

Årsredovisning
för
Rosenvångs mäklari AB
559079-5893

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Lilja, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Rosenvångs mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag och bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är vilande.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 22 | 545 | 643 |
| Resultat efter finansiella poster | -80 | 1 281 | 250 | 176 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 47 | 39 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 210 | 1 280 505 | 1 345 715 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 1 280 505 | -1 280 505 | 0 |
| Utdelning | | -567 000 | | -567 000 |
| Årets resultat | | | -79 660 | -79 660 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 728 715 | -79 660 | 699 055 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 728 715 |
| Årets resultat | -79 660 |
| Totalt | 649 055 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 195 000 |
| Balanseras i ny räkning | 454 055 |
| | 649 055 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 21 613 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 21 613 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -13 598 | -20 826 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -217 742 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 598 | -238 569 |
| Rörelseresultat | | -13 598 | -216 956 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 495 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 46 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -66 108 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 2 460 |
| Summa finansiella poster | | -66 062 | 1 497 460 |
| Resultat efter finansiella poster | | -79 660 | 1 280 505 |
| Resultat före skatt | | -79 660 | 1 280 505 |
| Årets resultat | | -79 660 | 1 280 505 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 533 892 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 533 892 | 1 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 533 892 | 1 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 10 880 | 47 899 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 880 | 47 899 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 154 283 | 297 816 |
| Summa kassa och bank | | 154 283 | 297 816 |
| Summa omsättningstillgångar | | 165 163 | 345 715 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 699 055 | 1 345 715 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 728 715 | 15 210 |
| Årets resultat | | -79 660 | 1 280 505 |
| Summa fritt eget kapital | | 649 055 | 1 295 715 |
| Summa eget kapital | | 699 055 | 1 345 715 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 699 055 | 1 345 715 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 1 000 000 |
| Avgående fordringar | -400 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 600 000 | 1 000 000 |
| Årets nedskrivningar | -66 108 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -66 108 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 533 892 | 1 000 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 285 000 |
| Försäljningar | 0 | -285 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Susanne Lilja

2023-02-23