

ÅRSREDOVISNING

för

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Sanneving, Styrelseledamot
2025-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	951 212	883 289	702 896	334 052
Resultat efter finansiella poster	-695 347	-771 902	-615 968	-575 897
Soliditet (%)	0,33	0,57	0,56	0,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	809 548	-771 902	87 646
Balanseras i ny räkning		-771 902	771 902	0
Erhållna aktieägartillskott		657 000		657 000
Årets resultat			-695 347	-695 347
Belopp vid årets utgång	50 000	694 646	-695 347	49 299

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 777 000	2 120 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	694 646
Årets resultat	-695 347
	<u>-701</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-701
	<u>-701</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	951 212	883 289
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>31 853</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	951 212	915 142
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-135 127	-200 541
Övriga externa kostnader	-66 775	-84 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-548 794</u>	<u>-548 794</u>
Summa rörelsekostnader	-750 696	-834 034
Rörelseresultat	200 516	81 108
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-895 925</u>	<u>-853 021</u>
Summa finansiella poster	-895 863	-853 010
Resultat efter finansiella poster	-695 347	-771 902
Resultat före skatt	-695 347	-771 902
Årets resultat	<u>-695 347</u>	<u>-771 902</u>

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>14 622 695</u>	<u>15 171 489</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 622 695	15 171 489
Summa anläggningstillgångar		14 622 695	15 171 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 370	20 940
Övriga fordringar		44	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 869</u>	<u>7 937</u>
Summa kortfristiga fordringar		41 283	28 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 733</u>	<u>38 706</u>
Summa kassa och bank		27 733	38 706
Summa omsättningstillgångar		69 016	67 583
SUMMA TILLGÅNGAR		14 691 711	15 239 072

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		694 646	809 548
Årets resultat		-695 347	-771 902
Summa fritt eget kapital		-701	37 646
Summa eget kapital		49 299	87 646
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 475 000	14 162 500
Övriga skulder		53 396	504 429
Summa långfristiga skulder		6 528 396	14 666 929
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 950 000	262 500
Leverantörsskulder		1 944	28 012
Skatteskulder		27 353	55 150
Övriga skulder		52 355	32 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 364	106 774
Summa kortfristiga skulder		8 114 016	484 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 691 711	15 239 072

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 637 445</u>	<u>16 637 445</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 637 445	16 637 445
	Ingående avskrivningar	-1 465 956	-917 162
	Årets avskrivningar	-548 794	-548 794
	Utgående avskrivningar	<u>-2 014 750</u>	<u>-1 465 956</u>
	Redovisat värde	14 622 695	15 171 489

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 875 000	11 912 500

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 045 000 kr (fg år 8 845 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	895 000	8 582 500
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	262 500
------------------------------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Roger Sanneving

Roger Sanneving

2025-05-23