

Årsredovisning för

UNDERZONINVEST AB **559006-3375**

Räkenskapsåret

2023-01-01—12-31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	8
Underskrift	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Ängelholm den 8 juni 2024



Ulf Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen o VD för Underzoninvest AB, organisationsnummer 559006-3375 med säte i Ängelholm, Skåne län får härmed avge årsredovisning avseende räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, sek.

Allmänt

UNDERZONINVEST AB är per den 31 december ett onoterat aktiebolag som startades i mars 2015 och har som räkenskaps- o verksamhetsår kalenderår. Således omfattar den förvaltningsberättelse tiden 2023-01-01 -2023-12-31.

Under året har bolaget bedrivit konsultverksamhet inom värdepappersförvaltning samt förvaltat bolagets värdepappersinnehav.

Försäljning o Resultat 2023-01-01—2023-12-31

- Nettoomsättningen uppgick till 2325 SEK (407 SEK)
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1473 SEK (2019 SEK)
- Resultatet per aktie uppgick till 2,12 SEK (-5,04).
- Soliditeten uppgick per den 31 december 2022 till 63 %. (68 %)

Översikt – Resultat och Ställning

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning kr	2235	2325	407	814	3484	12044
Rörelseresultat	-2840	-4155	-2626	-3274	-5333	-91
Res efter finansiella poster	378	1473	2019	1730	681	2854
Balansomslutning	79988	79865	79290	77098	76728	80075
Soliditet (%)	62	63	68	71	76	71

Investeringar

Under året har företaget arbetat med konsolidering o stabilisering av såväl verksamhet som ekonomi. Under året har inga investeringar skett.

Finansiell ställning o likviditet

Bolaget har vid utgången av verksamhetsåret bankmedel motsvarande -10452 kr (-7709 kr). Styrelsens finansiella målsättning för bolaget är att ha en god kapitalstruktur samt finansiell stabilitet. Kapitalet utgörs endast av egna medel sånär som upptaget lån på 25 000kr. Under året har avgift för företag som handlar med värdepapper erlagts.

Skatt

Bolaget har under året inte levererat in någon preliminär skatt. Skatteverket har informerat om att en definitiv skatt för verksamhetsåret 2021 har fastställts till 216 kr (414 kr). Skatt på direktavkastningar från bolagets värdepapper har levererats in med 0 kr.

Ägarförhållanden

Tabellen nedan åskådliggör ägarstrukturen per den 31 dec 2023. Totalt hade UNDERZONINVEST AB 2 ägare och antalet aktier uppgick till 400.

Ägare 2023-12-31

Ulf Andersson	250	62,5%
Christina Andersson	150	37,5%
Totalt	400	100%

Ersättning till ledande befattningshavare

Följande riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare gällde för 2023:

Ingen ersättning skall utgå till verkställande direktören. Kostnader som uppkommit i samband med tjänsteutövningen skall ersättas med självkostnadsprincipen. Reskostnader skall ersättas enligt gällande statliga normer.

Finansiella risker

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av olika marknadsförändringar.

Kreditrisk

Alla kundfordringar är förknippade med en kreditrisk. För att minska denna bedriver bolaget en aktiv bevakning av fordringarna. Under 2023 uppgick kundförlusterna till 0 kr.

Likviditetsrisk

Bolaget säkerställer genom en försiktig likviditetshantering att tillräcklig med kassamedel finns för att möta behovet i den löpande verksamheten. Ledningen följer rullande prognoser för bolagets likviditetsreserv o likvida medel baserade på förväntade kassaflöden.

Kapitalrisk

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan bolaget förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Utdelningspolicy

Bolaget har för avsikt att dela ut ca 40% av resultatet före skatt belastat med schablonskatt enligt gällande skatteregler, givet att bolagets soliditet överstiger 95%. Under uppbyggnadsfasen kommer ingen utdelning att lämnas då vinsten anses göra bättre nytta, för både bolag och ägare, i företaget.

Framtidsutsikter

UNDERZONINVEST AB kommer att fortsätta att utvecklas i takt med kundernas behov o uppkommen avkastning på förvaltad kapital.

UNDERZONINVEST AB lämnar inga resultat- eller omsättningsprognoser

2024061020224

Vinstdisposition

Denna årsredovisning har den 15 maj godkänts av styrelsen och verkställande direktören för publicering o kommer att föreläggas årsstämman den 31 maj 2024 för fastställande.

Till årsstämmans förfogande finns följande fria fond- och vinstmedel;

	2023
Överkursfond	0
Balanserade vinstmedel	-228
Årets resultat	162
Kronor	-66

Styrelsen i i UNDERZONINVEST AB föreslår årsstämman att fatta beslut om att 0 kr per aktie delas ut till aktieägarna för år 2023.

Till aktieägarna utdelas 0 kr per aktie	0
Till balanserat resultat överförs	162
Kronor	



RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2023	2022	2021	2020
Intäkter					
Nettoomsättning		2235	2325	407	814
Övriga intäkter			0	0	0
Summa intäkter		2235	2325	407	814
Rörelsens kostnader					
Råvaror o förnödenheter		0	0	0	0
Övr ext kostnader		5075	6480	3033	3219
Personalkostnader		0	0	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av		0	0	0	869
Summa kostnader		5075	6480	3033	4088
Rörelseresultat		-2840	-4155	-2626	-3274
Finansiella intäkter		3218	5628	4645	1544
Finansiella kostnader		0	0	0	0
Res efter finansiella poster		378	1473	2019	1730
Skatt på årets resultat (20,6%)			414	416	772
Summa					
Årets resultat		162	1059	1603	-2503
Resultat per aktie		0,41	2,65	4,01	6,25

BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2023	2022	2021	2020
Tillgångar					
Anläggningstillgångar		88805	85589	79961	75116
Omsättningstillgångar		-8817	-5723	-671	1982
Summa Tillgångar		79988	79865	79290	77098
Skulder och Eget Kapital					
Aktiekapital		50000	50000	50000	50000
Balanserad vinst o förlust		5323	4265	6288	4747
Beräknat Resultat		162	1059	2018	2503
Summa Eget Kapital		55485	55324	54266	52244
Kortfristiga Skulder		24503	24541	25025	24854
Långfristiga skulder				0	0
Summa Skulder		24503	24541	25025	24854
Summa Skulder o Eget kapital		79988	79865	79290	77098

Noter

1

Allmän information

Underzoninvest har sitt säte i Ängelholm och adress Ejdervägen 6, 26260 Ängelholm.

Underzoninvest är ett förvaltningsbolag som huvudsakligen arbetar med konsultuppdrag samt förvaltning av kapital.

Styrelsen har 2024-05-15 godkänt föreliggande årsredovisning.

Allmänna principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen RFR Redovisning för juridiska personer och BFNR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna),

Intäktsredovisning

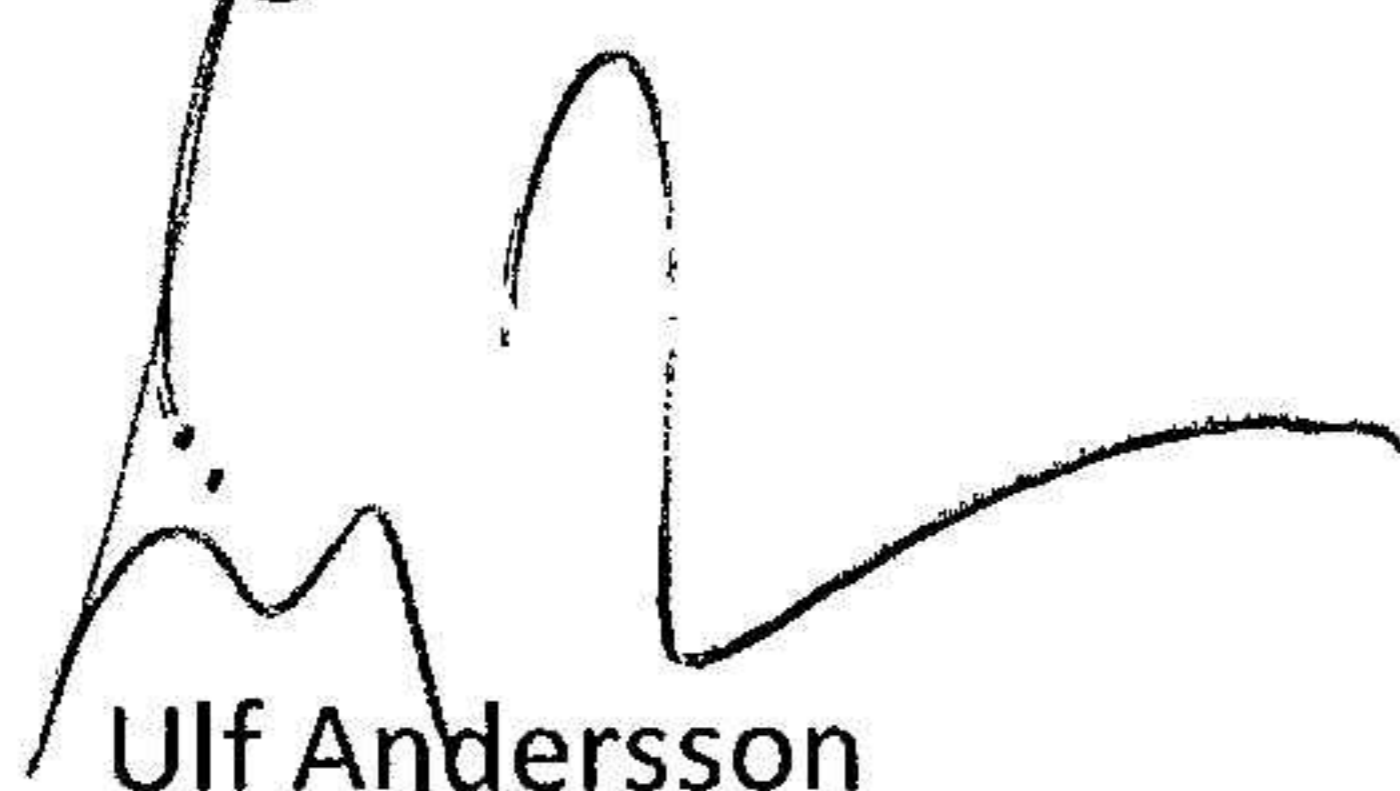
Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Huvuddelen av intäkter kan härledas till värdepappersförvaltningen (avkastning).

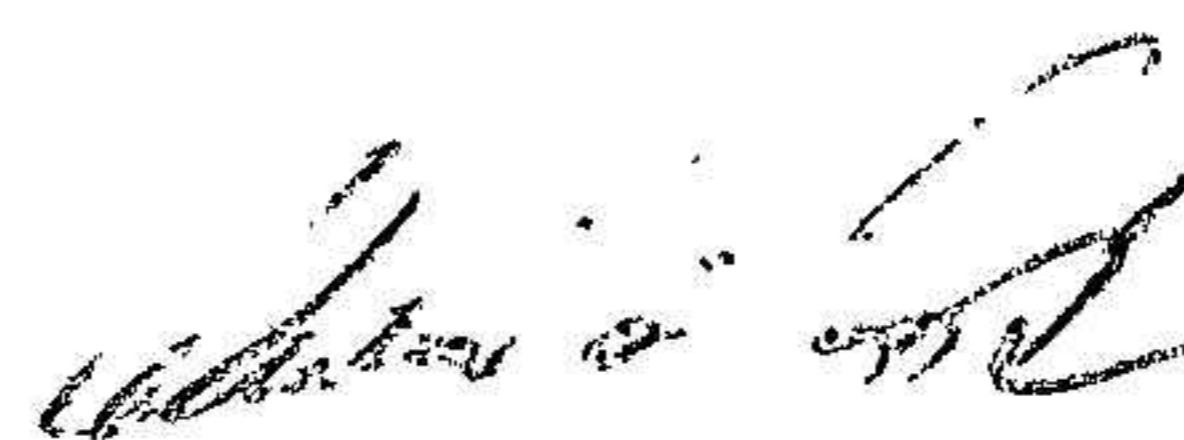
Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att intäkten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Underskrifter

Ängelholm 2024-05-15



Ulf Andersson
Ordf o VD



Christina Andersson
Ledamot