

# Årsredovisning

för

## Eco Care North Fastigheter AB

559143-1498

Räkenskapsåret

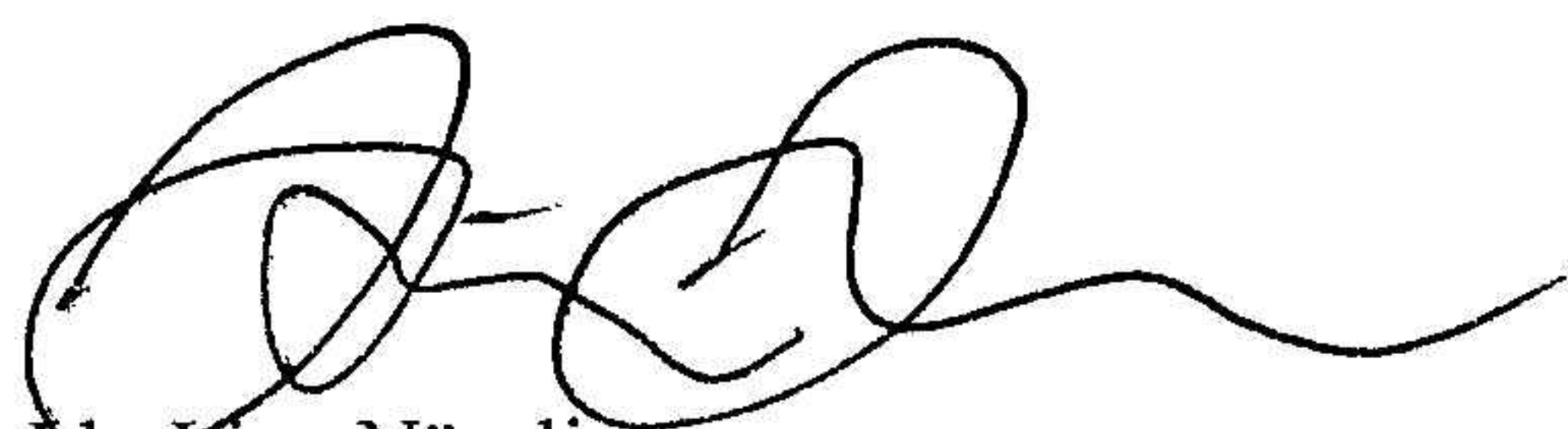
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eco Care North Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 30 december 2022



Ida-Linn Näselius



# Årsredovisning

för

## Eco Care North Fastigheter AB

559143-1498

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

nr  
60

Styrelsen för Eco Care North Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	687	605	434	406
Resultat efter finansiella poster	374	308	205	292
Soliditet (%)	23,6	15,9	8,6	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	199 372	160 713	410 085
Årets resultat			225 686	225 686
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>199 372</b>	<b>386 399</b>	<b>635 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 086
årets vinst	225 686
	<b>585 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	585 772
	<b>585 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten initials*

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-2

Övriga rörelseintäkter

687 464

605 155

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**687 464**

**605 153**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 553

-144 504

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-95 799

-95 348

**Summa rörelsekostnader**

**-253 352**

**-239 852**

**Rörelseresultat**

**434 112**

**365 301**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 704

-57 346

**Summa finansiella poster**

**-59 704**

**-57 346**

**Resultat efter finansiella poster**

**374 408**

**307 955**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-35 400

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

-68 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-90 000**

**-103 400**

**Resultat före skatt**

**284 408**

**204 555**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-58 722

-43 842

**Årets resultat**

**225 686**

**160 713**

2023011600182

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 602 522

2 679 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 602 522**

**2 679 371**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 602 522**

**2 679 371**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 092

Övriga fordringar

10 458

10 429

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 979

3 826

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 437**

**15 347**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

814 303

532 042

**Summa kassa och bank**

**814 303**

**532 042**

**Summa omsättningstillgångar**

**828 740**

**547 389**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 431 262**

**3 226 760**

2023011600183

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

360 086

199 372

Årets resultat

225 686

160 713

**Summa fritt eget kapital**

**585 772**

**360 085**

**Summa eget kapital**

**635 772**

**410 085**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

221 000

131 000

**Summa obeskattade reserver**

**221 000**

**131 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 871 948

2 026 448

Skulder till koncernföretag

277 768

277 768

Övriga skulder

1 900

1 900

**Summa långfristiga skulder**

**2 151 616**

**2 306 116**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

154 500

154 500

Leverantörsskulder

4 995

14 794

Skatteskulder

57 723

34 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 656

175 706

**Summa kortfristiga skulder**

**422 874**

**379 559**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 431 262**

**3 226 760**

2023011600184

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 383 696	2 382 871
Inköp	18 950	825
Mark	482 796	482 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 885 442</b>	<b>2 866 492</b>
Ingående avskrivningar	-187 121	-91 773
Årets avskrivningar	-95 799	-95 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 920</b>	<b>-187 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 602 522</b>	<b>2 679 371</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 253 948	1 408 448
	<b>1 253 948</b>	<b>1 408 448</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 180 948 kronor (2 335 448 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 871 948	2 026 448
	<b>1 871 948</b>	<b>2 026 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	309 000	309 000
	<b>309 000</b>	<b>309 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 367 000	2 367 000
	<b>2 367 000</b>	<b>2 367 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Livovil AB, Org. nr 559143-1589, säte i Boden.

#### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att inga händelser inträffat under räkenskapsåret som haft väsentlig påverkan på verksamheten.

2023011600187

Boden den 30 december 2022

Ida-Linn Näselius  
Ordförande



Jonas Näselius



Frida Nyström



Jörgen Dahlqvist

