

Årsredovisning för

# Capriva AB

559023-7284

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Capriva AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-27



Joel Skönvall

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capriva AB, 559023-7284, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021 (11 mån)	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	165
Resultat efter finansiella poster	-551	-581	51	22
Soliditet, %	100	neg	1	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	115 560	-581 157
Omföring av föreg års resultat		-581 157	581 157
Aktieägartillskott		26 218 359	
Årets resultat			-551 124
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>25 752 762</b>	<b>-551 124</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	25 752 762
årets resultat	-551 124
<b>Totalt</b>	<b>25 201 638</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 201 638
<b>Summa</b>	<b>25 201 638</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-217 678	-100 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-333 441</u>	<u>-333 441</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-551 119</u>	<u>-433 944</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-551 119</u>	<u>-433 944</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5</u>	<u>-147 213</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5</u>	<u>-147 213</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-551 124</u>	<u>-581 157</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-551 124</u>	<u>-581 157</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-551 124</u>	<u>-581 157</u>

2024022904555

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 967 727	25 301 168
Summa materiella anläggningstillgångar		24 967 727	25 301 168
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 967 727	25 301 168
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		210 000	200 000
Övriga fordringar		25 656	13 320
Summa kortfristiga fordringar		235 656	213 320
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 255	27 326
Summa kassa och bank		48 255	27 326
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		283 911	240 646
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 251 638	25 541 814

2024022904556

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 752 762	115 560
Årets resultat		-551 124	-581 157
Summa fritt eget kapital		25 201 638	-465 597
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 251 638</b>	<b>-415 597</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	25 918 359
Summa långfristiga skulder		0	25 918 359
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	5 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	34 000
Summa kortfristiga skulder		0	39 052
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 251 638</b>	<b>25 541 814</b>

2024022904557

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 868 475	23 874 075
-Nyanskaffningar		1 994 400
	<u>25 868 475</u>	<u>25 868 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-567 307	-233 866
-Årets avskrivning enligt plan	-333 441	-333 441
	<u>-900 748</u>	<u>-567 307</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>24 967 727</u>	<u>25 301 168</u>

## Underskrifter

Karlstad 2024-02-27

  
Joel Skönvall  
Styrelseledamot

  
Daniel Pettersson  
Styrelseledamot, ordförande