

# Årsredovisning

för

## Grängesbergs Industrifastigheter AB

556561-5910

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grängesbergs Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grängesberg 2024-02-16

Ove Hellqvist

# Årsredovisning

för

## Grängesbergs Industrifastigheter AB

556561-5910

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Grängesbergs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, främst industrifastigheter, belägna i Grängesberg, Ludvika kommun. Även konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning ingår i bolagets verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Ludvika kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	861	858	767	1 029
Resultat efter finansiella poster	687	354	240	184
Soliditet (%)	97	97	97	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 885 872	317 427	9 323 299
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			317 427	-317 427	0
Årets resultat				590 175	590 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 008 299</b>	<b>590 175</b>	<b>9 718 474</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 008 300
årets vinst	590 175
	<b>9 598 475</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	9 393 475
	<b>9 598 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

860 839

858 085

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**860 839**

**858 085**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 910

-326 856

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 890

-211 890

**Summa rörelsekostnader**

**-520 800**

**-538 746**

**Rörelseresultat**

**340 039**

**319 339**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

347 048

34 457

**Resultat efter finansiella poster**

**687 087**

**353 796**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

0

Förändring av överavskrivningar

69 890

46 679

**Summa bokslutsdispositioner**

**19 890**

**46 679**

**Resultat före skatt**

**706 977**

**400 475**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-116 802

-83 048

**Årets resultat**

**590 175**

**317 427**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	662 365	757 175
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	117 080	234 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>779 445</b>	<b>991 335</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 237 832
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>779 445</b>	<b>2 229 167</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		20 893	53 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 893</b>	<b>78 828</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 697 414	7 812 486
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 718 307</b>	<b>7 891 314</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 497 752

10 120 481

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 008 300

8 885 872

Årets resultat

590 175

317 427

**Summa fritt eget kapital**

**9 598 475**

**9 203 299**

**Summa eget kapital**

**9 718 475**

**9 323 299**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

550 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

69 890

**Summa obeskattade reserver**

**600 000**

**619 890**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 621

26 100

Övriga skulder

40 132

37 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 524

114 125

**Summa kortfristiga skulder**

**179 277**

**177 292**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 497 752**

**10 120 481**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 900	2 553 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 553 900</b>	<b>2 553 900</b>
Ingående avskrivningar	-1 796 725	-1 701 915
Årets avskrivningar	-94 810	-94 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 891 535</b>	<b>-1 796 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>662 365</b>	<b>757 175</b>

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

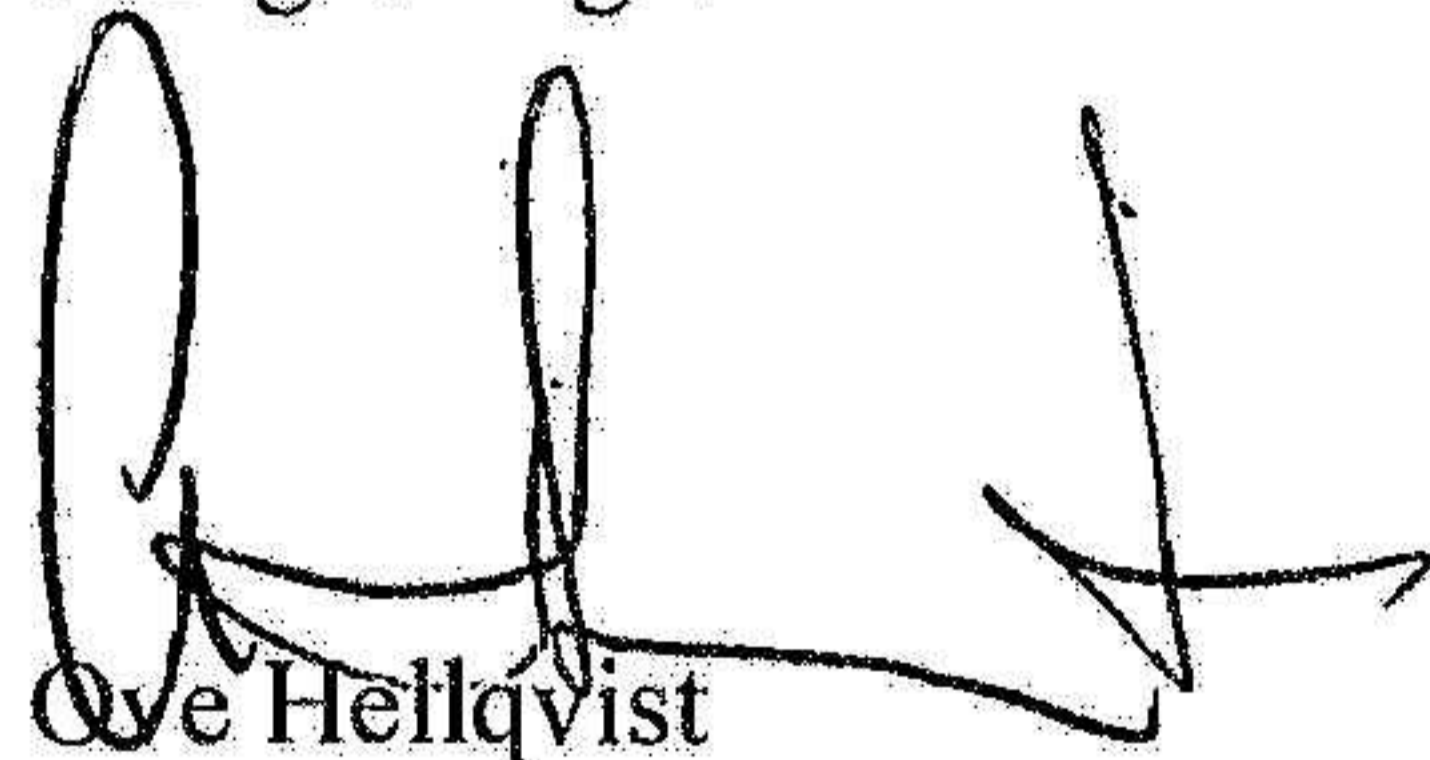
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 101 396	1 101 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 101 396</b>	<b>1 101 396</b>
Ingående avskrivningar	-867 236	-750 156
Årets avskrivningar	-117 080	-117 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-984 316</b>	<b>-867 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 080</b>	<b>234 160</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 237 832	1 227 832
Inköp	4 235	10 000
Försäljningar	-1 242 067	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 237 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 237 832</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grängesberg 2024-02-15

  
Ove Hellqvist