

2025112807113

Årsredovisning för

# Azaria Halmstad AB

556838-4522

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-04-30

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Azaria Halmstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-11-26*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den *2025-11-26*

*Jimmy Engvall*  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Azaria Halmstad AB, 556838-4522, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterföretag till JTP Engvall Invest AB, 559486-7508.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget såldes under året. I samband med detta förländes räkenskapsåret till 2025-04-30.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025 16 mån	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	9 794	4 482	3 932	3 721
Resultat efter finansiella poster	3 363	831	1 395	1 118
Soliditet, %	22	32	30	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		12 250 403	942 768
Utdelning			942 768	-942 768
Årets resultat				2 045 369
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>13 193 171</b>	<b>2 045 369</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 238 540, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	13 193 171
Årets resultat	2 045 369
<b>Totalt</b>	<b>15 238 540</b>
Disponeras för	
Utdelning, 50 aktier á 12 000 kr	600 000
Balanseras i ny räkning	14 638 540
<b>Summa</b>	<b>15 238 540</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 794 211	4 482 361
Övriga rörelseintäkter		21 374	93 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 815 585</b>	<b>4 575 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 113 118
Övriga externa kostnader		-2 851 206	-1 267 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 352 846	-560 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 204 052</b>	<b>-2 941 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 611 533</b>	<b>1 634 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	72 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 249 186	-875 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 248 735</b>	<b>-802 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 362 798</b>	<b>831 488</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	111 280
Förändring av periodiseringsfonder		-814 231	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-814 231</b>	<b>111 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 548 567</b>	<b>942 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-503 198	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 045 369</b>	<b>942 768</b>

15

2025112807115

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	66 829 511	37 422 332
Summa materiella anläggningstillgångar		66 829 511	37 422 332
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 829 511</b>	<b>37 422 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		668 848	376 279
Fordringar hos koncernföretag		-	2 777 184
Övriga fordringar		55 658	3 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 297	390 554
Summa kortfristiga fordringar		784 803	3 547 551
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 520 125	-
Summa kassa och bank		6 520 125	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 304 928</b>	<b>3 547 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 134 439</b>	<b>40 969 883</b>

2025112807116

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		13 193 171	12 250 403
Årets resultat		2 045 369	942 768
Summa fritt eget kapital		15 238 540	13 193 171
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 288 540</b>	<b>13 243 171</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		814 231	-
Summa obeskattade reserver		814 231	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	16 125 000
Skulder till koncernföretag		-	9 432 720
Summa långfristiga skulder		-	25 557 720
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 453 000	750 000
Leverantörsskulder		345 279	218 245
Skulder till koncernföretag		30 036 745	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	-
Skatteskulder		1 018 401	-
Övriga skulder		538 381	246 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 889 862	954 173
Summa kortfristiga skulder		58 031 668	2 168 992
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 134 439</b>	<b>40 969 883</b>

*AS*

2025112807117

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 474 547	50 474 547
-Nyanskaffningar	30 760 025	-
Vid årets slut	81 234 572	50 474 547
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 292 215	-4 651 751
-Årets avskrivning	-1 459 513	-640 464
Vid årets slut	-6 751 728	-5 292 215
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-7 760 000	-7 840 000
-Under året återförda nedskrivningar	106 667	80 000
	-7 653 333	-7 760 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 829 511</b>	<b>37 422 332</b>

18

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-04-30

Nytt lån på 11 213 000 kr togs 2025-09-09 vilket förfaller ett år senare.

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2025-04-30

2023-12-31

#### Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	34 000 000	34 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Eventalförpliktelser

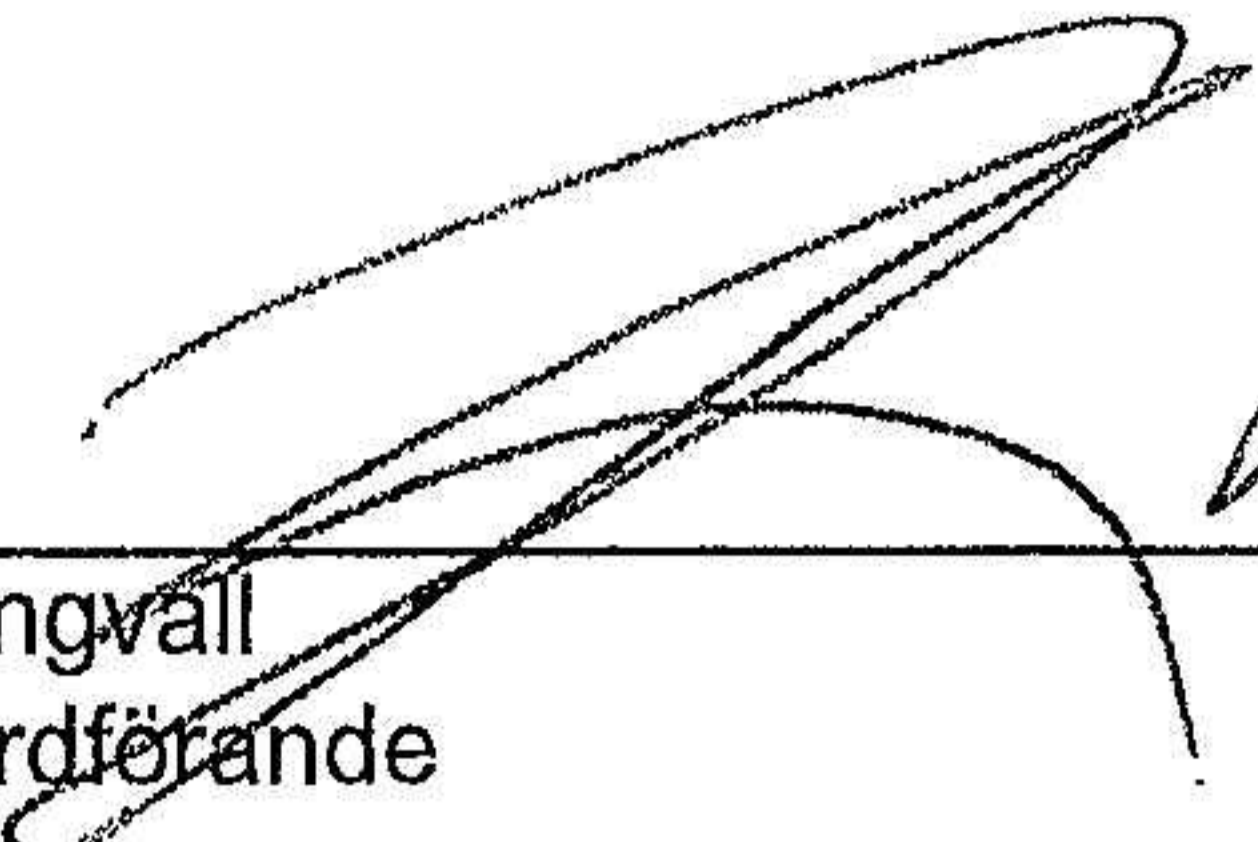
#### Summa eventalförpliktelser

13


2025112807119

## Underskrifter

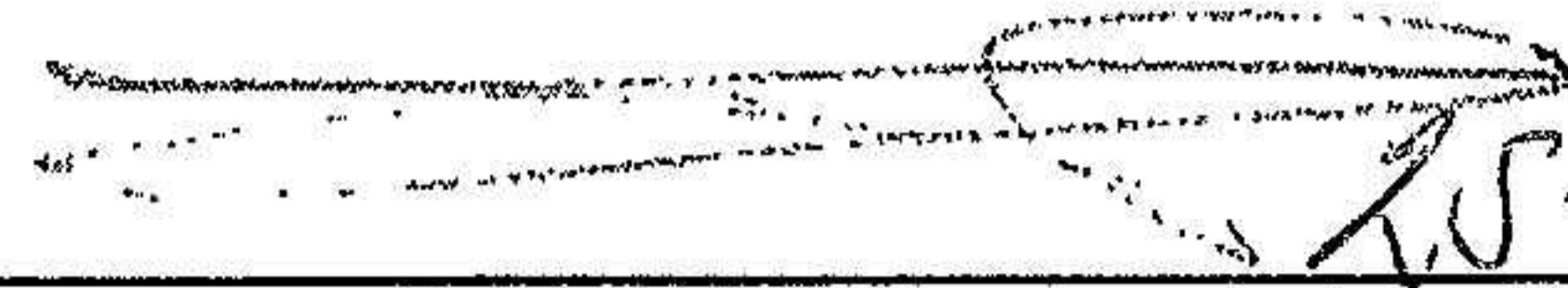
2025112807120

  
\_\_\_\_\_  
Jimmy Engvall  
Styrelseordförande


25-11-22  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Tommy Engvall  
Styrelseledamot

25-11-22  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Ove Engvall  
Styrelseledamot

25-11-22  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26  
  
\_\_\_\_\_  
Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Azaria Halmstad AB  
Org.nr 556838-4522

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Azaria Halmstad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Azaria Halmstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Azaria Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Azaria Halmstad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Azaria Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och

andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby den 26 november 2025



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:  
Azets Revision & Rådgivning AB

