

Årsredovisning för
Berglin-Bygg Aktiebolag
556204-0666

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

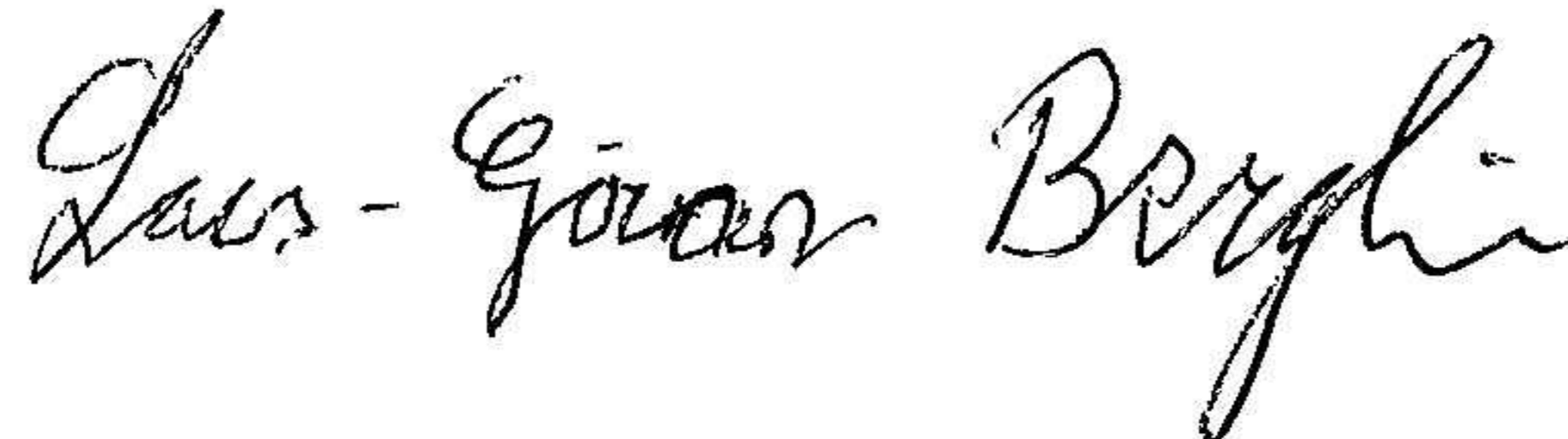
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Göran Berglin
Styrelseledamot
2025-07-30



Årsredovisning för
Berglin-Bygg Aktiebolag
556204-0666

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berglin-Bygg Aktiebolag, 556204-0666, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter innehållande lägenheter och lokaler samt bedriver byggnadsverksamhet, försäljning av byggnadsmaterial och maskinentreprenadverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järvsöhus Aktiebolag, org.nr 556188-3595 med säte i Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 000 091	4 390 807	4 611 620	5 344 990
Resultat efter finansiella poster	-1 158 838	-754 182	-549 163	199 623
Soliditet %	21,4	27,1	31,4	30,4

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättning har minskat med mer än 30 % från föregående år på grund av sämre efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 077 756	-570 344
Balanseras i ny räkning			-570 344	570 344
Årets resultat				-1 158 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 507 412	-1 158 838

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 507 412
Årets resultat	-1 158 838
Summa	2 348 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 348 574
Summa	2 348 574

2025080802854

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 000 091	4 390 807
Övriga rörelseintäkter		76 812	8 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 076 903	4 399 014
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-137 118	-569 170
Övriga externa kostnader		-2 011 512	-2 194 392
Personalkostnader	2	-1 074 974	-1 226 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 965	-758 689
Summa rörelsekostnader		-3 828 569	-4 748 298
Rörelseresultat		-751 666	-349 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 629	5 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 801	-410 726
Summa finansiella poster		-407 172	-404 898
Resultat efter finansiella poster		-1 158 838	-754 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	179 000
Summa bokslutsdispositioner		0	179 000
Resultat före skatt		-1 158 838	-575 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 838
Årets resultat		-1 158 838	-570 344

2025080802855

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 487 970	8 730 790
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	79 833	112 833
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 966 416	2 228 643
Summa materiella anläggningstillgångar		10 534 219	11 072 266

Summa anläggningstillgångar

10 534 219 **11 072 266**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Tomter		139 091	139 091
Varor under tillverkning		410 621	410 621
Summa varulager m.m.		549 712	549 712

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		451 963	854 232
Övriga fordringar		721	358 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 203	177 106
Summa kortfristiga fordringar		477 887	1 389 679

Kassa och bank

Kassa och bank		441	353 369
Summa kassa och bank		441	353 369

Summa omsättningstillgångar

1 028 040 **2 292 760**

SUMMA TILLGÅNGAR

11 562 259 **13 365 026**

2025080802856

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 507 412

4 077 756

Årets resultat

-1 158 838

-570 344

Summa fritt eget kapital

2 348 574

3 507 412

Summa eget kapital

2 468 574

3 627 412

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

47 611

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

6 332 472

6 710 616

Summa långfristiga skulder

6 380 083

6 710 616

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

378 144

378 144

Leverantörsskulder

779 535

1 177 797

Skulder till koncernföretag

515 814

499 325

Övriga skulder

747 710

563 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 399

408 284

Summa kortfristiga skulder

2 713 602

3 026 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 562 259

13 365 026

2025080802857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 288 104	12 226 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 027	61 314
Utgående anskaffningsvärden	12 305 131	12 288 104
Ingående avskrivningar	-3 557 314	-3 298 693
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 847	-258 621
Utgående avskrivningar	-3 817 161	-3 557 314
Redovisat värde	8 487 970	8 730 790

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-52 167	-19 167
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående avskrivningar	-85 167	-52 167
Redovisat värde	79 833	112 833

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 452 150	4 452 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 891	
Utgående anskaffningsvärden	4 502 041	4 452 150
Ingående avskrivningar	-2 223 507	-1 756 439
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-312 118	-467 068
Utgående avskrivningar	-2 535 625	-2 223 507
Redovisat värde	1 966 416	2 228 643

Not 6 Skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	6 332 472	6 710 316
Övriga skulder till kreditinstitut	6 332 472	6 710 316
Kortfristiga skulder	378 144	378 144
Övriga skulder till kreditinstitut	378 144	378 144

Kommentar till not

Företagets banklån om 6 710 616 kr (7 088 460 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Bolaget har en beviljad kredit på Handelsbanken om 300 000 kr (300 000 kr).

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 886 896	5 265 040

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 035 792	2 323 792
Summa ställda säkerheter	9 635 792	9 923 792

2025080802859

Underskrifter

Ljusdal

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Göran Berglin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Kristina Persson
Auktoriserad revisor

2025080802860

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 16:21:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA PERSSON

Sara Persson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BERGLIN-BYGG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 15:38:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Göran Berglin

Lars-Göran Berglin

Leveranskanal: E-post

2025080802861

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berglin-Bygg AB, org.nr 556204-0666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berglin-Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berglin-Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berglin-Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berglin-Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berglin-Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berglin-Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 16:19:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA PERSSON

Sara Persson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025080802864