

ÅRSREDOVISNING

för

Edvinsson Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559286-9837

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Saman Edvinsson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen för Edvinsson Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020 och bedriver förmedling av fastigheter, utbildning och aktiesparande samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets nettoomsättning har minskat från föregående år till följd av att verksamheten under delar av året varit passiv såväl som att det generellt varit en svårare marknad med färre avslut.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	143 149	3 202 877
Resultat efter finansiella poster	-269 075	2 619 257
Soliditet (%)	51,82	54,30

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 533 273	1 558 273
Utdelning till aktieägare			-370 000	-370 000
Balanseras i ny räkning		1 163 273	-1 163 273	0
Årets resultat			20 607	20 607
Belopp vid årets utgång	25 000	1 163 273	20 607	1 208 880

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 163 273
Årets resultat	20 607
Summa	1 183 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 183 880
Summa	1 183 880

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-02 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		143 149	3 202 877
Summa rörelsens intäkter m.m.		143 149	3 202 877
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 846
Övriga externa kostnader		-162 379	-143 230
Personalkostnader	2	-183 406	-368 717
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 800	-54 800
Summa rörelsens kostnader		-400 586	-569 593
Rörelseresultat		-257 437	2 633 284
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 585	2 916
Räntekostnader och liknande kostnader		-23 223	-16 943
Summa resultat från finansiella poster		-11 638	-14 027
Resultat efter finansiella poster		-269 075	2 619 257
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-660 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-660 000
Resultat före skatt		30 925	1 959 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 318	-425 984
Årets resultat		20 607	1 533 273

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 400	219 200
Summa materiella anläggningstillgångar		164 400	219 200
Summa anläggningstillgångar		164 400	219 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 260	2 155 498
Övriga fordringar		384 836	20 531
Summa kortfristiga fordringar		415 096	2 176 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 305 186	1 436 618
Summa kassa och bank		2 305 186	1 436 618
Summa omsättningstillgångar		2 720 282	3 612 647
Summa tillgångar		2 884 682	3 831 847

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 163 273	0
Årets resultat		20 607	1 533 273
Summa fritt eget kapital		1 183 880	1 533 273
Summa eget kapital		1 208 880	1 558 273
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		360 000	660 000
Summa obeskattade reserver		360 000	660 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 021	5 846
Skatteskulder		329 305	328 714
Övriga skulder		978 475	1 279 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 315 801	1 613 574
Summa eget kapital och skulder		2 884 682	3 831 847

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 000	0
Inköp	0	274 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	274 000	274 000
Ingående avskrivningar	-54 800	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-54 800	-54 800
Utgående avskrivningar	-109 600	-54 800
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	164 400	219 200

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Saman Edvinsson

Saman Edvinsson

2023-06-08

Styrelseledamot