

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 1 AB

Organisationsnummer: 556576-4957  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 2 AB, org.nr 556258-0547.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	92	-2 428	-2 689	-2 689
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>139 193 874</b>	<b>-2 426 760</b>	<b>136 867 114</b>
Utdelning		-56 700		-56 700
Erhållna aktieägartillskott		2 700		2 700
Balanseras i ny räkning		-2 426 760	2 426 760	0
Årets resultat			93 229	93 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>136 713 114</b>	<b>93 229</b>	<b>136 906 343</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	136 713 114
Årets resultat	93 229
<b>Medel att disponera</b>	<b>136 806 343</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	93 200
<b>Summa utdelning</b>	<b>93 200</b>
Balanseras i ny räkning	136 713 143
<b>Summa</b>	<b>136 806 343</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		93 200	56 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-2 483 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93 229</b>	<b>-2 426 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 729</b>	<b>-2 428 260</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 229</b>	<b>-2 426 760</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>93 229</b>	<b>-2 426 760</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	136 810 414	136 810 414
Fordringar hos koncernföretag	6	95 929	56 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>136 906 343</b>	<b>136 867 114</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>136 906 343</b>	<b>136 867 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 906 343</b>	<b>136 867 114</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 713 114	139 193 874
Årets resultat		93 229	-2 426 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 806 343</b>	<b>136 767 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 906 343</b>	<b>136 867 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 906 343</b>	<b>136 867 114</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	29	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-2 483 460

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 810 414	136 810 414
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>136 810 414</b>	<b>136 810 414</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>136 810 414</b>	<b>136 810 414</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 700	63 000
Tillkommande fordringar	97 279	56 700
Reglerade fordringar	-58 050	-63 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 929</b>	<b>56 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 929</b>	<b>56 700</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-30

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24