

Årsredovisning
för
Truedsson CT Fastigheter AB
556937-5966

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Truedsson, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Truedsson CT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Fröet 12 i Halmstad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Truedsson Förvaltning AB, org nr 556747-4597 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	440	412	400	389
Resultat efter finansiella poster	144	235	172	309
Soliditet (%)	6	6	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 472	7 415	102 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 415	-7 415	0
Årets resultat			7 009	7 009
Belopp vid årets utgång	50 000	52 887	7 009	109 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 887
årets vinst	7 009
	59 896
disponeras så att i ny räkning överföres	59 896
	59 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m. m.	1		
Nettoomsättning		440 080	412 221
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 949
Summa rörelseintäkter m.m.		440 080	414 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 317	-126 118
Personalkostnader		-3 262	-2 988
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 860	-20 860
Summa rörelsekostnader		-218 439	-149 966
Rörelseresultat		221 641	264 204
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	62 639
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		926	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 519	-92 750
Summa finansiella poster		-77 593	-28 866
Resultat efter finansiella poster		144 048	235 338
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-135 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	-225 000
Resultat före skatt		9 048	10 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 039	-2 923
Årets resultat		7 009	7 415

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 130 145

1 151 005

Summa materiella anläggningstillgångar

1 130 145

1 151 005

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

198 053

163 053

Summa finansiella anläggningstillgångar

198 053

163 053

Summa anläggningstillgångar

1 328 198

1 314 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 008

52 400

Övriga fordringar

2 290

2 253

Summa kortfristiga fordringar

79 298

54 653

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

206 902

206 902

Summa kortfristiga placeringar

206 902

206 902

Kassa och bank

Kassa och bank

215 821

226 439

Summa kassa och bank

215 821

226 439

Summa omsättningstillgångar

502 021

487 994

SUMMA TILLGÅNGAR

1 830 219

1 802 052

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 887	45 472
Årets resultat		7 009	7 415
Summa fritt eget kapital		59 896	52 887
Summa eget kapital		109 896	102 887
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 493 000	1 513 700
Summa långfristiga skulder		1 493 000	1 513 700
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 700	20 700
Leverantörsskulder		17 178	17 887
Skatteskulder		13 112	10 868
Övriga skulder		30 261	24 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 072	111 752
Summa kortfristiga skulder		227 323	185 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 830 219	1 802 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 692	1 366 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 366 692	1 366 692
Ingående avskrivningar	-215 687	-194 827
Årets avskrivningar	-20 860	-20 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 547	-215 687
Utgående redovisat värde	1 130 145	1 151 005

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 053	208 053
Tillkommande fordringar	170 000	225 000
Avgående fordringar	-135 000	-270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 053	163 053
Utgående redovisat värde	198 053	163 053

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 410 200	1 430 900
1 410 200	1 410 200	1 430 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 513 700, få 1 534 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 493 000	1 513 700
1 493 000	1 493 000	1 513 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 700	20 700
20 700	20 700	20 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Halmstad 2025-05-07

Thomas Truedsson
Thomas Truedsson