

**Årsredovisning**  
för  
**VE Bostäder AB**  
559380-2316

Räkenskapsåret  
2023-03-01 – 2024-02-29

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erona Koca, Styrelseledamot  
2024-08-16

Styrelsen för VE Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Tvååker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (10 mån)
Nettoomsättning	568	390
Resultat efter finansiella poster	-8	166
Soliditet (%)	2,7	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		108 064	<b>133 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 064	-108 064	<b>0</b>
Årets resultat			-792	<b>-792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>108 064</b>	<b>-792</b>	<b>132 272</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 064
årets förlust	-792
	<b>107 272</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 272
	<b>107 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-01  
-2024-02-29

2022-05-12  
-2023-02-28  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	567 700	389 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>567 700</b>	<b>389 600</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-48 896
Övriga externa kostnader	-235 419	-99 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 608	-54 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-317 027</b>	<b>-203 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>250 673</b>	<b>186 381</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265 866	-19 982
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-258 665</b>	<b>-19 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 992</b>	<b>166 399</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	7 200	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 200</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-792</b>	<b>136 399</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-28 335
<b>Årets resultat</b>	<b>-792</b>	<b>108 064</b>

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 456 887

5 538 495

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 456 887**

**5 538 495**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 456 887**

**5 538 495**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

66 100

16 700

Övriga fordringar

12

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 135**

**16 702**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 584

4 152 892

**Summa kassa och bank**

**68 584**

**4 152 892**

**Summa omsättningstillgångar**

**134 719**

**4 169 594**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 591 606**

**9 708 089**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 064	0
Årets resultat		-792	108 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>107 272</b>	<b>108 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 272</b>	<b>133 064</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		22 800	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>22 800</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 870 000	3 870 000
Övriga skulder		1 402 100	1 514 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 272 100</b>	<b>5 384 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-25 727	9 025
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 161	4 032 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 434</b>	<b>4 161 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 591 606</b>	<b>9 708 089</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 530 375	
Inköp		5 530 375
Omklassificeringar	62 450	62 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 592 825</b>	<b>5 592 825</b>
Ingående avskrivningar	-54 330	
Årets avskrivningar	-81 608	-54 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 938</b>	<b>-54 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 456 887</b>	<b>5 538 495</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 840 000	4 904 000
	<b>4 840 000</b>	<b>4 904 000</b>

Varberg 2024-08-14

*Erona Koca*  
Erona Koca  
Ordförande

*Valmir Koca*  
Valmir Koca