

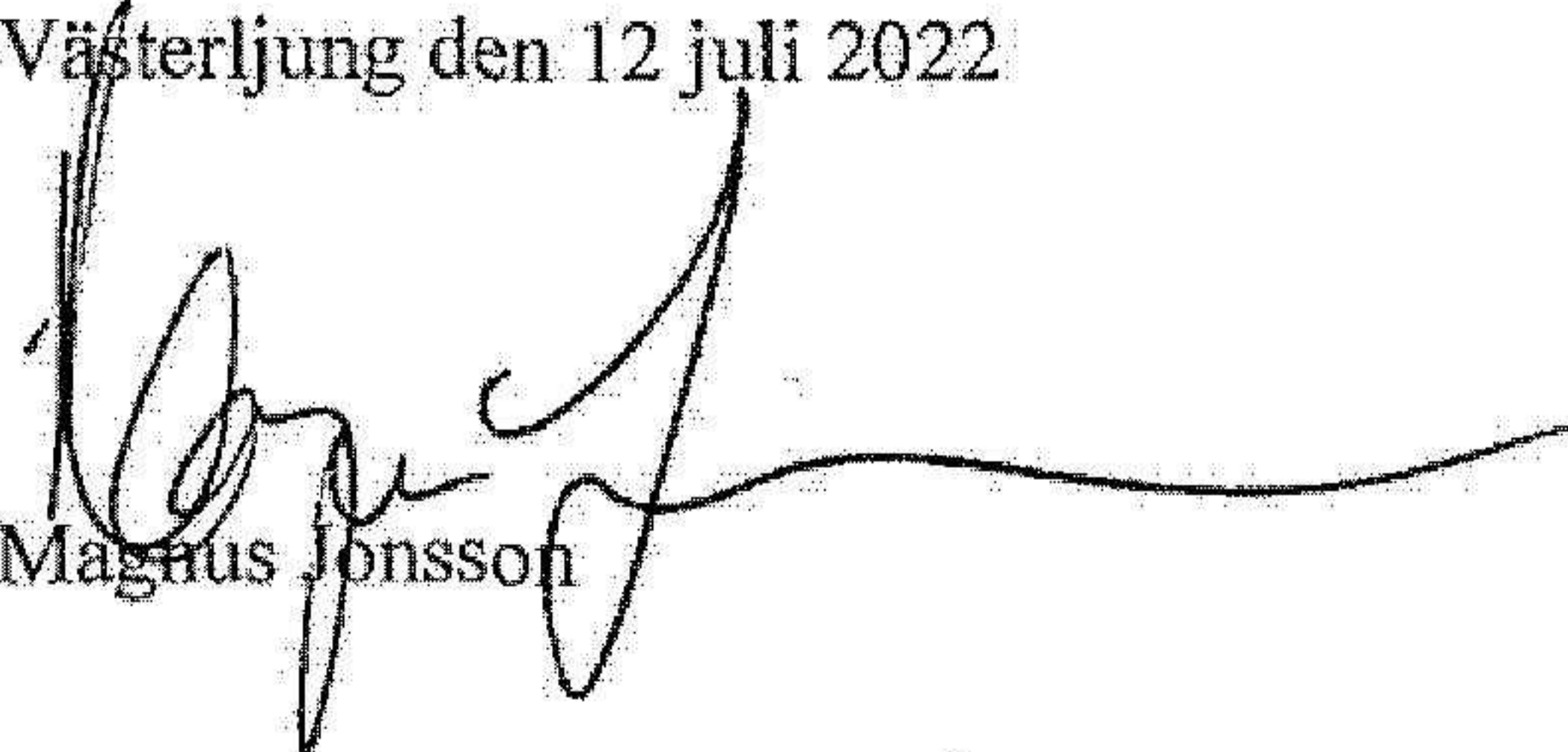
**Årsredovisning**  
för  
**Tyvudden gård AB**  
559005-9803  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tyvudden gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerljung den 12 juli 2022



Magnus Jonsson

Styrelsen för Tyvudden gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter för korttidsboende.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	190	311	290	193
Resultat efter finansiella poster	76	185	183	97
Soliditet (%)	14	12	8	5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	281 480	145 166	476 646
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		145 166	-145 166	0
Årets resultat			59 349	59 349
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>426 646</b>	<b>59 349</b>	<b>535 995</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 646
årets vinst	59 349
	<b>485 995</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	485 995
	<b>485 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

189 995

310 525

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**189 995**

**310 525**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 521

-75 544

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 099

-8 099

**Summa rörelsekostnader**

**-77 620**

**-83 643**

**Rörelseresultat**

**112 375**

**226 882**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 769

-42 131

**Summa finansiella poster**

**-36 769**

**-42 131**

**Resultat efter finansiella poster**

**75 606**

**184 751**

**Resultat före skatt**

**75 606**

**184 751**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 257

-39 585

**Årets resultat**

**59 349**

**145 166**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 009 585	4 017 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 009 585</b>	<b>4 017 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 009 585</b>	<b>4 017 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 540
Övriga fordringar		1 557	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 557</b>	<b>11 540</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 111	135 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 111</b>	<b>135 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 668</b>	<b>147 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 030 253</b>	<b>4 165 183</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

426 646

281 480

Årets resultat

59 349

145 166

**Summa fritt eget kapital**

**485 995**

**426 646**

**Summa eget kapital**

**535 995**

**476 646**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 500

26 500

**Summa obeskattade reserver**

**26 500**

**26 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 082 000

0

Övriga skulder

1 412 084

2 502 084

**Summa långfristiga skulder**

**2 494 084**

**2 502 084**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-7 139

38 096

Övriga skulder

0

3 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

980 813

1 118 400

**Summa kortfristiga skulder**

**973 674**

**1 159 953**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 030 253**

**4 165 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

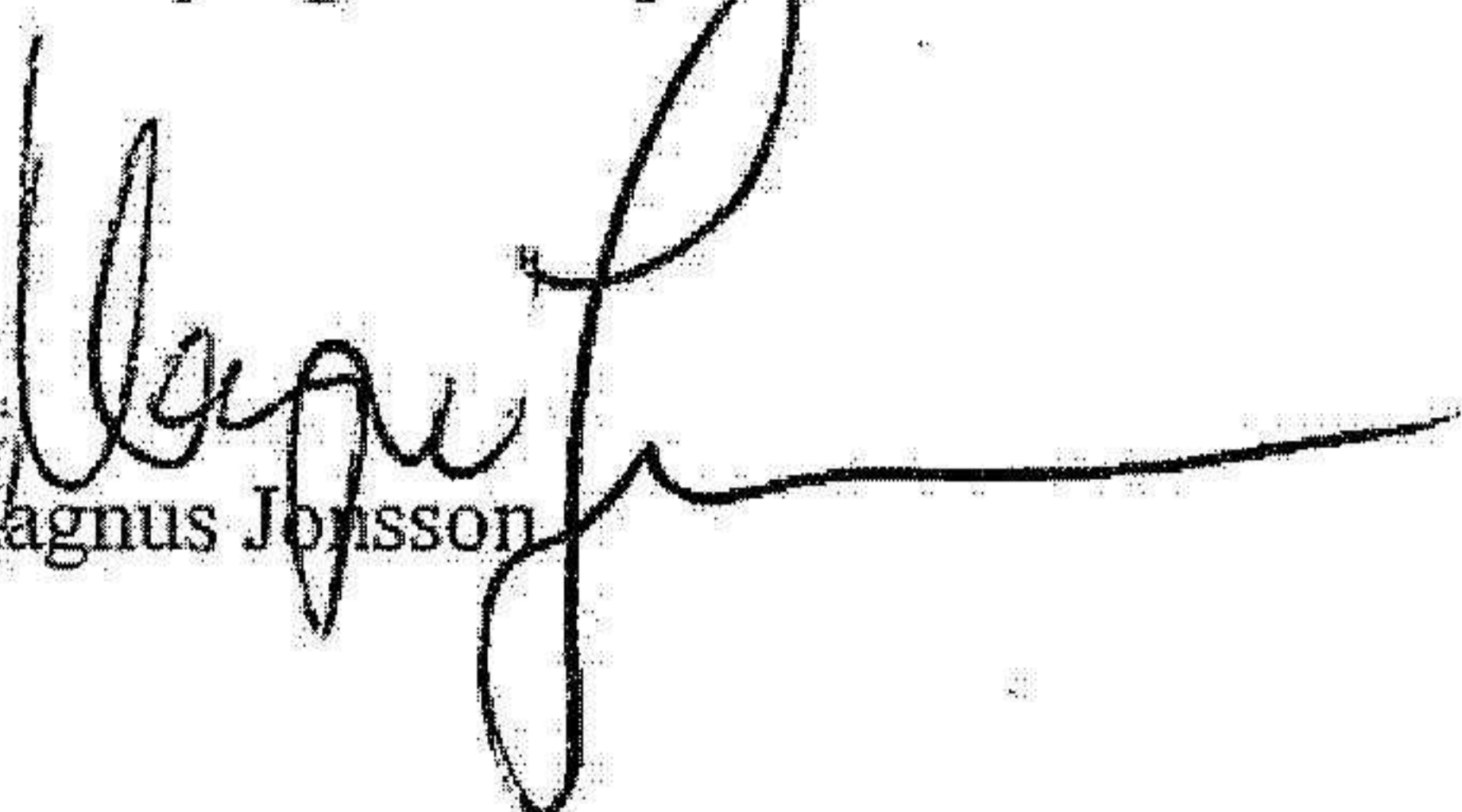
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 064 253	4 064 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 064 253</b>	<b>4 064 253</b>
Ingående avskrivningar	-46 569	-38 470
Årets avskrivningar	-8 099	-8 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 668</b>	<b>-46 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 009 585</b>	<b>4 017 684</b>

### Not 4 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 092 000	1 092 000
	<b>1 092 000</b>	<b>1 092 000</b>

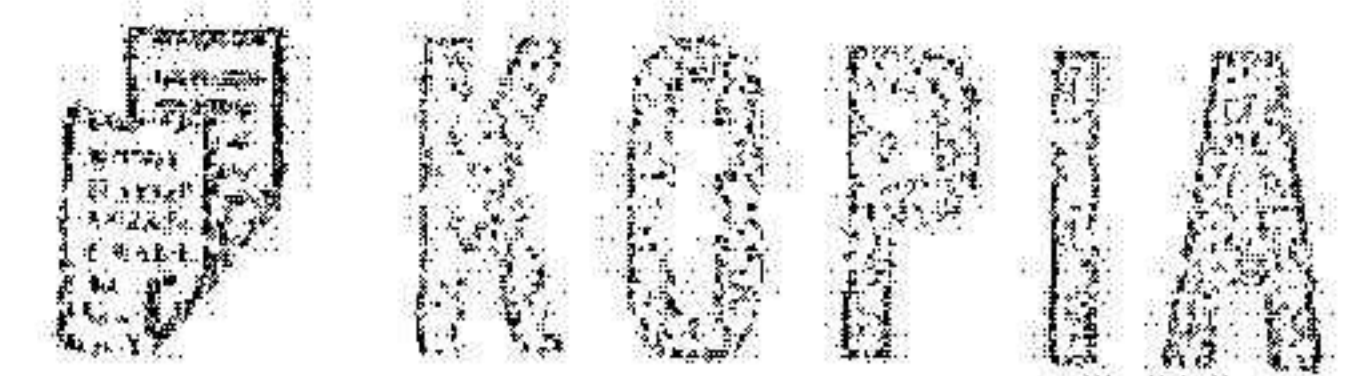
2022071356530

Västerljung den 30 juni 2022

  
Magnus Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2022

  
Patrik Ericsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyvudden gård AB  
Org.nr 559005-9803

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyvudden gård AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyvudden gård ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyvudden gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyvudden gård AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyvudden gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping den 11 juli 2022



Patrik Ericsson  
Godkänd revisor

202207135633