

Årsredovisning

för

M Fastighet i Västerås AB

556895-8762

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Fastighet i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-01



Magnus Kjellberg

Årsredovisning
för
M Fastighet i Västerås AB
556895-8762

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning
Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2-3
4
5-6
7-8 ^e

Styrelsen för M Fastighet i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av industri - och lagerlokal, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 635	1 550	1 478	1 424
Resultat efter finansiella poster	472	446	398	480
Soliditet (%)	27,1	25,0	21,3	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	799 939	334 365	1 184 304
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		334 365	-334 365	0
Utdelning extra stämma		-50 000		-50 000
Årets resultat			321 746	321 746
Belopp vid årets utgång	50 000	984 304	321 746	1 356 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 305
årets vinst	321 746
	1 306 051
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 106 051
	1 306 051

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 634 556

1 550 045

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 634 556

1 550 045

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-337 022

-415 681

Övriga externa kostnader

-230 159

-206 614

Personalkostnader

-39 770

-33 155

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-384 816

-294 915

Summa rörelsekostnader

-991 767

-950 365

Rörelseresultat

642 789

599 680

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 005

-153 586

Summa finansiella poster

-170 894

-153 586

Resultat efter finansiella poster

471 895

446 094

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-64 000

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

-64 000

-22 000

Resultat före skatt

407 895

424 094

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 149

-89 729

Årets resultat

321 746

334 365

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 433 220	5 710 135
Inventarier, verktyg och installationer	4	624 835	25 979
Summa materiella anläggningstillgångar		6 058 055	5 736 114
Summa anläggningstillgångar		6 058 055	5 736 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 751	153 231
Övriga fordringar		59 643	25 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 378	21 739
Summa kortfristiga fordringar		93 772	200 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 108 251	1 044 788
Summa kassa och bank		1 108 251	1 044 788
Summa omsättningstillgångar		1 202 023	1 245 493
SUMMA TILLGÅNGAR		7 260 078	6 981 607

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

984 305

799 940

Årets resultat

321 746

334 365

Summa fritt eget kapital

1 306 051

1 134 305

Summa eget kapital

1 356 051

1 184 305

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

772 000

708 000

Summa obeskattade reserver

772 000

708 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 108 497

4 248 000

Summa långfristiga skulder

4 108 497

4 248 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

582 156

360 000

Leverantörsskulder

24 018

32 178

Skatteskulder

0

6 348

Övriga skulder

292 646

356 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 710

86 672

Summa kortfristiga skulder

1 023 530

841 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 260 078

6 981 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-2 630 690	-2 353 775
Årets avskrivningar	-276 915	-276 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 907 605	-2 630 690
Utgående redovisat värde	5 433 220	5 710 135

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 625 000	6 625 000
	6 625 000	6 625 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

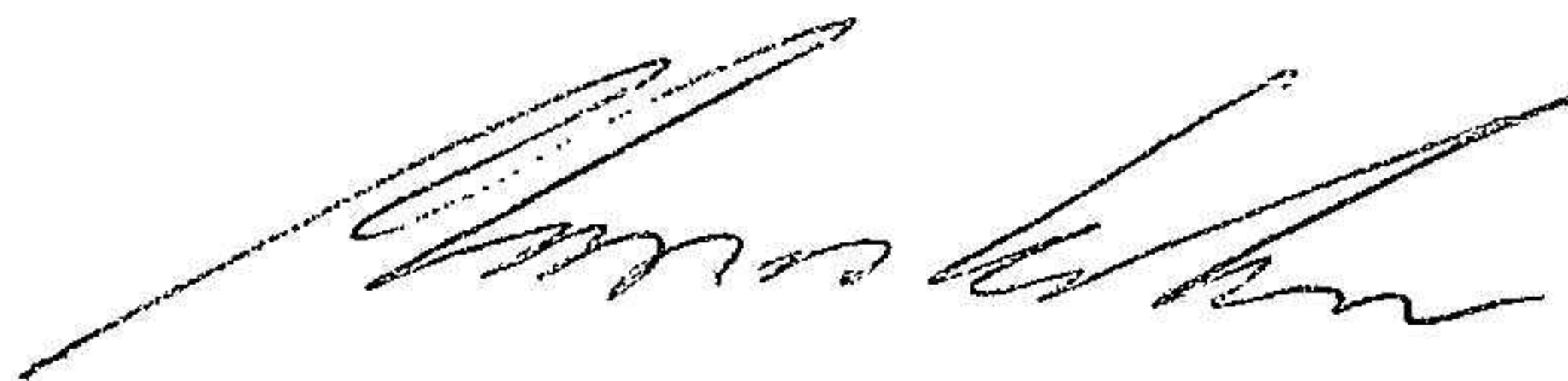
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 682	128 682
Inköp	706 757	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	835 439	128 682
Ingående avskrivningar	-102 703	-84 703
Årets avskrivningar	-107 901	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 604	-102 703
Utgående redovisat värde	624 835	25 979

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 848 000	2 808 000
	1 848 000	2 808 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-06-01



Magnus Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Fastighet i Västerås AB, org.nr 556895-8762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Fastighet i Västerås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Fastighet i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M Fastighet i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Fastighet i Västerås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 1 juni 2023



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor