

Årsredovisning

Kliab Aktiebolag

556262-8684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Rickard Lundin

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 580	1 509	1 387	1 378
Resultat efter finansiella poster	1 040	722	764	123
Soliditet %	59	52	52	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 288 401	572 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500 000	
- Balanseras i ny räkning			572 642	-572 642
- Årets resultat				616 654
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 361 043	616 654

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 361 043
Årets resultat	616 654
<i>Summa</i>	<i>1 977 697</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	1 077 697
<i>Summa</i>	<i>1 977 697</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 580 106	1 509 191
Övriga rörelseintäkter	56 709	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 636 815	1 509 191
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-158 738	-380 846
Övriga externa kostnader	-347 423	-315 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 116	-65 116
Summa rörelsekostnader	-571 277	-761 310
Rörelseresultat	1 065 538	747 881
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 710	2 823
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 893	-29 188
Summa finansiella poster	-25 183	-26 365
Resultat efter finansiella poster	1 040 355	721 516
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-261 868	0
Summa bokslutsdispositioner	-261 868	0
Resultat före skatt	778 487	721 516
Skatter		
Skatt på årets resultat	-161 833	-148 874
Årets resultat	616 654	572 642

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 877 484	1 942 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 877 484</i>	<i>1 942 600</i>
Summa anläggningstillgångar		1 877 484	1 942 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		961 983	772 987
Övriga fordringar		0	151 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 857	9 923
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>972 840</i>	<i>934 516</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 036 784	942 175
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 036 784</i>	<i>942 175</i>
Summa omsättningstillgångar		2 009 624	1 876 691
SUMMA TILLGÅNGAR		3 887 108	3 819 291

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 361 043	1 288 401
Årets resultat	616 654	572 642
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 977 697</i>	<i>1 861 043</i>
Summa eget kapital	2 097 697	1 981 043
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	261 868	0
Summa obeskattade reserver	261 868	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	800 000
Övriga skulder	119 000	154 000
Summa långfristiga skulder	719 000	954 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	18 268	22 861
Skatteskulder	77 896	166 864
Övriga skulder	129 529	56 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	382 850	438 166
Summa kortfristiga skulder	808 543	884 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 887 108	3 819 291

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 048 645	4 048 645
Utgående anskaffningsvärden	4 048 645	4 048 645
Ingående avskrivningar	-2 106 045	-2 040 929
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 116	-65 116
Utgående avskrivningar	-2 171 161	-2 106 045
Redovisat värde	1 877 484	1 942 600

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	215 461	215 461
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-215 461	-
Utgående anskaffningsvärden	0	215 461
Ingående avskrivningar	-215 461	-215 461
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	215 461	-
Utgående avskrivningar	0	-215 461
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jan Rickard Lundin

Jan Rickard Lundin

2024-06-28