

Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB
Org nr 559490-2560

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-10 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borlänge den 2025-07-08

Namnförtydligande:

Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB
Org nr 559490-2560

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-10 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av egen fastighet. Verksamheten bedrivs i Falun, medan företagets säte är i Borlänge

Detta är Bolagets första räkenskapsår. Företaget är ett helägt dotterbolag till Dala Byggsamverkan Holding AB (559163-2707).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet i Främy industriområde i Falun och påbörjat byggnationen av ett lokalkontor med förråd i Falun som kommer hyras ut till Dala Byggsamverkan AB.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2024 07 10				
Nyemission	50 000	-	-	50 000
Årets resultat	-	-	7 898	7 898
Eget kapital 2025 06 30	50 000	-	7 898	57 898

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets vinst		7 898
	kronor	<u>7 898</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		7 898
	kronor	<u>7 898</u>

Resultaträkning

2024-07-10
-2025-06-30

Nettoomsättning

75

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-26

Summa rörelsens kostnader

-26

Rörelseresultat

49

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

Summa resultat från finansiella poster

-38

Resultat efter finansiella poster

11

Skatt på årets resultat

-3

Årets vinst

8

ank=20250709;2025071039372

Balansräkning

Not

2025-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 226

Summa anläggningstillgångar

2 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

32

Övriga kortfristiga fordringar

37

—

69

Kassa och bank

113

Summa omsättningstillgångar

182

Summa tillgångar

2 408

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

Fritt eget kapital

Årets vinst

8

Summa eget kapital

108

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 300

Summa kortfristiga skulder

2 300

Summa eget kapital och skulder

2 408

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Mark	-
Pågående nybyggnad	-

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obes kattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansoms lutningen.

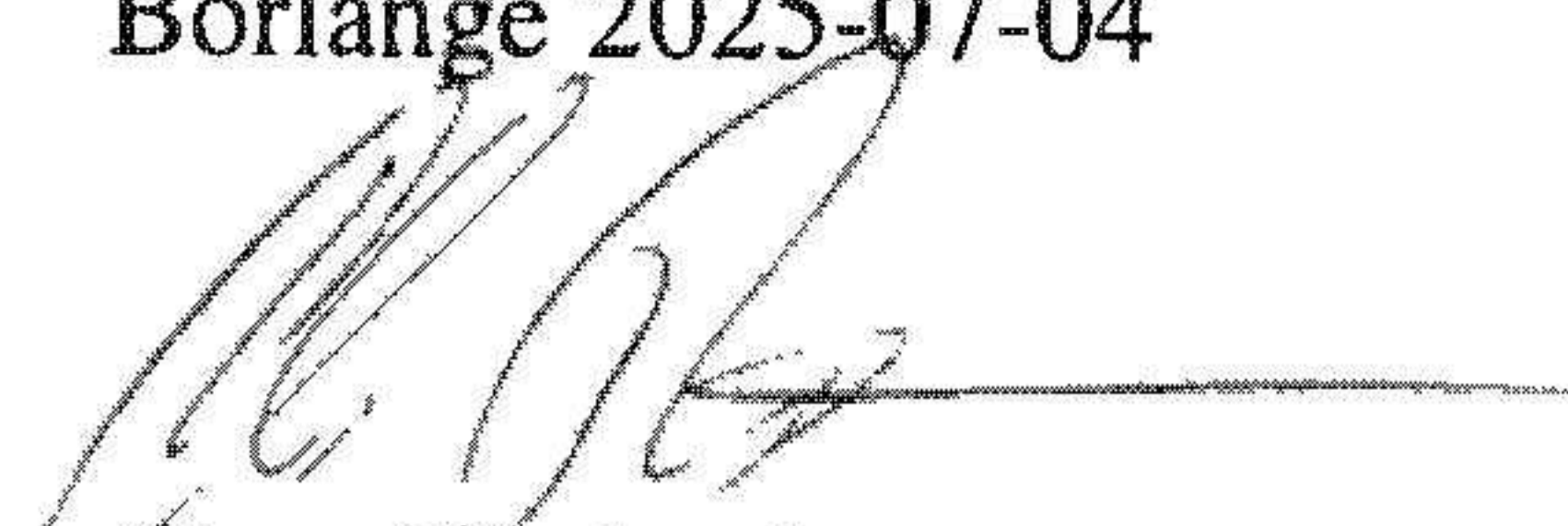
Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>
-Inköp	2 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 226
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 226</u>

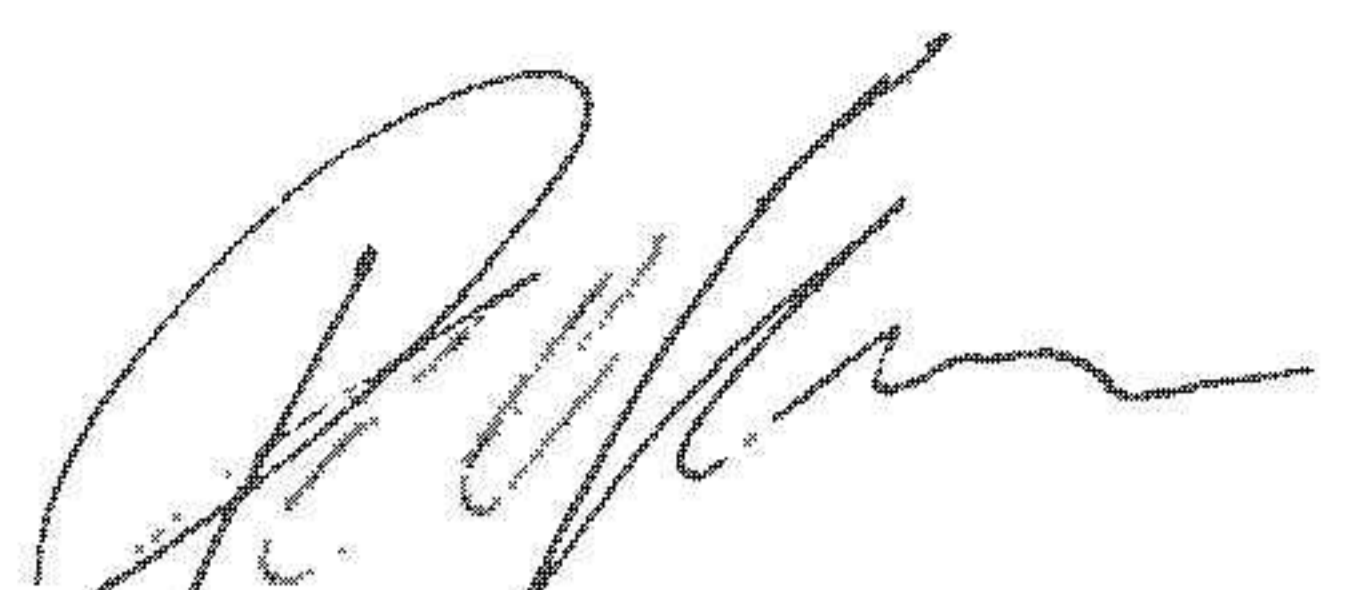
ank=20250709;2025071039374

ÅRSREDOVISNINGEN GÖRDES KLAR OCH LÄMNAS FRAM
TILL STYRELSEN DEN 4 JULI 2025.

Borlänge 2025-07-04



Claes Thelander



Pär Andersson Hedin




Mikael Ekstrand



Niklas Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-08.



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB
Org.nr 559490-2560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB för räkenskapsåret 2024-07-10 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB för räkenskapsåret 2024-07-10 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 8 juli 2025



Marcus Persson
Auktoriserad revisor