

**Årsredovisning**  
för  
**Dackekronan Fastigheter AB**  
556615-3366

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

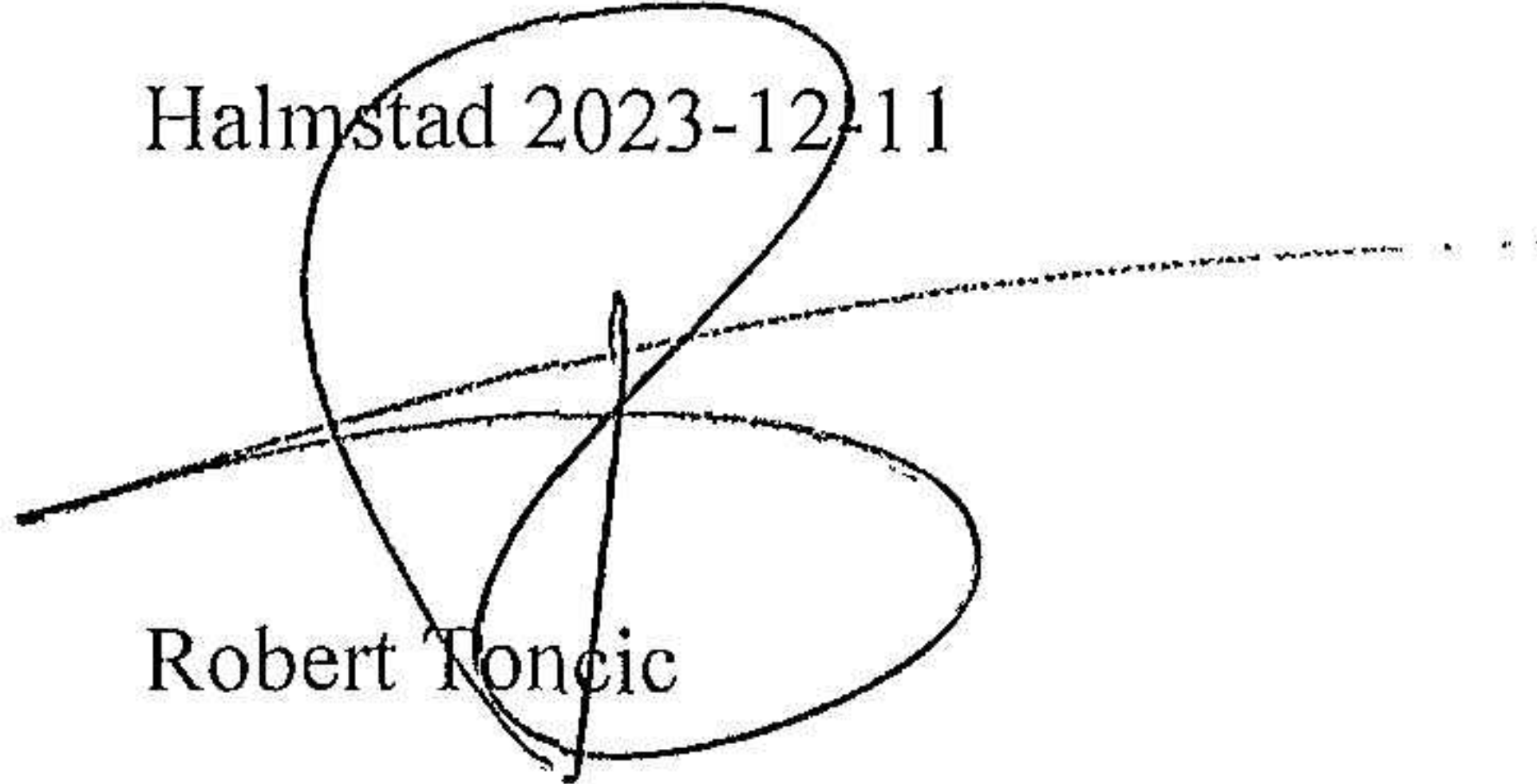
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dackekronan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-12-11

Robert Toncic



**Årsredovisning**  
för  
**Dackekronan Fastigheter AB**

556615-3366

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Dackekronan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet belägen i Laholms kommun.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB, org.nr 556687-2866.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 129	1 074	1 032	1 059
Resultat efter finansiella poster	264	305	187	442
Soliditet (%)	4	3	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	133 569	48 373	<b>301 942</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 373	-48 373	<b>0</b>
Årets resultat				68 452	<b>68 452</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>181 942</b>	<b>68 452</b>	<b>370 394</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 941
	68 452
årets vinst	0
	<b>250 393</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 393
	<b>250 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023121400205

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 128 784

1 074 233

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 128 784**

**1 074 233**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-330 200

-498 791

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-141 631

-141 631

**Summa rörelsekostnader**

**-471 831**

**-640 422**

**Rörelseresultat**

**656 953**

**433 811**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-380 923

-128 478

**Summa finansiella poster**

**-380 923**

**-128 478**

**Resultat efter finansiella poster**

**276 030**

**305 333**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-250 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**-250 000**

**Resultat före skatt**

**76 030**

**55 333**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 578

-6 960

**Årets resultat**

**68 452**

**48 373**



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 204 080

6 345 711

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 204 080**

**6 345 711**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3 238 644

4 410 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 238 644**

**4 410 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 442 724**

**10 755 711**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 204

Övriga fordringar

20 076

24 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 378

3 211

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 454**

**40 138**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

313 946

410 761

**Summa kassa och bank**

**313 946**

**410 761**

**Summa omsättningstillgångar**

**346 400**

**450 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 789 124**

**11 206 610**



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

181 941

133 569

Årets resultat

68 452

48 373

**Summa fritt eget kapital**

**250 393**

**181 942**

**Summa eget kapital**

**370 393**

**301 942**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

8 996 000

9 200 000

Skulder till koncernföretag

0

1 271 356

**Summa långfristiga skulder**

**8 996 000**

**10 471 356**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

204 000

204 000

Leverantörsskulder

3 639

54 536

Skatteskulder

22 246

33 285

Övriga skulder

2 103

2 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 743

139 388

**Summa kortfristiga skulder**

**422 731**

**433 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 789 124**

**11 206 610**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda. Ersättning till styrelse har ej utgått under året.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 955 000	9 955 000
	9 955 000	9 955 000



#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 119 275	8 119 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 119 275</b>	<b>8 119 275</b>
Ingående avskrivningar	-1 773 564	-1 631 933
Årets avskrivningar	-141 631	-141 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 915 195</b>	<b>-1 773 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 204 080</b>	<b>6 345 711</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 020 000	1 020 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 180 000	8 384 000
	<b>9 200 000</b>	<b>9 404 000</b>

Halmstad 2023-12-11

  
Robert Loncic

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-11

  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dackekronan Fastigheter AB, org. nr 556615-3366

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dackekronan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dackekronan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dackekronan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dackekronan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dackekronan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 11 december 2023



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor