

Årsredovisning
för
RH Hagström Fastigheter AB
556321-0524

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Hagström, Styrelseledamot
2023-09-22

Styrelsen för RH Hagström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning, däckgrossist samt uthyrning anläggningstillgångar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rihag Holding AB, orgnr. 556956-4361 med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 §. Bolaget äger 99% i Hagströms Åkeri KB, 916557-1978.

Företaget har sitt säte i Strömstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	984	773	696	700
Resultat efter finansiella poster	17	138	-35	38
Soliditet (%)	13,3	12,7	10,2	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 023 426	137 770	1 281 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			137 770	-137 770	0
Årets resultat				16 549	16 549
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 161 196	16 549	1 297 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 161 196
årets vinst	16 549
	1 177 745
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 177 745
	1 177 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		984 255	772 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		984 255	772 657
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-96 920	-50 400
Övriga externa kostnader		-356 003	-259 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 308	-219 686
Övriga rörelsekostnader		0	-11 648
Summa rörelsekostnader		-698 231	-541 274
Rörelseresultat		286 024	231 383
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-32 297	-9 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-237 600	-184 442
Summa finansiella poster		-269 475	-93 613
Resultat efter finansiella poster		16 549	137 770
Resultat före skatt		16 549	137 770
Årets resultat		16 549	137 770

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 604 597	6 804 273
Inventarier, verktyg och installationer	5	208 486	254 118
Summa materiella anläggningstillgångar		6 813 083	7 058 391

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	2 318 268	2 350 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 318 268	2 350 565
Summa anläggningstillgångar		9 131 351	9 408 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	165 708
Fordringar hos koncernföretag		85 000	85 000
Övriga fordringar		25 533	32 106
Summa kortfristiga fordringar		148 033	282 814

Kassa och bank

Kassa och bank		508 790	419 225
Summa kassa och bank		508 790	419 225
Summa omsättningstillgångar		656 823	702 039

SUMMA TILLGÅNGAR

9 788 174

10 110 995

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 161 196	1 023 426
Årets resultat	16 549	137 770
Summa fritt eget kapital	1 177 745	1 161 196
Summa eget kapital	1 297 745	1 281 196

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	3 666 235	4 091 239
Skulder till koncernföretag	4 315 736	4 273 006
Summa långfristiga skulder	7 981 971	8 364 245

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	425 004	425 004
Leverantörsskulder		0	19 459
Övriga skulder		39 569	742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 885	20 349
Summa kortfristiga skulder		508 458	465 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 788 174

10 110 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncern företag	42 730	42 375
	42 730	42 375

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 379 590	8 379 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 379 590	8 379 590
Ingående avskrivningar	-1 575 317	-1 375 641
Årets avskrivningar	-199 676	-199 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 774 993	-1 575 317
Utgående redovisat värde	6 604 597	6 804 273

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	426 100	308 500
Inköp	0	140 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 100	426 100
Ingående avskrivningar	-171 982	-162 724
Försäljningar/utrangeringar	0	10 752
Årets avskrivningar	-45 632	-20 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 614	-171 982
Utgående redovisat värde	208 486	254 118

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 475 000	2 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 475 000	2 475 000
Ingående nedskrivningar	-124 435	-115 264
Årets nedskrivningar	-32 297	-9 171
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-156 732	-124 435
Utgående redovisat värde	2 318 268	2 350 565

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 281 955	6 664 229
	6 281 955	6 664 229

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 091 239 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 666 235	4 091 239
	3 666 235	4 091 239
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	425 004	425 004
	425 004	425 004

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömstad 2023-09-22

Richard Hagström
Richard Hagström
Ledamot