

ÅRSREDOVISNING

för

Jedenborg Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Jedenborg, Styrelseledamot
2025-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastigheter eller annans förutnämnda egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultation inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget bedriver ej någon aktiv verksamhet och ska därför anses som vilande.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	283 049	42 100	-3 812	-6 000
Soliditet (%)	99,13	99,74	98,5	98,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 277 054	48 070	9 375 124
Balanseras i ny räkning		48 070	-48 070	0
Årets resultat			259 435	259 435
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 325 124</u>	<u>259 435</u>	<u>9 634 559</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 325 124
Årets resultat	<u>259 435</u>
	9 584 559

Förslag till disposition:

Utdelning	9 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>84 559</u>
	9 584 559

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 9 500 000,00 kr. vilket motsvarar 19 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 246	-7 901
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-7 246	-7 901
Rörelseresultat		-7 246	-7 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>290 295</u>	<u>50 001</u>
Summa finansiella poster		290 295	50 001
Resultat efter finansiella poster		283 049	42 100
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>44 506</u>	<u>16 587</u>
Summa bokslutsdispositioner		44 506	16 587
Resultat före skatt		327 555	58 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 120	-10 617
Årets resultat		<u>259 435</u>	<u>48 070</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 773

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

50 000

Summa kortfristiga fordringar

10 773

50 001

Kassa och bank

Kassa och bank

9 707 523

9 384 246

Summa kassa och bank

9 707 523

9 384 246

Summa omsättningstillgångar

9 718 296

9 434 247

SUMMA TILLGÅNGAR

9 718 296

9 434 247

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 325 124

9 277 054

Årets resultat

259 435

48 070

Summa fritt eget kapital

9 584 559

9 325 124

Summa eget kapital

9 634 559

9 375 124

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

44 506

Summa obeskattade reserver

0

44 506

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 737

10 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

83 737

14 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 718 296

9 434 247

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Jan Jedenborg
Jan Jedenborg

2025-03-27