summa anläggningstillgångar		**1 780 135**	**1 000 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 616	0
		1 616	**0**
Summa omsättningstillgångar		**1 616**	**0**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 781 751**	**1 000 000**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	27, 39		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
		75 000	**75 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		704 898	814 817
Årets resultat		1 001 223	81
		1 706 122	**814 898**
Summa eget kapital		**1 781 122**	**889 898**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	28	0	18 357
Övriga skulder	28	0	91 433
Summa långfristiga skulder		**0**	**109 790**
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		629	311
Summa kortfristiga skulder		**629**	**311**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 781 751**	**1 000 000**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6I-E-IVKZQG-3BQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034555

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 001 541	-1 486
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	-1 616	1 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**999 925**	**-85**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-999 925	85
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**0**	**0**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034456

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisning
I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Gemensamt styrda företag
Innehav gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens andel av resultat som uppkommit efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Redovisningsvaluta
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassas kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar.

Intäkter
Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hyresintäkter: i den period uthyrningen avser, vilket normalt innebär en linjär periodisering.

Inkomstskatter
Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-WKZQG-B8Q3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034S7

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Egenutvecklade immateriella anläggningstillgångar
Utvecklingsutgifter redovisas enligt aktiveringsmodellen som immateriell anläggningstillgång då följande kriterier är uppfyllda:

- det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången,
- avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången,
- det är troligt att tillgången kommer att generera intäkter eller leda till kostnadbesparingar,
- utgifterna kan beräknas på ett tillfredsställande sätt.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell tillgång utgörs av de direkt hänförbara utgifter som krävs för att tillgången ska kunna användas på det sätt som företagsledningen avsett.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:
Immateriella anläggningstillgångar 3-12 år

Goodwill
Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas i skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5 år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Nedskrivningar
Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen.

Finansiella anläggningstillgångar
Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärdet. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZOG-8BQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034458

Leasingavtal
Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga hanteras som operationella.

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader samt skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader.

Pågående arbeten
Entreprenadprojekt till fast pris redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkning sker på basis av uppdragsutgifter vid periodens utgång i förhållande till de beräknade totala uppdragsutgifterna inklusive vinstandel för projektens färdigställande. Generell inkurans har gjorts på ej levererade och monterade komponenter.

Fordringar
Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som skall utbetalas.

Eventualförpliktelse
En eventualförpliktelse är:
* en möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
*en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Tvister
Inom ramen för den löpande affärsverksamheten blir Bolaget, från tid till annan, involverad i tvister. I de fall det är sannolikt att ett skadeståndsanspråk medför en risk för kostnader för företaget sker reservering. När det inte är sannolikt att ett skadeståndsanspråk medför en risk för kostnader för företaget och när risken är större än ytterst liten, informeras om anspråk under Eventualförpliktelser. Om ingen eller ytterst liten risk bedöms föreligga återfinns ingen information, om inte särskilda skäl föreligger.

Ersättningar till anställda - pensioner
Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser. Avgiften redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034S9

Garantikostnader
Beräknade kostnader för produktgarantier belastar rörelsens kostnader i samband med att produkterna säljs.

Uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av för moderbolaget aktier i dotterbolag samt för koncernen uppskjutna skattefordringar.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2021-12-31	**2020-12-31**
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknade rättigheter	-323	-492
Goodwill	-3 584	-3 584
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	-917	-1 104
Byggnader och mark	-41 345	-42 050
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	-34 764	-60 680
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-9	-9
	-80 942	**-107 919**

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

	2021	**2020**
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	1 350	1 633
Övriga tjänster	105	66
	1 455	**1 699**

Moderbolaget

	2021	**2020**
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	75	85
	75	**85**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034 60

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	44	73
Män	174	716
	218	**789**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	11 118	9 193
Övriga anställda	101 680	322 897
	112 798	**332 090**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 391	1 676
Pensionskostnader för övriga anställda	13 036	33 303
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	39 623	111 694
	54 050	**146 673**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**166 848**	**478 763**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	42 %
Andel män i styrelsen	60 %	58 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57 %	44 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43 %	56 %

Moderbolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåren, således har inga löner eller andra ersättningar utbetalats.

Not 5 Operationella leasingavtal hyresintäkter
Koncernen

Under perioden intäktsförda leasinghyror uppgår till 100 970 tkr (95 379 tkr).

Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara operationellaleasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	40 680	41 191
Senare än ett år men inom fem år	33 798	44 498
	74 478	**85 689**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda fastigheter/lokaler. Dessa innehas för långsiktig uthyrning och avtalen förlängs normalt med 3 månader till tre år i taget.

Koncernens framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal uppgår till 7,4 mkr.

Penneo dokumentnyckel: ANZM-DO6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN05-E6FKZ

20221018034461

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2021	2020
Räntor	4 751	14 242
Resultat vid avyttringar	3 000	0
	7 751	**14 242**

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2021	2020
Utdelningar	13 925	7 784
Övriga ränteintäkter	21 151	3 535
Resultat vid försäljningar	60 258	15 358
Valutavinst	6 204	1 500
Övriga intäkter	657	0
	102 195	**28 177**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-18 650	-17 277
Valutaförlust	-171	-4 021
	-18 821	**-21 298**

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-43 586	-44 240
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-13 993	-13 525
Totalt redovisad skatt	**-57 579**	**-57 765**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VIKZQG-8BQ3P-7HN0S-E6FIQ

20221018034 62

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		999 620		234 819
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-205 922	21,40	-50 251
Ej avdragsgilla kostnader		-16 700		-8 560
Ej skattepliktiga intäkter		167 162		610
Justering avseende skatter för föregående år		-1 577		-376
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		143		799
Effekt av resultat från andelar i intresseföretag		33		-72
Effekt övertagna ränteavdrag		0		175
Övriga poster		-718		-90
Redovisad effektiv skatt	**5,76**	**-57 579**	**24,60**	**-57 765**

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-317	-311
Justering avseende tidigare år	0	-322
Totalt redovisad skatt	**-317**	**-633**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		1 001 541		714
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-206 317	21,40	-153
Ej avdragsgilla kostnader				-166
Ej skattepliktiga intäkter		206 000		
Effekt av nyttjade tidigare ej värderade underskott		0		8
Justering tidigare år		0		-322
Redovisad effektiv skatt	**0,03**	**-317**	**88,60**	**-633**

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 965	5 965
Försäljningar/utrangeringar	-1 249	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 716**	**5 965**
Ingående avskrivningar	-3 034	-1 930
Försäljningar/utrangeringar	1 249	
Årets avskrivningar	-917	-1 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 702**	**-3 034**
Utgående redovisat värde	**2 014**	**2 931**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034 63

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	969	3 000
Inköp	0	863
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 000
Omklassificeringar	0	106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**969**	**969**
Ingående avskrivningar	-242	-1 500
Försäljningar/utrangeringar	0	1 750
Årets avskrivningar	-323	-492
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-565**	**-242**
Utgående redovisat värde	**404**	**727**

Not 12 Goodwill

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 157	24 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 157**	**24 157**
Ingående avskrivningar	-6 921	-3 337
Årets avskrivningar	-3 584	-3 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 505**	**-6 921**
Utgående redovisat värde	**13 652**	**17 236**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-D6IE-VKZOG-8BQ3P-7HNOS-E6FKZ

20221018034464

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 245 498	2 133 611
Inköp	8 173	64 342
Försäljningar/utrangeringar	-2 373	-2 810
Omklassificeringar	434 978	37 761
Genom förvärv av dotterföretag	181 879	12 594
Försäljning dotterföretag	-142 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 725 888**	**2 245 498**
Ingående avskrivningar	-345 199	-303 149
Försäljningar/utrangeringar	102	0
Försäljning dotterföretag	70 891	0
Årets avskrivningar	-41 345	-42 050
Genom förvärv av dotterföretag	-2 881	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-318 432**	**-345 199**
Ingående uppskrivningar	-36	128
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-164	-164
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**-200**	**-36**
Utgående redovisat värde	**2 407 256**	**1 900 263**

Koncernens fastigheter består dels av produktionsfastigheter inom koncernen dels av externa förvaltningsfastigheter med ett bokfört värde om 2138 (1683) Mkr, vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129	92
Inköp	0	38
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**129**	**129**
Ingående avskrivningar	-31	-22
Årets avskrivningar	-9	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-40**	**-31**
Utgående redovisat värde	**89**	**99**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HNOS-E6FKZ

20221018034 65

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 219	768 410
Inköp	7 567	33 413
Försäljningar/utrangeringar	-1 172	-22 592
Omklassificeringar	14 082	4 988
Försäljning dotterföretag	-477 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**326 945**	**784 219**
Ingående avskrivningar	-529 592	-490 725
Försäljningar/utrangeringar	1 048	21 865
Försäljning dotterföretag	390 192	0
Årets avskrivningar	-34 764	-60 680
Valutakursdifferens	0	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-173 116**	**-529 592**
Utgående redovisat värde	**153 829**	**254 627**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 312	132 585
Under året nedlagda kostnader	364 968	276 575
Omklassificeringar	-449 060	-42 866
Försäljning dotterföretag	-5 150	0
Nedskrivning	0	-2 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**274 070**	**363 312**
Utgående redovisat värde	**274 070**	**363 312**

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 328	5 143
Nyemmission	100	0
Indirekt ägande i dotterföretag via intresseföretag	-170	-245
Resultatandel	385	-344
Försäljning	-62	-26
Aktieägartillskott	0	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 581**	**5 328**
Utgående redovisat värde	**5 581**	**5 328**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZOG-BBQ3P-7HN05-E6FKZ

20221018034666

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
BETRO Holding AB	50%	5 000	706
Trollängen Franshill Holding AB	50%	1 000	75
Fler Bostäder i Sverige AB	50%	1 000	4 800
			5 581

	Org.nr	Säte
BETRO Holding AB	556796-7806	Herrljunga
Trollängen Franshill Holding AB	55933 l-9469	Mölndal
Fler Bostäder i Sverige AB	559074-0063	Malmö

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 210	38 415
Tillkommande fordringar	4 379	2 795
Avgående fordringar	-4 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**40 789**	**41 210**

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 683	639 565
Inköp	1 828 799	732 254
Försäljningar/utrangeringar	-1 391 989	-911 111
Nedskrivning	0	-2 250
Återfört nedskrivning	1 045	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**896 538**	**458 458**
Utgående redovisat värde	**896 538**	**458 458**

Marknadsvärde 994 686 tkr (489 625 tkr).

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034 67

Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	31 908	0	31 908
Skattemässiga underskottsavdrag	20 998	0	20 998
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-67 360	-67 360
	52 906	**-67 360**	**-14 454**

2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	50 445	0	50 445
Skattemässiga underskottsavdrag	21 813	0	21 813
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-68 700	-68 700
	72 258	**-68 700**	**3 558**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas via förvärv och försäljning	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	50 445	-10 876	-7 661	31 908
Skattemässiga underskottsavdrag	21 813	-815	0	20 998
Skattepliktiga temporära skillnader	-68 700	-2 302	3 642	-67 360
	3 558	**-13 993**	**-4 019**	**-14 454**

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159	192
Tillkommande fordringar	254 355	25
Avgående fordringar	-68	-58
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**254 446**	**159**
Utgående redovisat värde	**254 446**	**159**

Not 23 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad intäkt	0	648 261
Fakturerade belopp	0	-606 653
	0	**41 608**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VIGIE-VKZQG-B8Q3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034 68

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen intäkt	6 100	10 975
Förutbetalda kostnader	11 029	14 564
	17 129	**25 539**

Not 25 Aktier och andelar, omsättningstillgångar
Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknads-värde
Noterade aktier	380 744	675 799
	380 744	**675 799**

Not 26 Checkräkningskredit
Koncernen

I koncernen uppgår beviljade belopp på checkräkningskrediter till 60 000 tkr (60 000 tkr) samt 300 000 EUR (300 000 EUR) avseende valutakonton.

Not 27 Aktiekapital
Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 75 000 kr. Aktierna ägs till 100% av Gull-Britt Jonasson med familj.

Not 28 Upplåning (räntebärande skulder)
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 505 994	1 330 488
Övriga skulder	9 491	94 580
	1 515 485	**1 425 068**
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	157 666	211 822
	157 666	**211 822**
	1 673 151	**1 636 890**
Förfallotider senare än 5 år		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	**0**

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 1 032 293 tkr (1 107 299 tkr) till omförhandling inom 1år, men koncernen har för avsikt att refinansiera dessa lån. I posten ingår även byggnadskreditiv om 300 778 tkr (249 066 tkr) med en total limit om 403 000 tkr (413 000 tkr).

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034 69

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 792	90 033
Tillkommande skulder	0	39 759
Avgående skulder	-109 792	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**109 792**

Någon amorteringsplan är ej fastställd.

Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 749 138	1 580 388
Företagsinteckningar	59 615	70 915
Pantsatt värdepappersdepå	381 741	249 495
	2 190 494	**1 900 798**

Not 30 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad intäkt	0	-457 391
Fakturerade delbelopp	0	512 577
	0	**55 186**

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	38 026	121 323
Övriga poster	63 086	52 936
	101 112	**174 259**

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	81 136	108 074
Kursvinster	16	60
Nedskrivning pågående anläggning	0	2 982
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-3 653	-11 259
Avsättning	-11 052	11 211
Andelar av gemensamt styrda företags resultat	-5 620	344
Försäljning dotterföretag	-740 483	0
Övrigt	-3 163	-3 163
	-682 819	**108 249**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-BBO3P-7HNOS-E6FKZ

20221018034 70

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ej betald ränta	0	1 401
Ej erhållen ränta	-1 616	0
	-1 616	**1 401**

Not 33 Investeringar i materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	8 173	64 342
Förbättringsutgifter på annans fastighet	0	38
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 567	33 413
Pågående nyanläggning	364 968	276 575
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	**380 708**	**374 368**

Not 34 Förändring av finansiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Genom förvärv av dotterföretag	-155 388	-5 138
Inköp övriga värdepapper	-1 828 799	-732 254
Försäljning/avyttring övriga värdepapper	1 390 944	913 136
Netto utlåning	-4 388	347
Förändring andelar i intresseföretag	5 197	-774
Försäljning dotterföretag	680 509	0
Förändring av finansiell anläggningstillgångar	**88 075**	**175 317**

Not 35 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 36 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 000 000**	**1 000 000**
Utgående redovisat värde	**1 000 000**	**1 000 000**

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VIKZOG-BBQ3P-7HNOS-E6FKZ

20221018034 71

Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rotorbulk AB	100%	100%	1 000	1 000 000
- Finja AB	100%	100%		
- Finja Bemix	100%	100%		
- Finja Betong AB	100%	100%		
- Finja AS	100%	100%		
- Brogårdsand Aktiebolag	100%	100%		
- Fyleverken Industrimineralberednings AB	100%	100%		
- ESSPE A AB	100%	100%		
- Kaftare AB	100%	100%		
- Maftare AB	91%	91%		
- Flisby AB	100%	100%		
- Sätertorps Grus Aktiebolag	100%	100%		
- Strängnäs Malmby 1:24 AB	100%	100%		
- Strängnäs Malmby 3:14 AB	100%	100%		
- Habo Dykärr 1:35 AB	100%	100%		
- Gaftare AB	100%	100%		
- Laftare AB	100%	100%		
- Franshill Förvaltning AB	100%	100%		
- Franshill Lokal AB	100%	100%		
- Franshill Bostad AB	100%	100%		
- Franshill Lokal Lund AB	100%	100%		
- Franshill City AB	100%	100%		
- Franshill Kungsbacka Bostad AB	100%	100%		
- Franshill Kungen 2 AB	100%	100%		
- Franshill Trelleborg AB	100%	100%		
- Franshill Tvåkronan AB	100%	100%		
- Franshill Stor Ken AB	100%	100%		
- Franshill Värjan AB	100%	100%		
- Franshill Jonglören AB	100%	100%		
- Franshill Vagnmakaren AB	100%	100%		
- Franshill Benzelius AB	100%	100%		
- Curahill Fastigheter AB	80%	80%		
- Curahill Projekt AB	100%	100%		
- Curahill Steninge Fastigheter 1 AB	100%	100%		
- Curahill Familjenshus AB	100%	100%		
- Curahill Skummeslöv AB	100%	100%		
- Tanken i Anderslöv Fastighets AB	100%	100%		
- Vattnet 12 Limhamn AB	90%	90%		
- Franshill Vattnet 13 AB	90%	90%		
- Fler Bostäder i Vipeholm AB	90%	90%		
- Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB	100%	100%		
- Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB	100%	100%		
- Fler Bostäder i Klagshamn AB	90%	90%		
- Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB	90%	90%		
- Mammutträdet 2 i Ystad AB	80%	80%		
- Sigtuna Kv. 17 & 18 AB	60%	60%		
- Franshill Drömmen AB	100%	100%		
- Drömmen 1 AB	100%	100%		
- Finja Energi AB	100%	100%		
- Franshill Björkris Holding AB	100%	100%		

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZOG-8BQ3P-7HW0S-E6FKZ

20221018034 72

- Franshill Björkris 1 AB	100%	100%	
- Franshill Björkris 2 AB	100%	100%	
- Franshill Björkris 3 AB	100%	100%	
- Mark O I Osby resursförädling AB	100%	100%	
- Naftare AB	100%	100%	
			1 000 000

	Org.nr	**Säte**
Rotorbulk AB	556101-5222	Hässleholm
- Finja AB	556098-4840	Hässleholm
- Finja Bemix	556117-3377	Upplands Väsby
- Finja Betong AB	556101-6840	Hässleholm
- Finja AS	913 907 752	Oslo
- Brogårdsand Aktiebolag	556090-1851	Habo
- Fyleverken Industrimineralberednings AB	556049-6787	Sjöbo
- ESSPE A AB	556594-2553	Stockholm
- Kaftare AB	559086-1927	Hässleholm
- Maftare AB	559138-0794	Hässleholm
- Flisby AB	556158-5000	Nässjö
- Sätertorps Grus Aktiebolag	556059-3252	Strängnäs
- Strängnäs Malmby 1:24 AB	559108-7506	Hässleholm
- Strängnäs Malmby 3:14 AB	559253-2195	Hässleholm
- Habo Dykärr 1:35 AB	559325-7420	Hässleholm
- Gaftare AB	556697-1163	Stockholm
- Laftare AB	559099-9479	Hässleholm
- Franshill Förvaltning AB	556062-3984	Malmö
- Franshill Lokal AB	556639-9191	Hässleholm
- Franshill Bostad AB	556865-3561	Hässleholm
- Franshill Lokal Lund AB	556892-1166	Hässleholm
- Franshill City AB	556914-4859	Hässleholm
- Franshill Kungsbacka Bostad AB	559174-4346	Malmö
- Franshill Kungen 2 AB	559084-1689	Malmö
- Franshill Trelleborg AB	559056-4786	Malmö
- Franshill Tvåkronan AB	556726-1325	Malmö
- Franshill Stor Ken AB	559126-7108	Malmö
- Franshill Värjan AB	556597-9035	Malmö
- Franshill Jonglören AB	559116-5450	Malmö
- Franshill Vagnmakaren AB	559185-3709	Malmö
- Franshill Benzelius AB	559185-3691	Malmö
- Curahill Fastigheter AB	559065-2813	Malmö
- Curahill Projekt AB	559121-9554	Malmö
- Curahill Steninge Fastigheter 1 AB	559028-7768	Malmö
- Curahill Familjenshus AB	559164-4603	Malmö
- Curahill Skummeslöv AB	559243-4913	Malmö
- Tanken i Anderslöv Fastighets AB	559157-4404	Malmö
- Vattnet 12 Limhamn AB	559068-7181	Malmö
- Franshill Vattnet 13 AB	559061-1157	Malmö
- Fler Bostäder i Vipeholm AB	559121-9604	Malmö
- Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB	559338-8795	Malmö
- Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB	559338-8811	Malmö
- Fler Bostäder i Klagshamn AB	559133-4809	Malmö
- Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB	559255-1310	Malmö
- Mammutträdet 2 i Ystad AB	559121-4480	Malmö
- Sigtuna Kv. 17 & 18 AB	559109-8982	Malmö
- Franshill Drömmen AB	559343-8228	Malmö

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-B8Q3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034 73

- Drömmen 1 AB	556819-8294	Malmö
- Finja Energi AB	556967-8492	Hässleholm
- Franshill Björkris Holding AB	559115-1500	Malmö
- Franshill Björkris 1 AB	559303-1288	Malmö
- Franshill Björkris 2 AB	559303-1296	Malmö
- Franshill Björkris 3 AB	559303-1304	Malmö
- Mark O i Osby resursförädling AB	559052-5613	Hässleholm
- Naftare AB	559337-0967	Hässleholm

Not 38 Avyttring av koncernföretag
Koncernen

Per den 1 december 2020 tecknade Finja AB avtal med K-Fast 21:an AB om försäljning av samtliga aktier i Finja Prefab AB, K-Fast Limkokaren AB och Prefabfastigheter Finja Sverige AB med tillträde den 25 januari 2021

	2021-12-31
Bokförtvärde på försålda tillgångar och överlåtna skulder	
Materiella anläggningstillgångar	164 045
Omsättningstillgångar	232 555
Avsättningar	658
Kortfristiga skulder	-207 237
	190 021
Summa försålda nettotillgångar	**190 021**

De sålda koncernbolagen har inte bidragit med något resultat under räkenskapsåret.Föregående år bidrog de sålda koncernbolagen med 874 Mkr i nettoomättning och 36 Mkr i rörelseresultat.

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZQG-8BQ3P-7HN0S-E6FKZ

20221018034 74

Not 39 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	704 898
Avgår utdelning på extra bolagsstämma	-50 000
årets vinst	1 001 223
	1 656 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 656 122

Hässleholm

Gull-Britt Jonasson
Ordförande

Veronica Jensen

Tobias Jonasson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ANZMP-DQ6IE-VKZOG-8BQ3P-7HN0S-E6FKZ

PENNEO

Vänligen signera dokumentet med din Penneo-signatur

20221018034 75

Carl Tobias Jonasson
Styrelseledamot
Serienummer: 19810408xxxx
IP: 89.160.xxx.xxx
2022-05-25 12:29:52 UTC

BankID

Veronica Terese Jensen
Styrelseledamot
Serienummer: 19771216xxxx
IP: 89.160.xxx.xxx
2022-05-27 11:58:11 UTC

BankID

Maj Gull-Britt Agneta Jonasson
VD/styrelseordförande
Serienummer: 19510223xxxx
IP: 78.79.xxx.xxx
2022-05-27 17:54:53 UTC

BankID

ANNIKA LARSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Mazars
Serienummer: 19640529xxxx
IP: 217.16.xxx.xxx
2022-05-29 13:37:17 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: AVZM6-DC6IF-VK2QL-B6QJI-7HNIS-E6HC2

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i detta dokument är säkrad och valideras genom den datagenererade hashvärden hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är inbäddad i denna PDF för framtida validering av äkthet.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat av ett genomarbetat Adobe CDS certifikat. Använd Adobe

dokumentet i Adobe Reader för att dokumentet är certifierat av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på: https://penneo.com/validate

20221018034 76

mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rotorbulk Förvaltning AB, Organisationsnummer 556873-8743

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rotorbulk Förvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

PRAXITY™
Empowering Business Globally

20221018034777

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotorbulk Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-05-29

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

PRAXITY™
Empowering Business Globally