

**Årsredovisning**  
för  
**Lissbrändan Hyresbostäder AB**  
559079-3633  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lissbrändan Hyresbostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik den 28 juni 2024



Patrik Smed

Styrelsen och verkställande direktören för Lissbrändan Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger och förvaltar hyresbostäder i Rättviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rättviks stockhus Aktiebolag, org nr 556637-8724.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 564	1 575	1 543	946
Resultat efter finansiella poster	-504	217	184	7
Soliditet (%)	4	6	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 009 137	217 079	1 276 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 079	-217 079	0
Årets resultat			-444 492	-444 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 226 216</b>	<b>-444 492</b>	<b>831 724</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 216
årets förlust	-444 492
	<b>781 724</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	781 724
	<b>781 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 564 472	1 574 614
Övriga rörelseintäkter		21 696	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 586 168</b>	<b>1 574 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-534 996	-480 762
Personalkostnader	2	-205 376	-231 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 230	-384 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 124 602</b>	<b>-1 096 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>461 566</b>	<b>478 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 264	1 820
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-649 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 853	-263 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-965 588</b>	<b>-261 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-504 022</b>	<b>217 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-424 022</b>	<b>217 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 470	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-444 492</b>	<b>217 079</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 093 801	16 459 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 679	58 759
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 262 983	984 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 397 463</b>	<b>17 502 734</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 422 463</b>	<b>17 527 734</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 230 000	1 000 000
Övriga fordringar		12 927	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 242 927</b>	<b>1 000 000</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		50 000	699 999
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>50 000</b>	<b>699 999</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		932 406	1 503 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>932 406</b>	<b>1 503 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 225 333</b>	<b>3 203 986</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 647 796

20 731 720

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 226 216

1 009 137

Årets resultat

-444 492

217 079

**Summa fritt eget kapital**

**781 724**

**1 226 216**

**Summa eget kapital**

**831 724**

**1 276 216**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 076

47 076

**Summa obeskattade reserver**

**47 076**

**47 076**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

18 203 600

18 597 200

**Summa långfristiga skulder**

**18 203 600**

**18 597 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

393 600

414 047

Leverantörsskulder

8 300

8 000

Skatteskulder

0

16 014

Övriga skulder

13 359

218 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 137

154 763

**Summa kortfristiga skulder**

**565 396**

**811 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 647 796**

**20 731 720**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	19 500 000
	<b>1 950 000</b>	<b>19 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 028 767	18 028 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 028 767</b>	<b>18 028 767</b>
Ingående avskrivningar	-1 568 816	-1 202 666
Årets avskrivningar	-366 150	-366 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 934 966</b>	<b>-1 568 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 093 801</b>	<b>16 459 951</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 399	90 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 399</b>	<b>90 399</b>
Ingående avskrivningar	-31 640	-13 560
Årets avskrivningar	-18 080	-18 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 720</b>	<b>-31 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 679</b>	<b>58 759</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984 024	583 636
Inköp	278 959	400 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 262 983</b>	<b>984 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 262 983</b>	<b>984 024</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	16 629 200	17 022 800
	<b>16 629 200</b>	<b>17 022 800</b>

Lissbrändan Hyresbostäder AB  
Org.nr 559079-3633

7 (7)

Rättvik den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Smed', written over a horizontal line.

Patrik Smed  
Verkställande direktör

2024072905865