

# Årsredovisning

för

Houselytics AB

Org.nr. 559242-3668

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Jarl Franzén, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för Houselytics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar, kommersialiserar och marknadsför IT och tekniska lösningar inom fastighetsmarknaden.

Bolaget har sitt säte i Lund.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4	6	8	0
Resultat efter finansiella poster	1	2	-1	-1
Soliditet (%)	64	65	57	62

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 388	1 997	24 609
Balanseras i ny räkning	0	1 997	-1 997	0
Årets resultat	0	0	437	437
Belopp vid årets utgång	25 000	-391	437	25 046

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-391
Årets resultat	437
Summa	46

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	46
Summa	46

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 001	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 001</b>	<b>6 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 131	-2 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 320	-1 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 451</b>	<b>-4 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>550</b>	<b>1 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>550</b>	<b>1 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>550</b>	<b>1 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113	0
<b>Årets resultat</b>		<b>437</b>	<b>1 997</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	2		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		9 242	10 562
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>9 242</b>	<b>10 562</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	3		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	23 000
Andra långfristiga fordringar		0	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 242</b>	<b>35 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 744	2 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 744</b>	<b>2 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 744</b>	<b>2 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 986</b>	<b>37 969</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-391	-2 388
Årets resultat		437	1 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46</b>	<b>-391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 046</b>	<b>24 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-1 320	-1 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-1 320</b>	<b>-1 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		113	0
Övriga skulder		15 147	14 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 260</b>	<b>14 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 986</b>	<b>37 969</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

#### Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
EU-patent		10

## Not 2 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 202	13 202
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 202</b>	<b>13 202</b>
Ingående avskrivningar	-2 640	-1 320
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 320	-1 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 960</b>	<b>-2 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 242</b>	<b>10 562</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	23 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	2 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Erik Jarl Franzén

2024-06-20

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**