

Årsredovisning
för
A Z Bostäder 6 AB
559365-8502

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Azem Shala, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för A Z Bostäder 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till A. Z. Måleri & Fasad AB, 556835-5605. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 792	1 629	1 379	1 054
Resultat efter finansiella poster	822	460	323	414
Soliditet (%)	17	14	12	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Företaget har år 2022 övergått till att redovisa enligt K3-regelverket. Det har inte varit tids- och kostnadsmässigt möjligt att räkna om jämförelsetalen för tidigare år. Ändrade redovisningsprinciper har därmed enbart påverkat nyckeltalen för år 2022 och framåt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 401 122	232 549	1 683 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		232 549	-232 549	0
Årets resultat			453 085	453 085
Belopp vid årets utgång	50 000	1 633 671	453 085	2 136 756

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 633 671
årets vinst	453 085
	2 086 756

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 086 756
	2 086 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 791 995	1 629 234
		1 791 995	1 629 234
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-685 587	-750 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 237	-101 154
Övriga rörelsekostnader		0	-17 057
		-865 824	-869 071
Rörelseresultat	2	926 171	760 163
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	282 295	246 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-386 030	-547 009
		-103 735	-300 521
Resultat efter finansiella poster		822 436	459 642
Bokslutsdispositioner	5	-205 000	-109 000
Resultat före skatt		617 436	350 642
Skatt på årets resultat		-164 351	-118 093
Årets resultat		453 085	232 549

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

7 203 363

7 383 600

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

7 203 363

7 383 600

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

6 313 941

6 031 167

6 313 941

6 031 167

Summa anläggningstillgångar

13 517 304

13 414 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

420 328

371 639

Övriga fordringar

1 520

2 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 883

5 581

434 731

379 622

Kassa och bank

668 789

282 620

Summa omsättningstillgångar

1 103 520

662 242

SUMMA TILLGÅNGAR

14 620 824

14 077 009

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 633 671

1 401 122

Årets resultat

453 085

232 549

2 086 756

1 633 671

Summa eget kapital

2 136 756

1 683 671

Obeskattade reserver

497 000

292 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

76 591

41 261

Summa avsättningar

76 591

41 261

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

10 636 000

10 808 816

Skulder till koncernföretag

1 874

0

Övriga skulder

51 377

49 080

Summa långfristiga skulder

10 689 251

10 857 896

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

232 000

232 624

Förskott från kunder

0

776

Leverantörsskulder

294 882

400 062

Aktuella skatteskulder

152 113

67 584

Övriga skulder

33 721

29 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

508 510

471 449

Summa kortfristiga skulder

1 221 226

1 202 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 620 824

14 077 009

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bolagets byggnad är indelad i följande komponenter med endanstående nyttjandeperioder:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	40 år
Badrum	40 år
Inredning	25 år
Rör	50 år
Vent inkl styr	30 år
El	50 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	23,5 %	22,5 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	282 281	245 875
Övriga ränteintäkter	14	613
	282 295	246 488

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	84	0
Övriga räntekostnader	385 946	547 009
	386 030	547 009

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	-205 000	-109 000
	-205 000	-109 000

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 122 355	9 901 238
Inköp	0	246 868
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 122 355	10 122 355
Ingående avskrivningar	-2 738 755	-2 647 711
Försäljningar/utrangeringar	0	8 694
Årets avskrivningar	-180 237	-99 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 918 992	-2 738 755
Utgående redovisat värde	7 203 363	7 383 600

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 883	249 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 883	249 883
Ingående avskrivningar	-249 883	-248 467
Årets avskrivningar	0	-1 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 883	-249 883
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 031 167	5 689 838
Tillkommande fordringar	282 858	341 329
Avgående fordringar	-84	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 313 941	6 031 167
Utgående redovisat värde	6 313 941	6 031 167

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	41 261	0
Skattepliktiga temporära skillnader	35 330	41 261
	76 591	41 261

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 708 000	9 878 320
	9 708 000	9 878 320

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 868 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 636 000	10 808 816
	10 636 000	10 808 816
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 000	232 624
	232 000	232 624

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Azem Shala
Azem Shala

2026-05-04