

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 23

Organisationsnummer: 556775-5896
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har fordringar till koncernföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam AB, org.nr 556072-1523.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	126 693	2	1	51
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	17	3 025	103 042
Utdelning		-3 000		-3 000
Erhållna aktieägartillskott		8 700 000 000		8 700 000 000
Balanseras i ny räkning		3 025	-3 025	0
Årets resultat			126 694 750	126 694 750
Belopp vid årets utgång	100 000	8 700 000 042	126 694 750	8 826 794 792

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	8 700 000 042
Årets resultat	126 694 750
Medel att disponera	8 826 694 792

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	8 826 694 793
Summa	8 826 694 793

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	153 325 248	3 025
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-26 691 773	0
Summa finansiella poster		126 694 750	3 025
Resultat efter finansiella poster		126 693 250	1 525
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		126 694 750	3 025
Årets resultat		126 694 750	3 025

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 829 173 096	102 985
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 829 173 096	102 985
Summa anläggningstillgångar		8 829 173 096	102 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57	57
Summa kortfristiga fordringar		57	57
Summa omsättningstillgångar		57	57
SUMMA TILLGÅNGAR		8 829 173 153	103 042

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 700 000 042	17
Årets resultat		126 694 750	3 025
Summa fritt eget kapital		8 826 694 792	3 042
Summa eget kapital		8 826 794 792	103 042
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 378 361	0
Summa långfristiga skulder		2 378 361	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 829 173 153	103 042

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	153 325 248	3 025

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 188	0

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 985	105 860
Tillkommande fordringar	8 853 325 248	4 650
Reglerade fordringar	-24 255 137	-7 525
Utgående anskaffningsvärden	8 829 173 096	102 985
Redovisat värde	8 829 173 096	102 985

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-23