

Årsredovisning

för

NINANI AB

559022-2062

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Virginie Berg, Styrelseledamot

2025-05-29

Styrelsen för NINANI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är helägt dotterbolag till LBSB Holding AB, orgnr 556936-3574.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	189	276
Resultat efter finansiella poster	18	7
Soliditet (%)	24,4	22,0

Företaget har sänkt hyran till sin hyresgäst på grund av minskat utnyttjande av fastigheten, vilket minskat omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	226 066	5 874	281 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 874	-5 874	0
Årets resultat			14 337	14 337
Belopp vid årets utgång	50 000	231 940	14 337	296 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 940
årets vinst	14 337
	246 277
disponeras så att i ny räkning överföres	246 277
	246 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

189 000

275 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

189 000

275 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 354

-167 998

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 785

-50 785

Summa rörelsekostnader

-125 139

-218 783

Rörelseresultat

63 861

57 216

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110

76

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 908

-49 865

Summa finansiella poster

-45 798

-49 789

Resultat efter finansiella poster

18 063

7 427

Resultat före skatt

18 063

7 427

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 726

-1 553

Årets resultat

14 337

5 874

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 084 504	1 135 289
Summa materiella anläggningstillgångar		1 084 504	1 135 289
Summa anläggningstillgångar		1 084 504	1 135 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 750
Övriga fordringar		5 739	13 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	605
Summa kortfristiga fordringar		5 739	42 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 018	105 916
Summa kassa och bank		125 018	105 916
Summa omsättningstillgångar		130 757	148 776
SUMMA TILLGÅNGAR		1 215 261	1 284 065

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 940	226 066
Årets resultat		14 337	5 874
Summa fritt eget kapital		246 277	231 940
Summa eget kapital		296 277	281 940
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		825 350	885 350
Summa långfristiga skulder		825 350	885 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		2 599	1 162
Skulder till koncernföretag		0	11 875
Skatteskulder		12 811	16 358
Övriga skulder		7 160	8 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 064	18 842
Summa kortfristiga skulder		93 634	116 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 215 261	1 284 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 700	1 556 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 556 700	1 556 700
Ingående avskrivningar	-421 411	-370 626
Årets avskrivningar	-50 785	-50 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 196	-421 411
Utgående redovisat värde	1 084 504	1 135 289

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 395 000	1 395 000
	1 395 000	1 395 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till LBSB Holding AB, orgnr 556936-3574 med säte i Kristianstad.

NINANI AB
Org.nr 559022-2062

6 (6)

Kristianstad 2025-05-23

Virginie Berg
Virginie Berg