

Årsredovisning för
Jedsmyr Fastighet AB
559071-5552

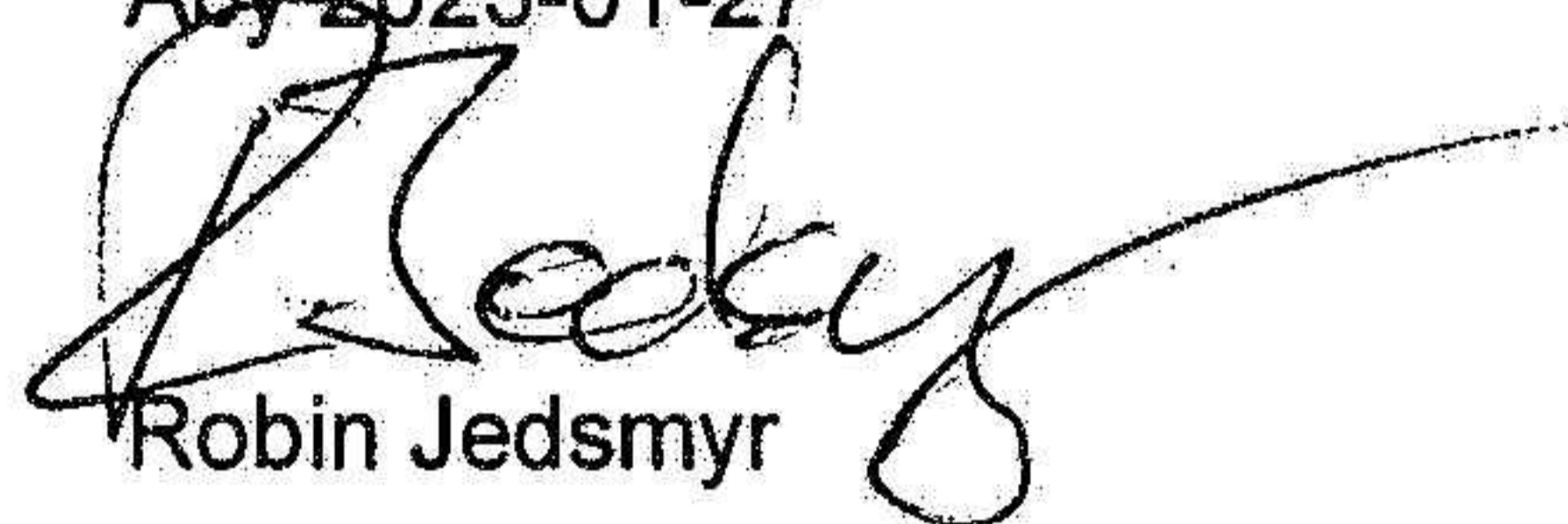
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jedsmyr Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-27
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åby-2023-01-27


Robin Jedsmyr

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedsmyr Fastighet AB, 559071-5552 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolagets ägs av Robina AB 556391-8696 (83%) och Jmyr AB 556167-6825 (17%)

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	129 494	108 195	133 093	169 594
Res efter finansiella	-452	84	-10 512	31 472
Soliditet, %	2	2	2	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		6 863	84
Omföring av föreg års vinst			84	-84
Årets resultat				-1 037
Vid årets slut	50 000		6 947	-1 037

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 947
årets resultat	-1 037
Totalt	5 910
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 910
Summa	5 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		129 494	108 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		129 494	108 195
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 467	-52 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 616	-24 615
Summa rörelsekostnader		-95 083	-76 855
Rörelseresultat		34 411	31 340
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 863	-31 256
Summa finansiella poster		-34 863	-31 256
Resultat efter finansiella poster		-452	84
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-452	84
Skatter			
Skatt på årets resultat		-585	-
Årets resultat		-1 037	84

2023021703035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 985 965	3 010 581
Summa materiella anläggningstillgångar		2 985 965	3 010 581
Summa anläggningstillgångar		2 985 965	3 010 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		51 875	10 000
Övriga fordringar		15 384	24 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 113	25 000
Summa kortfristiga fordringar		68 372	59 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 943	101 219
Summa kassa och bank		126 943	101 219
Summa omsättningstillgångar		195 315	161 201
SUMMA TILLGÅNGAR		3 181 280	3 171 782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 947	6 863
Årets resultat		-1 037	84
Summa fritt eget kapital		5 910	6 947
Summa eget kapital		55 910	56 947
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 502 831	1 502 831
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		3 102 831	3 102 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 561	1 339
Skatteskulder		7 250	7 250
Övriga skulder		11 728	3 415
Summa kortfristiga skulder		22 539	12 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 181 280	3 171 782

2023021703037

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 231 750	3 231 750
	<u>3 231 750</u>	<u>3 231 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 169	-196 554
-Årets avskrivning enligt plan	-24 616	-24 615
	<u>-245 785</u>	<u>-221 169</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 985 965	3 010 581

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Åby 2023-01-27


Robin Jedsmyr
Styrelseledamot