

Årsredovisning för

Infjärdens Lägenhetsinvesteringar och Boende AB

559178-6834

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thom Marklund
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Infjärdens Lägenhetsinvesteringar och Boende AB, 559178-6834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	35 100	54 289	73 097	22 699
Soliditet %	20,1	22,8	17,8	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	111 619	43 139
Balanseras i ny räkning		43 139	-43 139
Årets resultat			27 888
Belopp vid årets utgång	50 000	154 758	27 888

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 758
Årets resultat	27 888
Summa	182 646
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 646
Summa	182 646

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		221 059	239 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 059	239 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 268	-154 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 944	-14 123
Summa rörelsekostnader		-169 212	-169 121
Rörelseresultat		51 847	70 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 964	-16 710
Summa finansiella poster		-16 747	-16 553
Resultat efter finansiella poster		35 100	54 289
Resultat före skatt		35 100	54 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 212	-11 150
Årets resultat		27 888	43 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 127 441	869 697
Summa materiella anläggningstillgångar		1 127 441	869 697
Summa anläggningstillgångar		1 127 441	869 697
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 579	16 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 325	8 482
Summa kortfristiga fordringar		26 904	25 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 334	2 815
Summa kassa och bank		1 334	2 815
Summa omsättningstillgångar		28 238	28 112
SUMMA TILLGÅNGAR		1 155 679	897 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 758	111 619
Årets resultat		27 888	43 139
Summa fritt eget kapital		182 646	154 758
Summa eget kapital		232 646	204 758
Avsättningar	4		
Summa avsättningar			
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		16 979	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	787 642	582 018
Summa långfristiga skulder		804 621	582 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 508	39 504
Skatteskulder		8 767	5 910
Övriga skulder		51 137	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	15 619
Summa kortfristiga skulder		118 412	111 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 155 679	897 809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	941 550	941 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	275 688	
Utgående anskaffningsvärden	1 217 238	941 550
Ingående avskrivningar	-71 853	-57 730
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 944	-14 123
Utgående avskrivningar	-89 797	-71 853
Redovisat värde	1 127 441	869 697

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	597 113	424 002

Kommentar till not

Checkkreditlimit 90 000 kronor

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	825 000	675 000
Summa ställda säkerheter	825 000	675 000

Underskrifter

Piteå

Anders Engberg

2025-06-13

Thom Marklund

2025-06-13

Anders Engberg

Datum

Thom Marklund

Datum

Verkställande direktör

Styrelseledamot