

# ÅRSREDOVISNING

för

## JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-09-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-09-17

Jørgen Christensen

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025102905294

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver installation och försäljning av larm-och säkerhetsutrustning, konsultationer i säkerhetsfrågor, byggverksamhet samt handel med värdepapper.

Företagets säte är i Helsingborg

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 638 759	5 664 739	7 831 207	5 053 765
Resultat efter finansiella poster	1 271 559	1 223 607	1 437 335	389 364
Soliditet (%)	81,17	74,35	59,94	65,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	775 210	747 825	1 623 035
Balanseras i ny räkning		747 825	-747 825	0
Årets resultat			1 910 035	1 910 035
Belopp vid årets utgång	100 000	1 523 035	1 910 035	3 533 070

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 523 035
Årets resultat	1 910 035
	<u>3 433 070</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	433 070
	<u>3 433 070</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr. vilket motsvarar 3 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

2025102905295

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 638 759	5 664 739
Övriga rörelseintäkter		<u>11 500</u>	<u>87 969</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 650 259</b>	<b>5 752 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 923 817	-2 082 885
Övriga externa kostnader		-481 235	-466 968
Personalkostnader	2	-1 934 970	-1 927 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-58 983</u>	<u>-58 983</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 399 005</b>	<b>-4 536 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 251 254</b>	<b>1 216 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 827	9 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 522</u>	<u>-2 109</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 305</b>	<b>7 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 271 559</b>	<b>1 223 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 145 870</u>	<u>-270 400</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 145 870</b>	<b>-270 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 417 429</b>	<b>953 207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-507 394	-205 382
<b>Årets resultat</b>		<b>1 910 035</b>	<b>747 825</b>

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

111 348

170 331

**Summa materiella anläggningstillgångar**

111 348

170 331

**Summa anläggningstillgångar**

111 348

170 331

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

30 000

30 000

**Summa varulager**

30 000

30 000

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

735 377

847 134

Fordringar hos koncernföretag

1 498 293

0

Övriga fordringar

23

36 661

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

272 269

**Summa kortfristiga fordringar**

2 233 693

1 156 064

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 977 367

2 049 901

**Summa kassa och bank**

1 977 367

2 049 901

**Summa omsättningstillgångar**

4 241 060

3 235 965

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 352 408**

**3 406 296**

2025102905296

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025102905297

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 523 035

775 210

Årets resultat

1 910 035

747 825

Summa fritt eget kapital

3 433 070

1 523 035

Summa eget kapital

3 533 070

1 623 035

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

1 145 870

Summa obeskattade reserver

0

1 145 870

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

294 351

254 480

Skatteskulder

270 499

62 971

Övriga skulder

198 492

319 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 996

0

Summa kortfristiga skulder

819 338

637 391

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 352 408**

**3 406 296**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5  
5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

342 361

382 705

Inköp

0

51 120

Försäljningar/utrangeringar

0

-138 990

Utgående anskaffningsvärden

342 361

342 361

Ingående avskrivningar

-172 030

-224 239

Årets avskrivningar

-58 983

-58 983

Utgående avskrivningar

-231 013

-172 030

Redovisat värde

111 348

170 331

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

ÅRREDOVNINGENS INNEHÅLL BLEV KVART 2025-09-17

Helsingborg

Jörgen Christensen  
Verkställande direktör  
2025-09-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 september 2025.

Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556739-4266

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

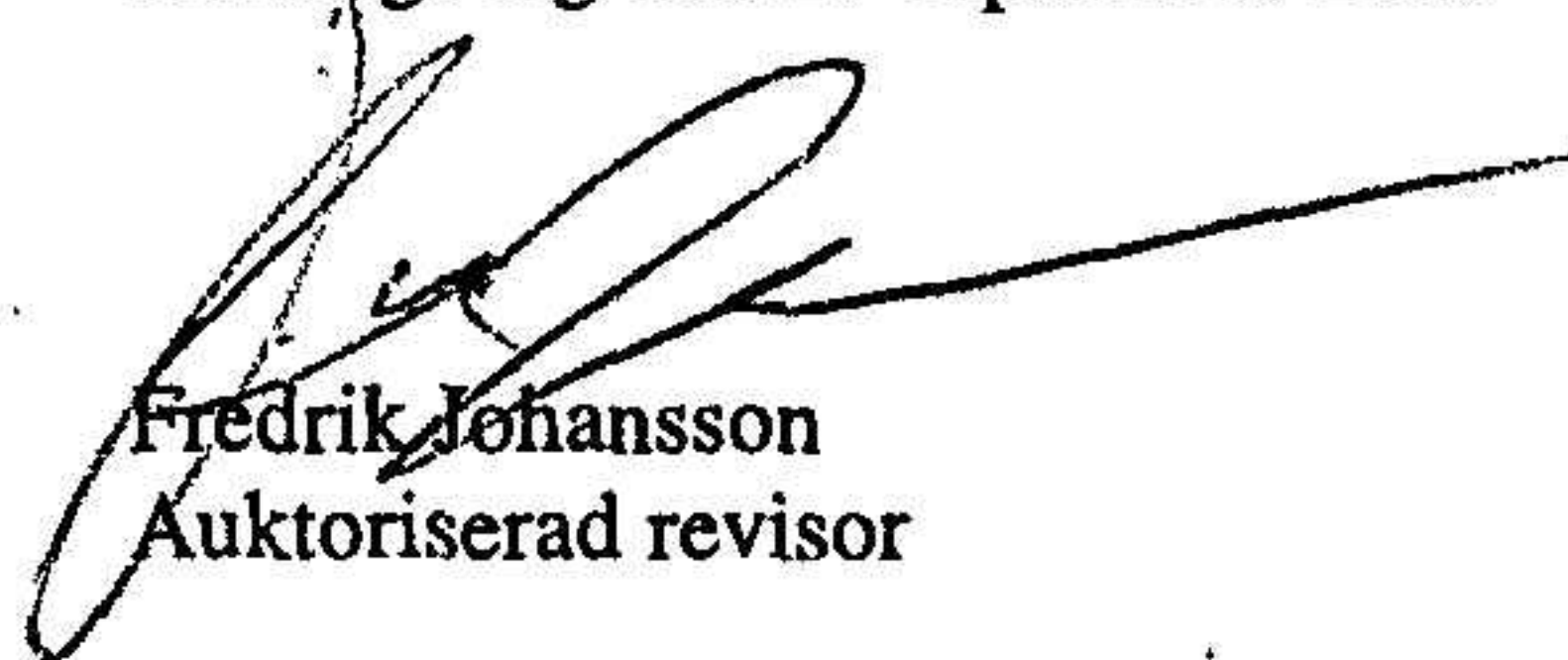
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17 september 2025

  
Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor