

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 203 AB

556899-6051

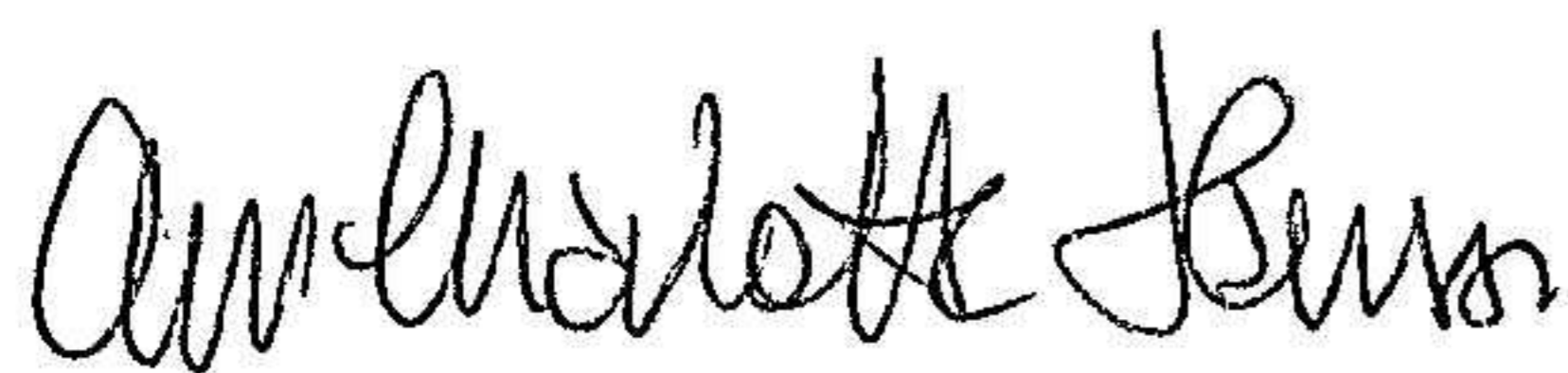
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 203 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 203 AB

556899-6051

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 203 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året förvärvat Porslinsfabriksstaden Holding AB (556928-2915) och Fastighetsaktiebolaget H-rup (559167-1515).

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 203 AB från tidigare Ikano Gjuteriet 17 Holding AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-1 800	2 951	57 256	-2 648	-56
Balansomslutning	63 182	60 382	57 406	4 225	1 650
Soliditet (%)	92,7	100,0	100,0	3,0	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	57 306 219	2 975 765	60 381 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 975 765	-2 975 765	0
Årets resultat			-1 799 673	-1 799 673
Belopp vid årets utgång	100 000	60 281 984	-1 799 673	58 582 311

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 281 984
årets förlust	-1 799 673
	58 482 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 482 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	-25 000
Rörelseresultat		-250	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-4 600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 800 327	2 975 765
		-1 799 673	2 975 765
Resultat efter finansiella poster		-1 799 923	2 950 765
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250	25 000
Resultat före skatt		-1 799 673	2 975 765
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-1 799 673	2 975 765

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	11 819 075	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		51 362 724	60 381 482
Övriga fordringar		512	502
		51 363 236	60 381 984
Summa omsättningstillgångar		51 363 236	60 381 984
SUMMA TILLGÅNGAR		63 182 311	60 381 984
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		60 281 984	57 306 219
Årets resultat		-1 799 673	2 975 765
		58 482 311	60 281 984
Summa eget kapital		58 582 311	60 381 984
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 600 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 182 311	60 381 984

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 203 AB med organisationsnummer 556899-6051 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är c/o Ikano Bostad AB, Box 1304, 172 26 Sundbyberg. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-4 600 000	0
	-4 600 000	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 800 317	2 975 756
Övriga ränteintäkter	10	9
	2 800 327	2 975 765

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 28 TSEK (28). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 819 075	0
Aktieägartillskott	4 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 419 075	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 600 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	0
Utgående redovisat värde	11 819 075	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Porslinsfabriksstaden Holding AB	100	100	50 000
Fastighetsaktiebolaget H-rup	100	100	11 769 075
			11 819 075

	Org.nr	Säte
Porslinsfabriksstaden Holding AB	556928-2915	Sundbyberg
Fastighetsaktiebolaget H-rup	559167-1515	Malmö

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Malmö 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson