

**Årsredovisning**  
för  
**Eds Bruk Herrgård AB**  
559013-9894

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henri Bergstrand, Styrelseledamot  
2024-09-30

Styrelsen för Eds Bruk Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver finansierings-, byggnads-, konsult-, och entreprenadverksamhet inom mark- och fastighetsutveckling till främst egenägda eller hyrda fastigheter samt finansiell verksamhet som handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	377	364	399	248
Resultat efter finansiella poster	32	-103	-570	-10
Soliditet (%)	23	26	33	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	287 387	-100 165	<b>537 222</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-100 165	100 165	<b>0</b>
Årets resultat				32 182	<b>32 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>300 000</b>	<b>187 222</b>	<b>32 182</b>	<b>569 404</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 222
årets vinst	32 182
	<b>519 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	519 404
	<b>519 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	377 473	363 563
Övriga rörelseintäkter	80 791	75 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>458 264</b>	<b>438 701</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-102 160	-58 540
Övriga externa kostnader	-227 929	-401 687
Personalkostnader	-43 749	-27 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 180	-52 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-420 018</b>	<b>-540 217</b>

### Rörelseresultat

**38 246**                      **-101 516**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-205
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 110	-1 447
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 064</b>	<b>-1 652</b>

### Resultat efter finansiella poster

**32 182**                      **-103 168**

### Resultat före skatt

**32 182**                      **-103 168**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	3 003
<b>Årets resultat</b>	<b>32 182</b>	<b>-100 165</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 572 711	1 598 491
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 806	75 206
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	42 000	42 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 669 517</b>	<b>1 715 697</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 669 517**

**1 715 697**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		630 618	18 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 000	146 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>770 618</b>	<b>164 711</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		307	307
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>307</b>	<b>307</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 554	180 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 554</b>	<b>180 673</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**779 479**

**345 691**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 448 996**

**2 061 388**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		487 222	587 386
Årets resultat		32 182	-100 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>519 404</b>	<b>487 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>569 404</b>	<b>537 221</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		70 000	142 940
Leverantörsskulder		0	4 427
Skatteskulder		3 699	846
Övriga skulder	6	1 640 893	1 195 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 000	180 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 879 592</b>	<b>1 524 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 448 996</b>	<b>2 061 388</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 680	1 766 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 766 680</b>	<b>1 766 680</b>
Ingående avskrivningar	-168 189	-142 409
Årets avskrivningar	-25 780	-25 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 969</b>	<b>-168 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 572 711</b>	<b>1 598 491</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 406	26 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 406</b>	<b>26 406</b>
Ingående avskrivningar	-26 406	-26 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 406</b>	<b>-26 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 693	171 693
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 693</b>	<b>196 693</b>
Ingående avskrivningar	-121 487	-94 712
Årets avskrivningar	-20 400	-26 775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 887</b>	<b>-121 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 806</b>	<b>75 206</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

**Not 6 Övriga skulder**

Skuld till närstående personer per bokslutsdagen uppgår till 1 526 tkr

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

Västervik

*Henri Bergstrand*  
Henri Bergstrand

2024-09-25