

# Årsredovisning

för

## Carlskrona Property Development AB

556832-2332

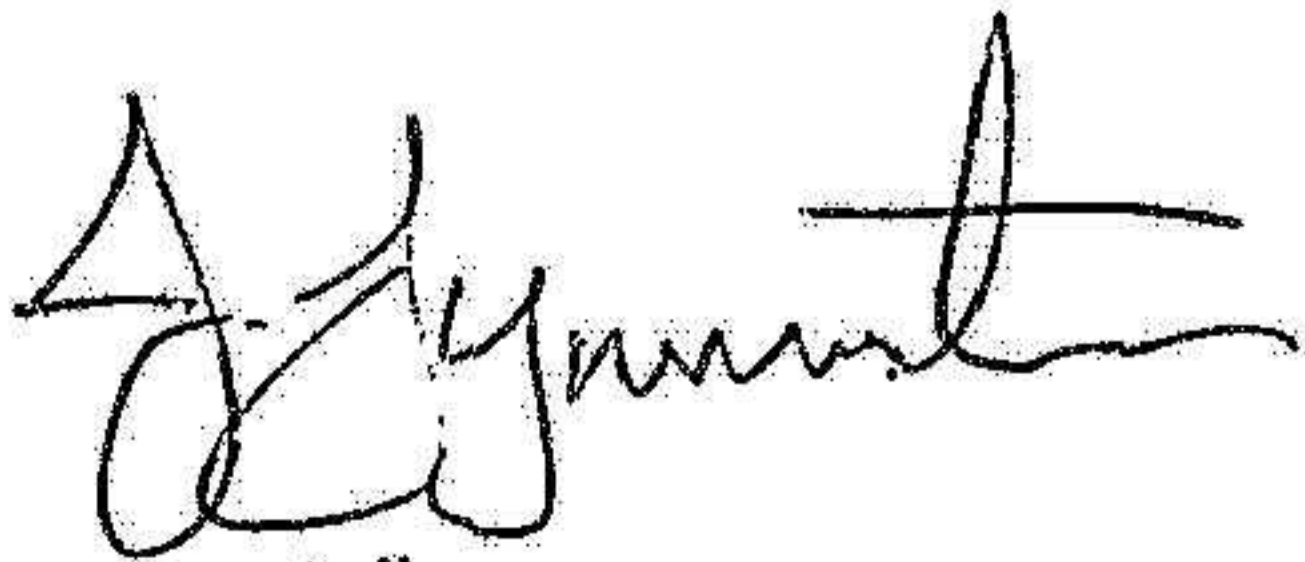
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlskrona Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-12-28



Johan Synnerström

# **Årsredovisning**

för

## **Carlskrona Property Development AB**

556832-2332

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Carlskrona Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	167	468
Resultat efter finansiella poster	-1 187	-1 083	-1 494	-1 494	-2 255
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 113	8 823	<b>70 936</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 823	-8 823	<b>0</b>
Årets resultat			12 634	<b>12 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 936</b>	<b>12 634</b>	<b>83 570</b>

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 2 031 208 kr (2 031 208 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 936
årets vinst	12 634
	<b>33 570</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 570
	<b>33 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 937	-311 209
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-771 544	-771 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 183 481</b>	<b>-1 082 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 183 481</b>	<b>-1 082 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 155	-8 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 885</b>	<b>-8 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 187 366</b>	<b>-1 091 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 634</b>	<b>8 823</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 634</b>	<b>8 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 878 256	23 609 697
Markanläggningar	3	506 133	546 236
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 384 389</b>	<b>24 155 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 384 389</b>	<b>24 155 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225	225
Övriga fordringar		68 119	67 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 344</b>	<b>68 076</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 180	35 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 180</b>	<b>35 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 524</b>	<b>104 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 501 913</b>	<b>24 260 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 936	12 113
Årets resultat		12 634	8 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 570</b>	<b>20 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 570</b>	<b>70 936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		20 526 685	21 436 085
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 526 685</b>	<b>21 436 085</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		698 826	560 153
Övriga skulder		382 832	382 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 810 000	1 810 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 891 658</b>	<b>2 752 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 501 913</b>	<b>24 260 006</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 762 195	29 762 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 762 195</b>	<b>29 762 195</b>
Ingående avskrivningar	-6 152 498	-5 421 057
Årets avskrivningar	-731 441	-731 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 883 939</b>	<b>-6 152 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 878 256</b>	<b>23 609 697</b>

#### Not 3 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	902 056	902 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 056</b>	<b>902 056</b>
Ingående avskrivningar	-355 820	-315 717
Årets avskrivningar	-40 103	-40 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-395 923</b>	<b>-355 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>506 133</b>	<b>546 236</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärdet	3 096 167	3 096 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	3 096 167	3 096 167
Ingående avskrivningar	-3 096 167	-3 096 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 096 167	-3 096 167
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till koncernföretag	20 526 684	21 436 085
	20 526 684	21 436 085

Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-12-28



Angelique Aryanto  
Ordförande



Eduard Kiao Djien Tan



Naik Henokh Parmenas



Johan Synerström